



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.10.2017

№ 56-301000-252-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 10

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 10/4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 10/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-252-2017, дата выдачи 19.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		23728
в том числе надземной части	куб. м		22290
Общая площадь	кв. м		7238,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4669,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		112/4669,8
1-комнатные	шт./кв. м		84/3070,6
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		28/1599,2
4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4842,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные, крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м		1782,1
- площадь подвала, в том числе	кв. м		420,3
площадь электрощитовой;	кв. м		16,6
- площадь коммуникационных шкафов для системы отопления;	кв. м		19,5
- площадь технического этажа, в том числе площадь машинного	кв. м		391,0

помещения лифта;	кв. м		18,9
- площадь помещений общего пользования;	кв. м		925,3
- площадь лоджий на техническом этаже;	кв. м		26,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1782,1
Площадь лоджий квартир (с коэф.0,5);	кв. м		172,6
Общая площадь помещений жилого дома с учетом лоджий;	кв. м		6624,5
Общая площадь помещений жилого дома;	кв. м		6425,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
219	1	кв. м	36,2
220		кв. м	57,1
221		кв. м	34,2
222		кв. м	39,2
223		кв. м	39,1
224		кв. м	34,0
225		кв. м	56,9
226		кв. м	36,3
227	2	кв. м	36,2
228		кв. м	57,1
229		кв. м	33,9
230		кв. м	39,3
231		кв. м	39,0
232		кв. м	34,0
233		кв. м	57,3
234		кв. м	36,1
235	3	кв. м	36,2
236		кв. м	57,3
237		кв. м	34,1
238		кв. м	39,1
239		кв. м	39,6
240		кв. м	34,1
241		кв. м	57,3
242		кв. м	36,2
243	4	кв. м	36,1
244		кв. м	57,1
245		кв. м	34,1
246		кв. м	39,5
247		кв. м	39,3
248		кв. м	34,5
249		кв. м	56,9
250		кв. м	36,5
251	5	кв. м	36,0
252		кв. м	57,0
253		кв. м	34,1
254		кв. м	39,5

255		кв. м	39,5
256		кв. м	34,1
257		кв. м	56,5
258		кв. м	36,1
259	6	кв. м	35,9
260		кв. м	57,1
261		кв. м	34,3
262		кв. м	39,3
263		кв. м	39,4
264		кв. м	33,9
265		кв. м	57,3
266		кв. м	36,1
267	7	кв. м	36,2
268		кв. м	57,0
269		кв. м	34,1
270		кв. м	39,1
271		кв. м	39,4
272		кв. м	34,3
273		кв. м	57,0
274		кв. м	36,0
275	8	кв. м	36,1
276		кв. м	57,1
277		кв. м	34,1
278		кв. м	39,4
279		кв. м	39,3
280		кв. м	34,0
281		кв. м	57,1
282		кв. м	36,3
283	9	кв. м	36,3
284		кв. м	57,1
285		кв. м	34,0
286		кв. м	39,5
287		кв. м	39,4
288		кв. м	34,1
289		кв. м	57,2
290		кв. м	36,2
291	10	кв. м	36,3
292		кв. м	57,2
293		кв. м	34,0
294		кв. м	39,5
295		кв. м	39,3
296		кв. м	34,0
297		кв. м	57,0
298		кв. м	36,2
299	11	кв. м	36,2
300		кв. м	57,1
301		кв. м	34,1
302		кв. м	39,3
303		кв. м	39,4
304		кв. м	34,1
305		кв. м	57,2
306		кв. м	36,0

307	12	кв. м	36,1
308		кв. м	56,8
309		кв. м	34,2
310		кв. м	39,4
311		кв. м	39,4
312		кв. м	34,1
313		кв. м	57,4
314		кв. м	36,2
315	13	кв. м	36,2
316		кв. м	57,3
317		кв. м	34,1
318		кв. м	39,2
319		кв. м	39,5
320		кв. м	34,3
321		кв. м	57,3
322		кв. м	36,1
323	14	кв. м	36,4
324		кв. м	57,2
325		кв. м	34,2
326		кв. м	39,6
327		кв. м	39,5
328		кв. м	34,6
329		кв. м	57,3
330		кв. м	36,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		2,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Техновент проф 140 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-252-2017 недействительно без технического плана от 29.09.2017 (на 93 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



13 октября 2017 г.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

ООО «Центр техни...ской инвентаризации»

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 93 листа (ов).

ФИО Федорова Юлиа

Федорова

« 29 » сентября 20 17 год

(подпись)



пронумеровано и прошито
на 93 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю