



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.10.2017

№ 56-301000-253-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 10

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 10/5

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 10/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-253-2017, дата выдачи 07.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15271
в том числе надземной части	куб. м		14486
Общая площадь	кв. м		4562,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2514,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м		67/2514,9
1-комнатные	шт./кв. м		51/1925,8
2-комнатные	шт./кв. м		16/589,1
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2618,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные, крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м		1448,3
- площадь подвала, в том числе	кв. м		223,2
площадь ИТП;	кв. м		16,9
- площадь подсобных помещений, в том числе площадь колясочных,	кв. м		36,6
	кв. м		16,7

площадь помещения для хранения уборочного инвентаря;	кв. м		3,7
- площадь коммуникационных шкафов для системы отопления;	кв. м		16,2
- площадь технического этажа, в том числе площадь машинного помещения лифта;	кв. м		203,7
- площадь помещений общего пользования;	кв. м		20,7
- площадь лоджий на I этаже (колясочная);	кв. м		971,0
- площадь лоджий на техническом этаже;	кв. м		1,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		12,2
Площадь лоджий квартир (с коэф.0,5);	кв. м		1448,3
Общая площадь помещений жилого дома с учетом лоджий;	кв. м		103,4
Общая площадь помещений жилого дома;	кв. м		4066,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		3949,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
331	1	кв. м	39,9
332		кв. м	34,4
333		кв. м	39,4
334	2	кв. м	39,5
335		кв. м	34,4
336		кв. м	36,4
337		кв. м	39,5
338	3	кв. м	39,5
339		кв. м	34,3
340		кв. м	36,6
341		кв. м	39,3
342	4	кв. м	39,6
343		кв. м	34,5
344		кв. м	36,9
345		кв. м	39,4
346	5	кв. м	39,8
347		кв. м	34,5
348		кв. м	36,7
349		кв. м	39,5
350	6	кв. м	39,5
351		кв. м	34,5
352		кв. м	37,0
353		кв. м	39,4
354	7	кв. м	39,8
355		кв. м	34,5
356		кв. м	36,8

357		кв. м	38,9
358	8	кв. м	39,7
359		кв. м	34,3
360		кв. м	37,0
361		кв. м	39,2
362	9	кв. м	39,7
363		кв. м	34,3
364		кв. м	36,8
365		кв. м	39,3
366	10	кв. м	39,5
367		кв. м	34,4
368		кв. м	36,9
369		кв. м	39,2
370	11	кв. м	39,6
371		кв. м	34,3
372		кв. м	37,1
373		кв. м	39,3
374	12	кв. м	39,6
375		кв. м	34,2
376		кв. м	36,8
377		кв. м	39,4
378	13	кв. м	39,6
379		кв. м	34,3
380		кв. м	36,9
381		кв. м	39,3
382	14	кв. м	39,3
383		кв. м	34,4
384		кв. м	36,8
385		кв. м	39,2
386	15	кв. м	39,5
387		кв. м	34,1
388		кв. м	36,8
389		кв. м	39,4
390	16	кв. м	39,7
391		кв. м	34,3
392		кв. м	36,9
393		кв. м	39,2
394	17	кв. м	39,7
395		кв. м	34,3
396		кв. м	36,7
397		кв. м	39,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		2,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Техновент проф 140 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-253-2017 недействительно без технического плана от 29.09.2017 (на 75 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю  
\_\_\_\_\_



«13» октября 2017 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.С. Корбан  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ООО «Центр технической инвентаризации»

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 75 листа(ов)

ФИО Федяко Юли

Федоровна

Федяко

(ПОДПИСЬ)

Смирнов 20 17 ГОДА



*[Handwritten signature in blue ink]*

пронумеровано и прошнуровано на 80 листах

Заместитель начальника

департамента градостроительства и

земельных отношений

Администрации города Оренбурга

по градостроительному и

земельному контролю

