



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13.10.2017

№ 56-301000-530-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 10

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 10/6

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: 10/6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-530-2016, дата выдачи 18.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		17880
в том числе надземной части	куб. м		16778
Общая площадь	кв. м		5468,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3523,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		56/3523,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		28/1530,3
2-комнатные	шт./кв. м		28/1992,7
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3610,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные, крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Биполь ТКП»
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м		1318,4
- площадь подвала, в том числе	кв. м		319,0
площадь электрощитовой;	кв. м		9,5

- площадь коммуникационных шкафов для системы отопления;	кв. м		15,8
- площадь технического этажа, в том числе площадь машинного помещения лифта;	кв. м		296,2
- площадь помещений общего пользования;	кв. м		19,0
- площадь лоджий на техническом этаже;	кв. м		674,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		12,5
Площадь лоджий квартир (с коэф.0,5);	кв. м		1318,4
Общая площадь помещений жилого дома с учетом лоджий;	кв. м		87,6
Общая площадь помещений жилого дома;	кв. м		4929,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		4828,9
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
398	1	кв. м	71,3
399		кв. м	54,3
400		кв. м	54,9
401		кв. м	71,0
402	2	кв. м	70,6
403		кв. м	54,5
404		кв. м	54,8
405		кв. м	70,8
406	3	кв. м	71,0
407		кв. м	54,6
408		кв. м	54,7
409		кв. м	71,5
410	4	кв. м	71,1
411		кв. м	54,4
412		кв. м	54,8
413		кв. м	71,2
414	5	кв. м	71,4
415		кв. м	54,9
416		кв. м	54,8
417		кв. м	71,1
418	6	кв. м	71,2
419		кв. м	54,2
420		кв. м	54,8
421		кв. м	71,1
422	7	кв. м	71,2
423		кв. м	54,6
424		кв. м	54,7
425		кв. м	71,1
426	8	кв. м	71,1
427		кв. м	54,5
428		кв. м	54,8
429		кв. м	71,1

430	9	кв. м	71,4
431		кв. м	54,5
432		кв. м	54,7
433		кв. м	71,2
434	10	кв. м	71,1
435		кв. м	54,6
436		кв. м	54,8
437		кв. м	71,1
438	11	кв. м	71,2
439		кв. м	54,4
440		кв. м	54,7
441		кв. м	71,0
442	12	кв. м	71,4
443		кв. м	54,5
444		кв. м	54,8
445		кв. м	71,1
446	13	кв. м	71,5
447		кв. м	54,8
448		кв. м	54,6
449		кв. м	71,5
450	14	кв. м	71,0
451		кв. м	54,8
452		кв. м	54,8
453		кв. м	71,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		2,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Техновент проф 140 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-530-2016 недействительно без технического плана от 29.09.2017 (на 67 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)  
"13" октября 2017 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)

ООО «Центр техни...

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 67 листа

ФИО Федько Н. И.

Федькина

(ПОДПИСЬ)

20 17 ГОДА



*[Handwritten signature in blue ink]*

пронумеровано и прошнуровано

на 71 листах

Заместитель начальника

департамента градостроительства и

земельных отношений

администрации города Оренбурга

по градостроительному и

земельному контролю

