# Проектная декларация

**На многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Новосибирский район, Барышевский сельсовет, село Барышево, улица Пионерная, 25а стр.**

**Дата составления проектной декларации: 12.09.2017 г.**

**С изменениями от 25.04.2018 г.**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая формаОбщество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы«СТРОЙИНВЕСТТОРГ» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы«СТРОЙИНВЕСТТОРГ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс630064 |
| 1.2.2 | Субъект Российской ФедерацииНовосибирская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пунктаГород |
| 1.2.5 | Наименование населенного пунктаНовосибирск |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сетипроспект |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сетиКарла Маркса |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения)Дом 24 |
| 1.2.9 | Тип помещенийОфис 542 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни неделипонедельник-воскресенье |
| 1.3.2 | Рабочее время  Пн.-Пт. с 9.00 до 18.00 Сб.-Вс. с 9.00 до 15.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона 375-27-15 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты sit54@bk.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"www.Sit54.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | ФамилияПрокопенко |
| 1.5.2 | ИмяАлександр |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)Александрович |
| 1.5.4 | Наименование должностиДиректор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика ООО «СТРОЙИНВЕСТТОРГ» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика5403356560 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер1145476025848 |
| 2.1.3 | Год регистрации 2014 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3.Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | ФамилияПрокопенко |
| 3.3.2 | ИмяАлександр |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)Александрович |
| 3.3.4 | ГражданствоРоссийская Федерация |
| 3.3.5 | Страна места жительстваРоссийская Федерация |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления50 % |
| 3.3.7 | ФамилияТрифонов |
| 3.3.8 | ИмяРоман |
| 3.3.9 | Отчество (при наличии)Вячеславович |
| 3.3.10 | ГражданствоРоссийская Федерация |
| 3.3.11 | Страна места жительстваРоссийская Федерация |
| 3.3.12 | % голосов в органе управления50 % |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата31.03.2018 г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности(- 418 тыс. руб.) |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6623 тыс. руб.  |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6022 тыс. руб.  |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=302) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=15303) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=302) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиямСоответствует |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщикаНе проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=85181&sub=27) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщикаОтсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщикаНе подано |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12088083&sub=2) Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещенийНе подано |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=70253464&sub=2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещенийНе подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=391228) Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=21014) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=59) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщикаНе подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#sub_718) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#sub_719) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщикаНе подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщикаНе подано |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=15303) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=85181&sub=27) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12088083&sub=2) Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=70253464&sub=2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=391228) Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=21014) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=59) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#sub_728) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#sub_729) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один) |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительстваМногоквартирный дом |
| 9.2.2 | Субъект Российской ФедерацииНовосибирская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской ФедерацииНовосибирский район |
| 9.2.4 | Вид населенного пунктаСело |
| 9.2.5 | Наименование населенного пунктаБарышево |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицыУлица |
| 9.2.9 | Наименование улицыПионерная |
| 9.2.10 | Дом(25а) стр. |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объектажилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте3 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте3 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта1297,26 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объектаКирпич  |
| 9.2.22 | Материал перекрытий Сборные железобетонные плиты |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективностиВ |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость 6 баллов |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=3) Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=3) Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изысканияОбщество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы«ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ГЕОГРАД» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания5404409870 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектированиеОбщество с ограниченной ответственностью  |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы«Центр промышленного проектирования» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование5404049610 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство54-RU54519000-676-2017 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство16.08.2017г. |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство  16.01.2019 г. |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительствоАдминистрация Новосибирского района Новосибирской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участокПраво собственности |
| 12.1.2 | Вид договораДоговор купли-продажи земельного участка |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок02.06.2017 г. |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок19.06.2017 г. |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участкаЗастройщик |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка54:19:160121:2744 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)1800 м2. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаровПлощадь тротуаров 168,0 м2, проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона площадью 387,0 м2, площадки (детские, физкультурные площадки),площадь покрытия высевками щебня(детские, физкультурные площадки) 76,0м2. |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)В пределах участка запроектировано 11 м/мест. |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)Площадки для игр детей дошкольного и младшеговозраста площадью-29,0 м2; площадки физкультурные площадью42,0 м2. Придомовые площадки расположены в восточной частиучастка. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)Расположена в восточной части участка |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленениюОзеленение участка площадью 486.0 м2 осуществляется посадкой высокорастущих деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лицПокрытие тротуаров из мелкоразмерной плитки с устройством пандусов для маломобильных групп населения. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)Проектом предусмотрено освещение территории. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройстванет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспеченияТеплоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеченияМуниципальное Унитарное Предприятие жилищно-коммунального хозяйства |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы«КОМБИНАТ БАРЫШЕВСКИЙ» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения5433958184 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения18.05.2017 г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения102 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспеченияЭлектроснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеченияАкционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы«Региональные электрические сети» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения5406291470 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения03.07.2017 г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения54-14-120/34476 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения57 961 руб. 60 коп. |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспеченияКанализация |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеченияМуниципальное Унитарное Предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы«Барышевская Дирекция Единого Заказчика Жилищно-Коммунальных Услуг»  |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения5433152676 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения22.05.2017 г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения191 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водопровод |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеченияМуниципальное Унитарное Предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы«Барышевская Дирекция Единого Заказчика Жилищно-Коммунальных Услуг» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения5433152676 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения22.05.2017 г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения190 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 27 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений  |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая жилая площадь, | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещенийвспомогательногоиспользования |
| Условныйномер комнаты | Площадь, | Наименование помещения | Площадь, |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 30,46 | 1 | 2 | 14,38 | Прихожая | 4,34 |
| Кух.зона | 8,14 |
| Сан.узел | 3,60 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 53,39 | 2 | 2 | 10,28 | Прихожая | 8,35 |
| 3 | 19.29 | Кухня | 11,53 |
|  |  | Сан.узел | 3,94 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 34,36 | 1 | 4 | 15,19 | Прихожая | 4,04 |
| Сан.узел | 3,60 |
| Кухня | 11,53 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 34,36 | 1 | 2 | 15,19 | Прихожая | 4,04 |
| Кухня | 11,53 |
| Сан.узел | 3,60 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 51,36 | 2 | 5 | 17,06 | Прихожая | 7,20 |
| Сан.узел | 2,70 |
| 6 | 11,16 | Сан.узел | 1,62 |
| Кухня | 11,62 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 35,05 | 1 | 4 | 14,26 | Прихожая | 7,77 |
| Сан.узел | 4,86 |
| Кухня | 8,16 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 23,93 | 1 | 2 | 9,39 | Прихожая | 4,68 |
| Кух.зона | 6,86 |
| Сан.узел | 3,00 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 23,93 | 1 | 4 | 9,39 | Прихожая | 4,68 |
| Сан.узел  | 3,00 |
| Кух.зона | 6,86 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 32,08 | 1 | 2 | 13,74 | Прихожая | 6,60 |
| Кух.зона | 8,14 |
| Сан.узел | 3,60 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 42,77 | 1 | 2 | 17,43 | Прихожая | 8,54 |
| Кухня | 13,20 |
| Сан.узел | 3,60 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 57,15 | 2 | 2 | 12,34 | Прихожая | 9,15 |
| Кухня | 12,39 |
| 3 | 19,22 | Сан.узел | 1,35 |
| Сан.узел | 2,70 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 36,57 | 1 | 4 | 15,23 | Прихожая | 6,21 |
| Сан.узел | 3,60 |
| Кухня | 11,53 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 36,57 | 1 | 2 | 15,23 | Прихожая | 6,21 |
| Кухня | 11,53 |
| Сан.узел  | 3,60 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 51,30 | 2 | 5 | 17,00 | Прихожая | 7,26 |
| Сан.узел | 2,70 |
| 6 | 11,10 | Сан.узел | 1,62 |
| Кухня | 11,62 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 34,85 | 1 | 4 | 14,26 | Прихожая | 7,68 |
| Сан.узел  | 4,86 |
| Кухня | 8,05 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 23,93 | 1 | 2 | 9,39 | Прихожая | 4,68 |
| Кух.зона | 6,86 |
| Сан.узел | 3,00 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 23,93 | 1 | 4 | 9,39 | Прихожая | 4,68 |
| Сан.узел  | 3,00 |
| Кух.зона | 6,86 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 32,08 | 1 | 2 | 13,74 | Прихожая | 6,60 |
| Кух.зона | 8,14 |
| Сан.узел | 3,60 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 42,77 | 1 | 2 | 17,43 | Прихожая | 8,54 |
| Кухня | 13,20 |
| Сан.узел | 3,60 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 57,15 | 2 | 2 | 12,34 | Прихожая | 9,15 |
| Кухня | 12,39 |
| 3 | 19,22 | Сан.узел | 1,35 |
| Сан.узел | 2,70 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 36,57 | 1 | 4 | 15,23 | Прихожая | 6,21 |
| Сан.узел | 3,60 |
| Кухня | 11,53 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 36,57 | 1 | 2 | 15,23 | Прихожая | 6,21 |
| Кухня | 11,53 |
| Сан.узел  | 3,60 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 51,30 | 2 | 5 | 17,00 | Прихожая | 7,26 |
| Сан.узел | 2,70 |
| 6 | 11,10 | Сан.узел | 1,62 |
| Кухня | 11,62 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 34,85 | 1 | 4 | 14,26 | Прихожая | 7,68 |
| .Сан.узел  | 4,86 |
| Кухня | 8,05 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 23,93 | 1 | 2 | 9,39 | Прихожая | 4,68 |
| Кух.зона | 6,86 |
| Сан.узел | 3,00 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 23,93 | 1 | 4 | 9,39 | Прихожая | 4,68 |
| Сан.узел  | 3,00 |
| Кух.зона | 6,86 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 32,08 | 1 | 2 | 13,74 | Прихожая | 6,60 |
| Кух.зона | 8,14 |
| Сан.узел | 3,60 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь,  | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь,  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=5) Российской Федерации)  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь,  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Хранение уборочного инвентаря | 5,33 |
| 2 | Входной тамбур | 1 этаж | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание | 2,89 |
| 3 | Лестничная клетка | на каждом этаже | Обеспечение выхода | 10,32 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Хранение уборочного инвентаря | 3,49 |
| 5 | Коридоры общего пользования | на каждом этаже | Обеспечение доступа к помещениям | 115,79 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нет | нет | нет | нет |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=5)Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, который будет сформирован из земельного участка, указанного в разделе 12.3 | Земельный участок для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома | Под строящимся многоквартирным домом |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20% |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства3 квартал 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 40% |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства4 квартал 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 60% |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства2 квартал 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 80% |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства3 квартал 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительстваПолучение разрешения на ввод в эксплуатацию |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства4 квартал 2018 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)35 023 925,14 рублей |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительствеСтрахование |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона54:19:160121:2744 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщикаНет |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона  |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном [частью 2.1 статьи 3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=30021) Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ[#](http://internet.garant.ru/document?id=3000000&sub=0) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика1500 м2 |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=15003) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 997.22 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [части 6 статьи 18.1](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18016) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1 статьи 18.1](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18011) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в [частях 3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18013) и [4 статьи 18.1](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18014) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8 - 10](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=1818) и [12 части 1 статьи 18](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18112) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|  |  |  |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «Стройинвестторг» А.А. Прокопенко