

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Теплый Дом»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
453203, Республика Башкортостан, г. Ишимбай,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Жукова, д. 16А; larisa06@bk.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «09» января 2017 г.

№ RU 035280002015001-001 - 2017

I. Администрация муниципального района Ишимбайский район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ капитального строительства;  
~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта~~ капитального строительства, входящего в состав ~~линейного~~  
~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению~~ ~~объекта~~ культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ~~объекта~~;

«трехэтажный двухсекционный многоквартирный жилой дом»:

(наименование объекта (этапа)

блок секция «Б» (I очередь)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, городское поселение город Ишимбай, улица М.Гайфуллина, дом 15в (адрес присвоен  
постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района  
Ишимбайский район Республики Башкортостан №1226 от 23.11.2016 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 02:58:000000:2688

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами  
участка. Ориентир школа №19. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по  
направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 453200, Республика Башкортостан,  
Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. М.Гайфуллина, д.15



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 035280002015001-422-2016, дата выдачи 02 ноября 2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация МР Ишимбайский район Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4145,45	
в том числе надземной части	куб. м	3466,13	3466,13
Общая площадь	кв. м	680,07	674,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	610,74	590,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	59,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/610,74	12/590,9
в том числе:			



1-комнатные	шт./кв. м	9/	9/396,6
2-комнатные	шт./кв. м	3/	3/194,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	615,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение	м		54,0
Газоснабжение	м		89,0
Канализация	м		27,0
Водоснабжение	м		35,0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты	железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, металлические двери	Окна ПВХ, металлические двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 5 штук: от 02 декабря 2016 г. (на здание) и от 19 декабря 2016 г. (на инженерные сети). Сведения о кадастровом инженере: Ахмедьянова Светлана Борисовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-12-721 от 14.09.2012 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

И.о. заместителя главы администрации МР Ишимбайский район РБ по строительству, инженерным коммуникациям и жилищно-коммунальному хозяйству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Д. Курбанов  
(расшифровка подписи)



М.П.