

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (08 июня 2015 г.)

Строительство объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г.Лабытнанги.

Пятый этап строительства: дом 4».

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» Сокращенное: ООО «Жилстрой» 629003, ЯНАО. г.Салехард. ул.Объездная, д.13 корпус Б Сайт: http://жилстрой.рф/	Свидетельство о государственной регистрации предприятия серия 89 № 000586753 от 25 октября 2006 года. свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 89 №№ 000845915 и 000845916 от 30 декабря 2011 года. выданье Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ямало-Ненецкому автономному округу. Основной государственный регистрационный номер 1068901013334 ИНН 8901018921	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» – 70 % голосов в органе управления юридического лица РФ. ЯНАО. г.Салехард. ул. Объездная, 13Б. Гражданка Республики Беларусь Сидлярова Татьяна Юрьевна – 30 % голосов в органе управления юридического лица РФ. ЯНАО. г.Салехард. ул. Павлова, д.27, кв.1	Понедельник – пятница: 08.00 – 17.30 Перерыв: 12.30 – 14.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Проект строительства	Дата ввода по проекту	Дата ввода в эксплуатацию
«Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 1-ый этап строительства: 1-я очередь многоквартирные жилые дома №№1,2,3,4	II квартал 2011 года	30.06.2011г.
«Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 1-ый этап строительства: 2-я очередь многоквартирные жилые дома №№5,6,7	III квартал 2011 года	30.09.2011г.
«Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№ 8,9,14,15,16	IV квартал 2011 года	26.12.2011г.
«Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№ 10,11	IV квартал 2011 года	19.07.2012г.
«Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№ 12,13	IV квартал 2012 года	19.12.2012г.
«Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 3-ий этап строительства: многоквартирный жилой дом № 17	IV квартал 2012 года	20.12.2012г.
Жилой дом со встроенным магазином по ул.Павлова в г.Салехарде	III квартал 2013 года	30.08.2013г.
«Жилые дома в квартале 01:02:10 в г.Лабытнанги. Первый этап строительства: дом 1»:многоквартирный жилой дом № 20 по ул. Леонида Гиршгорна, г.Лабытнанги	III квартал 2015 года	01.07.2015г.
«Жилые дома в квартале 01:02:10 в г.Лабытнанги. Второй этап строительства: дом 2»	IV квартал 2016 года	-

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензируемый вид деятельности
СРО-С-073-20112009-890416.5	15.03.2016 г.	Без ограничения срока действия	Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 13890248-03	15.08.2013 г.	Без ограничения срока действия	Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Финансовый результат на 31.03.2015 года, тыс. рублей	Размер кредиторской задолженности, тыс. рублей	Размер дебиторской задолженности, тыс. рублей
166	36 555	19 987

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги».
---------------	--

	Пятый этап строительства: дом 4»
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Не подлежит
Этапы реализации проекта:	Пятый этап строительства: дом 4: апрель 2015 г. – 05 мая 2018
Начало строительства:	апрель 2015 г.
Окончание строительства:	Май 2018 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	Май 2018 г.

Перечень квартир

№ п/п	№ секции	Квартира №	Кол-во комнат. шт.	Общая квадратура м.кв.
1	1	1	2	53,1
2	1	2	2	47,3
3	1	3	1	35,2
4	1	4	1	36,2
5	1	5	3	85
6	1	6	2	53,1
7	1	7	2	47,3
8	1	8	1	35,2
9	1	9	1	36,2
10	1	10	3	85
11	1	11	2	53,1
12	1	12	2	47,3
13	1	13	1	35,2
14	1	14	1	36,2
15	1	15	3	85

Всего общая площадь квартир секции № 1

770,4

№ п/п	№ секции	Квартира №	Кол-во комнат. шт.	Общая квадратура м.кв.
16	2	16	1	37,6
17	2	17	2	63,8
18	2	18	2	54,9
19	2	19	2	63,2
20	2	20	1	37,6
21	2	21	1	37,6
22	2	22	2	63,8
23	2	23	2	54,9
24	2	24	2	63,2
25	2	25	1	37,6
26	2	26	1	37,6
27	2	27	2	63,8
28	2	28	2	54,9
29	2	29	2	63,2
30	2	30	1	37,6

Всего общая площадь квартир секции № 2

771,3

№ п/п	№ секции	Квартира №	Кол-во комнат, шт.	Общая квадратура м.кв.
31	3	31	1	37,6
32	3	32	2	63,8
33	3	33	2	54,9
34	3	34	2	47,3
35	3	35	2	53,1
36	3	36	1	37,6
37	3	37	2	63,8
38	3	38	2	54,9
39	3	39	2	47,3
40	3	40	2	53,1
41	3	41	1	37,6
42	3	42	2	63,8
43	3	43	2	54,9
44	3	44	2	47,3
45		45	2	53,1
Всего общая площадь квартир секции № 3				770,1
Всего общая площадь квартир дома 3				2311,8

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи, срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU89302000-1114-00011-15	Выдано 23.04.2015 г., до 29.06.2018 г.	Администрация города Лабитнанги в лице муниципального учреждения «Управление градостроительства Администрации города Лабитнанги»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение строящихся домов:	г. Лабитнанги, ул. Леонида Гиригорна
Площадь земельного участка:	0,6105 га входящий в составе земельного участка 2,6029га
Границы земельного участка	Земельный участок граничит с южной стороны с земельным участком, предоставленным под размещение производственно-технического здания станции «Орбита»; с юго-восточной стороны с земельным участком, предоставленным под строительство жилых домов со встроенными помещениями
Кадастровый номер	89:09:010208:82
Форма собственности:	муниципальная
Право Застройщика на участок:	Участок находится у Застройщика на праве аренды согласно договора аренды земельного участка № ЯНО-Л-02-8477 от 05.05.2015г. зарегистрирован Управлением федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО 02.06.2015 г.
Элементы благоустройства:	Проектом благоустройства территории предусматривается установка малых архитектурных форм, озеленение участка выполняется путем посадки деревьев местных пород, посевом газонов из многолетних трав.

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № ЯНО-Л-02-8477 от 05.05.2015 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	Здание прямоугольной формы с размерами 24,6*14,4 м высота этажа 3 м. Высота здания от уровня земли до конька 15,22 м.	Этажность	3
Строительный объем:	11160 м ³	Количество секций:	3
Количество квартир жилых домов:	45	Общая площадь зданий Объекта	2954,5 м ²
Конструктивные решения	Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк по ж.б. сваям	Наружные стены: Легкобетонные блоки утеплены пенополистирольными плитами оштукатуренными по сетке	
Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:			

<p>Информация о составе общего имущества в административном здании, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства будут в соответствии с действующим законодательством РФ находиться межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
---	--

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</p> <p style="text-align: center;">05 мая 2018 г.</p>	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</p> <p>Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством</p>

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
<p>Возможные риски</p> <p>Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ</p>	<p>Меры по страхованию рисков</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика</p>

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:	
134,2 млн.рублей	

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:	
<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹</p>	

ИНЫЕ ДОГОВОРА И СДЕЛКИ НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:	

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
ООО "Гарант"	ГУП «Управление по строительству газопроводов и газификации» ЯНАО
ИП Загидулин А.А.	ООО «Таисс»

Сидярова Т.Ю.
 Болтromeюк Ю.П.
 Стрельчeня А.П.

