

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (05 июня 2015 г.)

Строительство объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г.Лабытнанги.

Третий этап строительства: дом 5».

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

| Фирменное наименование, место нахождения   | Информация о государственной регистрации   | Учредители/участники  | Режим работы  |
|--|--|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой»<br>Сокращенное: ООО «Жилстрой»<br>629003, ЯНАО, г.Салехард,<br>ул.Объездная д.13 корпус Б<br><br>Сайт: <a href="http://жилстрой.рф/">http://жилстрой.рф/</a> | Свидетельство о государственной регистрации предприятия серия 89 № 000586753 от 25 октября 2006 года, свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 89 №№ 000845915 и 000845916 от 30 декабря 2011 года, выданы Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ямало-Ненецкому автономному округу. Основной государственный регистрационный номер 1068901013334<br>ИНН 8901018921 | Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» – 70 % голосов в органе управления юридического лица<br>РФ, ЯНАО, г.Салехард,<br>ул. Объездная д.13Б.<br>Гражданка Республики Беларусь<br>Сидярова Татьяна Юрьевна – 30 % голосов в органе управления юридического лица<br>РФ, ЯНАО, г.Салехард,<br>ул. Павлова, д.27, кв.1 | Понедельник –<br>пятница:<br>08.00 – 17.30<br>Перерыв:<br>12.30 – 14.00 |

### ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

| Проект строительства  | Дата ввода по проекту | Дата ввода в эксплуатацию |
|---|-----------------------|---------------------------|
| «Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 1-ый этап строительства: 1-я очередь многоквартирные жилые дома №№1,2,3,4                                 | II квартал 2011 года  | 30.06.2011г.              |
| «Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 1-ый этап строительства: 2-я очередь многоквартирные жилые дома №№5,6,7                                   | III квартал 2011 года | 30.09.2011г.              |
| «Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№ 8,9,14,15,16                                       | IV квартал 2011 года  | 26.12.2011г.              |
| «Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№ 10,11  | IV квартал 2011 года  | 19.07.2012г.              |
| «Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№ 12,13  | IV квартал 2012 года  | 19.12.2012г.              |
| «Микрорайон по ул.Павлова в г. Салехард ЯНАО» 3-ий этап строительства: многоквартирный жилой дом № 17   | IV квартал 2012 года  | 20.12.2012г.              |
| Жилой дом со встроенным магазином по ул.Павлова в г.Салехарде   | III квартал 2013 года | 30.08.2013г.              |
| «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г.Лабытнанги. Первый этап строительства: дом 1» многоквартирный жилой дом № 20 по ул. Леонида Гиршгорна, г.Лабытнанги | III квартал 2015 года | 01.07.2015г.              |
| «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г.Лабытнанги. Второй этап строительства: дом 2»   | IV квартал 2016 года  | -                         |

### ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

| Лицензия, регистрационный номер | Дата выдачи   | Срок действия                  | Орган, выдавший лицензию   | Лицензируемый вид деятельности  |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--|---|
| СРО-С-073-20112009-890416.5     | 15.03.2016 г. | Без ограничения срока действия | Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» | Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| № 13890248-03                   | 15.08.2013 г. | Без ограничения срока действия | Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»                  | Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

| Финансовый результат на 31.03.2015 года, тыс. рублей | Размер кредиторской задолженности, тыс. рублей | Размер дебиторской задолженности, тыс. рублей |
|--|--|---|
| 166  | 36 555   | 19 987  |

### II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

|               |   |
|---------------|---|
| Цель проекта: | Строительство объекта<br>«Жилые дома в квартале 01:02:10 в г.Лабытнанги». |
|---------------|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <b>Третий этап строительства: дом 5»</b> |
| <b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> | Не подлежит                              |
| <b>Этапы реализации проекта:</b>                                     | Третий этап строительства: дом 5:        |
| <b>Начало строительства:</b>   | май 2015                                 |
| <b>Окончание строительства:</b>                                      | Июнь 2017 г.                             |
| <b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>                            | Июнь 2017 г.                             |

*Перечень квартир*

| № п/п   | № секции | Квартира № | Кол-во комнат, шт. | Общая квадратура м.кв. |
|---|----------|------------|--------------------|------------------------|
| 1   | 1        | 1          | 2                  | 53,1                   |
| 2   | 1        | 2          | 2                  | 47,3                   |
| 3   | 1        | 3          | 1                  | 35,2                   |
| 4   | 1        | 4          | 1                  | 36,2                   |
| 5   | 1        | 5          | 1                  | 45,7                   |
| 6   | 1        | 6          | 1                  | 37,6                   |
| 7   | 1        | 7          | 2                  | 53,1                   |
| 8   | 1        | 8          | 2                  | 47,3                   |
| 9   | 1        | 9          | 1                  | 35,2                   |
| 10  | 1        | 10         | 1                  | 36,2                   |
| 11  | 1        | 11         | 1                  | 45,7                   |
| 12  | 1        | 12         | 1                  | 37,6                   |
| 13  | 1        | 13         | 2                  | 53,1                   |
| 12  | 1        | 14         | 2                  | 47,3                   |
| 15  | 1        | 15         | 1                  | 35,2                   |
| 16  | 1        | 16         | 1                  | 36,2                   |
| 17  | 1        | 17         | 1                  | 45,7                   |
| 18  | 1        | 18         | 1                  | 37,6                   |
| <b>Всего общая площадь квартир секции № 1</b> |          |            |                    | <b>765,3</b>           |

*Перечень квартир*

| № п/п | № секции | Квартира № | Кол-во комнат, шт. | Общая квадратура м.кв. |
|-------|----------|------------|--------------------|------------------------|
| 19    | 2        | 19         | 1                  | 37,6                   |
| 20    | 2        | 20         | 1                  | 45,5                   |
| 21    | 2        | 21         | 1                  | 36,3                   |
| 22    | 2        | 22         | 1                  | 35,2                   |
| 23    | 2        | 23         | 2                  | 47,3                   |
| 24    | 2        | 24         | 2                  | 53,1                   |
| 25    | 2        | 25         | 1                  | 37,6                   |
| 26    | 2        | 26         | 1                  | 45,5                   |
| 27    | 2        | 27         | 1                  | 36,3                   |
| 28    | 2        | 28         | 1                  | 35,2                   |
| 29    | 2        | 29         | 2                  | 47,3                   |
| 30    | 2        | 30         | 2                  | 53,1                   |

|   |   |    |   |              |
|---|---|----|---|--------------|
| 31  | 2 | 31 | 1 | 37,6         |
| 32  | 2 | 32 | 1 | 45,5         |
| 33  | 2 | 33 | 1 | 36,3         |
| 34  | 2 | 34 | 1 | 35,2         |
| 35  | 2 | 35 | 2 | 47,3         |
| 36  | 2 | 36 | 2 | 53,1         |
| <b>Всего общая площадь квартир секции № 2</b> |   |    |   | <b>765,0</b> |

**Всего общая площадь квартир дома 5 1530,3**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Номер                       | Дата выдачи, срок действия               | Орган, выдавший Разрешение   |
|-----------------------------|--|--|
| 89-RU89302000-1114-00012-15 | Выдано 23.04.2015 г.<br>до 28.06.2017 г. | Администрация города Лабитнанги в лице муниципального учреждения «Управление градостроительства Администрации города Лабитнанги» |

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

|   |  |
|---|--|
| <b>Местоположение строящихся домов:</b> | г.Лабитнанги, ул.Леонида Гиршгорна   |
| <b>Площадь земельного участка:</b>      | 0,3880 га входящий в составе земельного участка 2.6029га   |
| <b>Границы земельного участка</b>       | Земельный участок граничит с южной стороны с земельным участком, предоставленным под размещение производственно-технического здания станции «Орбита»; с юго-восточной стороны с земельным участком, предоставленным под строительство жилых домов со встроенными помещениями |
| <b>Кадастровый номер</b>                | 89:09:010208:81  |
| <b>Форма собственности:</b>             | муниципальная  |
| <b>Право Застройщика на участок:</b>    | Участок находится у Застройщика на праве аренды согласно договора аренды земельного участка № ЯНО-Л-02-8478 от 05.05.2015г. зарегистрирован Управлением федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНО 02.06.2015 г.                         |
| <b>Элементы благоустройства:</b>        | Проектом благоустройства территории предусматривается установка малых архитектурных форм, озеленение участка выполняется путем посадки деревьев местных пород, посевом газонов из многолетних трав.  |

**ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № ЯНО-Л-02-8478 от 05.05.2015 г.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**

|   |  |                                     |   |
|---|--|-------------------------------------|---|
| <b>Тип дома:</b>  | Здание прямоугольной формы с размерами 24,6*14,4 м высота этажа 3 м. Высота здания от уровня земли до конька 15,22 м.  | <b>Этажность</b>                    | 3   |
| <b>Строительный объем:</b>  | 7440 м <sup>3</sup>  | <b>Количество секций:</b>           | 2   |
| <b>Количество квартир жилых домов:</b>  | 36   | <b>Общая площадь зданий Объекта</b> | 1969,7 м <sup>2</sup>   |
| <b>Конструктивные решения</b>   | Фундамент:<br>Монолитный железобетонный ростверк по ж.б. сваям   | <b>Наружные стены:</b>              | Легкобетонные блоки утеплены пенополистирольными плитами оштукатуренными по сетке |
| <b>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b>  | -  |                                     |   |
| <b>Информация о составе общего имущества в административном здании, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b> | В общей долевой собственности участников долевого строительства будут в соответствии с действующим законодательством РФ находиться межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. |                                     |   |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b> | <b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b> |
| июнь 2017 г.   | Принимка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством  |

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| <b>Возможные риски</b> | <b>Меры по страхованию рисков</b> |
|------------------------|-----------------------------------|

|   |   |
|---|---|
| <b>Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ</b>   | Страхование гражданской ответственности застройщика               |
| <b>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</b>  |   |
| 89,6 млн.рублей   |   |
| <b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>   |   |
| Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <sup>1</sup> |   |
| <b>ИНЫЕ ДОГОВОРА И СДЕЛКИ НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>  |   |
| <b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>   |   |
| ООО "Гарант"  | ГУП «Управление по строительству газопроводов и газификации» ЯНАО |
| ИП Загидулин А.А.   |   |

Сидярова Т.Ю.  
Болтromeюк Ю.Г.  
Стрельченя А.П.

