

Изменения к проектной декларации по объекту:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) по ул. Владивостокской, в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (блоки 5-6)»

15.02.2017г.

Информация о проекте строительства.

1. Изменить пункт 1.2 «Этапы строительства», изложив его в следующей редакции:

Подготовительные работы – 15.10.2017 г.

Начало строительно-монтажных работ - 15.10.2017 г.

Окончание строительства: - 30.09.2020 года;

2. Изменить пункт 2.«Информация о разрешении на строительство», изложив его в следующей редакции: № 02-RU03308000-791Ж-2016 от 24.08.2016 г., срок действия настоящего разрешения продлен до 30.08.2018 г.

3. Дополнить пункт 5 п.п.5.1 «Количество квартир и их площадь»:

Всего 72(36+36) квартиры, в том числе:

1-комнатных – (27+9)-36 шт.

2-комнатных – 18 шт.

3-комнатных – (9+9)-18 шт.

Общая площадь квартир (1806,12+2115,27)-3921,39 кв.м., жилая площадь квартир (794,88+1069,20)- 1864,08 кв.м.

Площадь жилого здания(1-10 этажи)- (3134,06+3539,09)- 6673,15 кв.м.

Общий строительный объём 12386,32+13751,38= 26137,7 куб.м., в том числе подземный (1328,98+1410,66)=2739,64 куб.м.

Нумерация квартир является продолжением нумерации квартир Многоэтажного жилого дома со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) по ул. Владивостокской, в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (блоков 1,2,3,4 соответственно).

4. Изменить пункт 8., изложив его в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: III квартал 2020 года; предполагаемый срок передачи квартир по акту приема-передачи дольщикам – до 31.12.2020 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Уфимский городской филиал ГУП Центра учета, Инвентаризации РБ;

- Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республика Башкортостан;

- Главархитектура Администрация городского округа город Уфа Республика Башкортостан;

- Управление капитального строительства г. Уфы.

5. Изменить пункт 12, изложив его в следующей редакции:

12.1 В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации настоящего договора и до момента регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиры право аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010611:7, расположенный по адресу: Советский район

городского округа город Уфа Республики Башкортостан по ул. Владивостокская, и строящийся на нем многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у Участников долевого строительства в обеспечение обязательств Застройщика.

В исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения в «Многоэтажном жилом доме со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) по ул. Владивостокской, в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (блоки 5-6)» участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой компанией Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» удовлетворяющей требованиям Федерального Закона 214-ФЗ от 30.12.2014 года, Федерального Закона от 30.12.2012 года № 294-ФЗ.

12.2 Сведения о страховщике:

ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Адрес: 123610, г.Москва, ул.Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707

ИНН/КПП 7704216908/770301001

р/с 40701810601300000516

к/с 30101810200000000593

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

БИК: 044525593

ОГРН: 1027700355935

12.3 Объект, в отношении которого заключается договор страхования:

Многоэтажный многосекционный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) по ул. Владивостокская в Советском районе ГО г. Уфа РБ (блоки 5,6)

Разрешение на строительство: № 02-RU03308000-791Ж-2016 от 24.08.2016 г., срок действия настоящего разрешения продлен до 30 августа 2018 г.;

Генеральный директор
ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД»



И.С.Мукаев