

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Стройпроектизыскания»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Губкина, 25/1, кв. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 февраля 2018

№ 61-RU61308000-446-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный трехэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Заводской, 6-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0020749:10

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-308-602-2016, дата выдачи 5 декабря 2016

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	3046,7	2594,2
в том числе надземной части	куб. м	2572,5	2120,0
Общая площадь	кв. м	540,55	512,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	422,94	436,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	88,18	62,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/422,94	8/436,1

1-комнатные	шт./кв. м	4/165,3	4/172,9
2-комнатные	шт./кв. м	4/257,64	4/263,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	452,37	449,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжен., газоснабжение	водоснабжение, канализация, электроснабжен., газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	46,0	46,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены – минераловатные, пенополистирольные плиты; , кровля – пеноплекс	стены – минераловатные, пенополистирольные плиты; , кровля – пеноплекс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.10.2017 г., кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 61-13-940.

Главный архитектор - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.В. Грицай
(расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.



