

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «СК Энергия»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для

 юридических лиц), его почтовый индекс
664038, Иркутская область, Иркутский район,
посёлок Новолисиха-Птичник, 13км. Байкальского
тракта

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Внесение изменений в связи с корректировкой проектной документации

Дата 25 мая 2018 года

№ 38-ru38303000-180-2016

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
 субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по
 атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Братская». 1-6 очереди строительства. Блок-секции №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15, подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1724-од от 26.08.2016г. Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 760-од от 28.04.2018г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 20 сентября 2016г. № 38-2-1-3-0109-16 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1724-од от 26.08.2016г. Положительное заключение от 16 апреля 2018г. № 38-2-1-3-0042-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 760-од от 28.04.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018:174

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU38303000-939 утверждённый приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-47/13 от 05.03.2013г. № RU38303000-939, утверждённый приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-1175/17 от 05.05.2017г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 5-13 Общество с ограниченной ответственностью «Студия АЗ», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 102-2010-1023801022365-П-52 выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов инженеров» 27.12.2012г.
-----	---	---

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

	1 очередь		2 очередь				3 очередь			ТП
	Блок-секция № 1	Подзем. автостоянка	Секция № 2	Секция № 3	Секция №4	Подз. автостоянка Блок А	Секция №5	Секция №6	Секция №7	
Общая площадь здания (кв. м):	5065,8	1128,4	4052,0	4045,0	3916,6	2546,8	3792,5	4045,0	5329,8	28
Общая площадь квартир (кв.м.):	3195,4		2481,9	2491,8	2485,6		2597,2	2491,8	3318,8	
Объем (куб. м):	15584	3507	12969	12969	12316	8229	12720	12969	16541	90
в т.ч. подземной части (куб.м.):	1678	3507	1416	1416	1368	8229	1361	1416	1819	0
Количество этажей (шт.):	12	1	12	12	12	1	12	12	12	1
Высота (м):										
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Вместимость (чел.):										
Площадь застройки (кв. м):	505,9		391,5	391,5	381,3		381,3	391,5	496,1	30
Количество квартир	72		58	58	47		49	58	89	
Количество машино-мест		34								
Площадь офисов (кв.м.)			105,4	105,4		84				
Площадь участка (кв.м.)								105,4		

	Площадь участка (кв.м.)	28727
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Братская.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Срок действия настоящего разрешения до " 25 " мая 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Казанцева
(подпись)

В.А. Казанцева
(расшифровка подписи)

" 25 " мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

2

КООму: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «СК Энергия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
664038, Иркутская область, Иркутский район,
посёлок Новолисиха-Птичник, 13км. Байкальского
тракта

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Внесение изменений в связи с корректировкой проектной документации

Дата 25 мая 2018 года продолжение

№ 38-ru38303000-180-2016

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многэтажные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Братская». 1-6 очереди строительства. Блок-секции №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15, подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1724-од от 26.08.2016г. Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 760-од от 28.04.2018г.

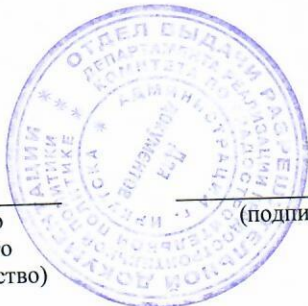
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 20 сентября 2016г. № 38-2-1-3-0109-16 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1724-од от 26.08.2016г. Положительное заключение от 16 апреля 2018г. № 38-2-1-3-0042-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 760-од от 28.04.2018г.
--	---

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	38:36:000018:174								
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	38:36:000018								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства									
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU38303000939 утверждённый приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-47/13 от 05.03.2013г. № RU38303000-939, утверждённый приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-1175/17 от 05.05.2017г.								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 5-13 Общество с ограниченной ответственностью «Студия АЗ», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 102-2010-1023801022365-П-52 выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров» 27.12.2012г.								
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта									
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:									
		4 очередь		5 очередь				6 очередь		
		Секция № 8	Секция № 9	Секция № 10	Секция № 11	Секция № 12	Подз. автостоянка Блок Б	Секция № 13	Секция № 14	Секция № 15
	Общая площадь здания (кв. м):	5329,8	5329,8	5329,8	4045,0	3916,6	2545,1	3792,5	4045,0	5329,8
	Общая площадь квартир (кв.м.):	3234,2	3234,2	3318,8	2491,8	2485,6		2597,2	2491,8	3234,2
	Объем (куб. м):	16541	16541	16541	12969	12316	8214	12720	12969	16541
	в т.ч. подземной части (куб.м.):	1819	1819	1819	1416	1368	8214	1361	1416	1819
	Количество этажей (шт.):	12	1	12	12	12	1	12	12	12
	Высота (м):									
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Вместимость (чел.):									
	Площадь застройки (кв. м):	496,1	496,1	496,1	391,5	381,3		381,3	391,5	496,1
Количество квартир	87	87	89	58	47		49	58	87	
Количество машино-мест						84				
Площадь офисов (кв.м.)	95,0	95,0		105,4				105,4	95,0	
Площадь участка (кв.м.)	28727									

5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Братская.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Срок действия настоящего разрешения до " 25 мая 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
 (подпись)

В.А. Казанцева
 (расшифровка подписи)

" 25 " мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.