

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ВИРА-Строй-Н»
полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 4
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410081122

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 225-2020

Дата 28.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирные жилые дома № 9, 11 (по генплану) – V этап строительства много-
(наименование объекта (этапа)
квартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансфор-
капитального строительства
ных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Заслонова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013135:31,
площадью – 72069,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-99-2018 (в ред. от 07.12.2020 № 54-Ru54303000-99и2-2020), дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	22690,0	22690,0
в том числе надземной части	куб. м	17637,8	17638,0
Общая площадь	кв. м	6695,3	6755,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1772,9	1790,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	330,8	329,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	14344,7	14345,0
в том числе надземной части	куб. м	11208,1	11208,0
Общая площадь	кв. м	4241,9	4245,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1130,0	1137,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	216,1	216,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3641,0	3649,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1772,9	1790,7
		1442,1	1461,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	92/3641,0	92/3649,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	24/693,9	24/694,8
1-комнатные	шт./кв. м	34/1239,0	34/1241,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	20/922,8	20/924,1
2-комнатные	шт./кв. м	10/542,5	10/545,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/242,8	4/243,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4061,0	4051,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный

Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>«Унифлекс», пенополистирол</i>	<i>«Унифлекс», пенополистирол</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 329,5 кв. м, количество кладовых – 93. Высота – 17,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 1676,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 8358,9 кв. м. Стоимость строительства – 182814,02 тыс. руб., в том числе СМР – 111546,3 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.12.2020 № 372</i></p>		
<i>Многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>2296,7</i>	<i>2299,2</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>1130,0</i>	<i>1137,5</i>
		<i>913,9</i>	<i>920,7</i>
Количество этажей	шт.	<i>5</i>	<i>5</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>56/2296,7</i>	<i>56/2299,2</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>12/342,0</i>	<i>12/342,1</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>18/656,0</i>	<i>18/656,4</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>12/512,8</i>	<i>12/513,2</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>10/542,7</i>	<i>10/544,2</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>4/243,2</i>	<i>4/243,3</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2573,5	2569,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		«Унифлекс», пенополистирол	«Унифлекс», пенополистирол
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 216,8 кв. м, количество кладовых – 56. Высота – 17,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 1072,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 8358,9 кв. м. Стоимость строительства – 115982,22 тыс. руб., в том числе СМР – 84120,8 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.12.2020 № 373</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,052</i>	<i>0,052</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол «ППС 14»</i>	<i>пенополистирол «ППС 14»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

<i>Многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,052</i>	<i>0,052</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол «ППС 14»</i>	<i>пенополистирол «ППС 14»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

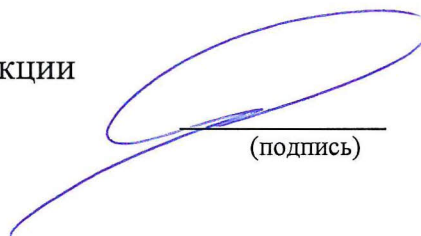
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.12.2020, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



11 декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)