

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Строительной Компании «ВИРА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Строй»
полное наименование организации - для
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская,
юридических лиц), его почтовый индекс
6/1, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5401345428

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 37-2020

Дата 12.03.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многokвартирные жилые дома № 5, 7 (по генплану), трансформаторная подстанция
(наименование объекта (этапа)

№ 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с
капитального строительства

помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заслонова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013135:31,
площадью – 72069,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-83-2018 (в ред. от 31.07.2019 № 54-Ru54303000-83и1-2019), дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	16572,8	16573,0
в том числе надземной части	куб. м	13022,84	13023,0
Общая площадь	кв. м	4838,4	4950,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1294,8	1280,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	211,3	212,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	25031,7	25032,0
в том числе надземной части	куб. м	19377,0	19377,0
Общая площадь	кв. м	6814,8	7451,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1936,3	1954,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	371,9	364,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	167,4	167,0
в том числе надземной части	куб. м	167,4	167,0
Общая площадь	кв. м	60,0	49,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2686,5	2696,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1294,8	1280,8
		1083,5	1068,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/2686,5	68/2696,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	20/586,7	20/587,2
1-комнатные	шт./кв. м	25/908,5	25/913,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	12/576,4	12/577,9
2-комнатные	шт./кв. м	7/371,7	7/373,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/243,2	4/244,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2985,3	2976,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		«Унифлекс», пенополистирол	«Унифлекс», пенополистирол
Иные показатели	<p>Количество кладовых – 66, площадь кладовых – 212,7 кв. м. Стоимость строительства – 107600,0 тыс. руб., в том числе СМР – 74800,0 тыс. руб.</p> <p>Площадь застройки объекта – 1230,9 кв. м, площадь застройки земельного участка – 11023,1 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.02.2020 № 22</p>		
Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4031,7	4041,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1936,3	1954,0
		1594,3	1589,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/4031,7	104/4041,7

1-комнатные студии	шт./кв. м	32/938,6	32/939,0
1-комнатные	шт./кв. м	41/1491,8	41/1498,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	20/986,4	20/988,5
2-комнатные	шт./кв. м	7/371,7	7/372,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/243,2	4/243,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4486,1	4461,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		«Унифлекс», пенополистирол	«Унифлекс», пенополистирол
Иные показатели	<p>Количество кладовых – 109, площадь кладовых – 364,8 кв. м. Стоимость строительства – 161400,0 тыс. руб., в том числе СМР – 112200,0 тыс. руб.</p> <p>Площадь застройки объекта – 1879,3 кв. м, площадь застройки земельного участка – 11023,1 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.02.2020 № 23</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>сэндвич-панели</i>	<i>сэндвич-панели</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1. Площадь застройки объекта – 60,0 кв. м, площадь застройки земельного участка – 11023,1 кв. м.</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,052</i>	<i>0,052</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол «ППС 14»</i>	<i>пенополистирол «ППС 14»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.02.2020, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

" 12 " марта 2020 г.
М.П. 

Провито,
продумано,
скреплено печатью
листа(ов)

