

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Восточные ворота

№ 76-000400 по состоянию на 15.11.2019

Дата подачи декларации: 15.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯРСАНТЕХМОНТАЖ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯРСАНТЕХМОНТАЖ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Корабельная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 514 "Б"
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)160-23-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: eastgate76@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://восточныеворота.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мальшев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Восточные ворота
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604066222
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047600406644
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальшев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович

	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 328,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 247,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Пестрецовский Сельский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: б
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20973,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 558,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1024,06 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
17582,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606064647
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-Н097-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 09.07.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 76-1-4-Н097-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7604061714
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Восточные ворота
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU76517305-231-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 374
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ярославского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:0281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 680,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственных, тротуаров и проездов на территорию участка. Важным аспектом является доступность маломобильными группами населения и размещение элементов благоустройства с планировкой рельефа местности с устройством системы водоотведения поверхностных вод, для недопущения подтопления соседних земельных участков
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 43 парковочных места на территории (в том числе 4 для маломобильных групп населения) на территории внутреннего дворового пространства по периметру игровых и хозяйственных площадок, через пешеходный тротуар
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство организовано внутренней частью земельного участка ограниченного с трех сторон (с западного, северного и восточного направления) жилым домом. Многофункциональность детской зоны формируется за счет игровой истории на территории внутреннего дворового пространства с южной стороны земельного участка в рисунке покрытия (разноцветная резиновая крошка) При создании данной детской площадки моделировалось не только игровое пространство, но и среда приспособленная для детей с особыми потребностями (МГН). Важно было создать пространство, одинаково интересное для всех детей. Для безопасности детская зона по периметру отделяется от проездов пешеходными тротуарами и насаждениями кустарников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка двух площадок для сбора твердых бытовых отходов с размещением на них по 3 контейнера на каждой, с соблюдением нормативных расстояний до жилых помещений, с наличием удобных подъездных путей с твердым покрытием. Одна из них расположена в юго-восточной части земельного участка напротив торца блок-секции №6. Другая располагается на границе южной стороны земельного участка, граничит с территорией хозяйственных площадок и отделена от них пешеходным тротуаром и зелеными насаждениями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту площадь озеленения составляет 354,01 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Элементы благоустройства соответствуют требованиям создания безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома. Концепция зоны тихого отдыха также разработана в соответствии с данными требованиями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом, в который входит не менее 24 осветительных приборов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7376
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 819,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7376
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 665,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20551744
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20551810
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20551747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,46 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 651
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЦФ-ТУ-001154/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 152 731 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НЕТИС ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604054555

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	59.07	2
2	Жилое	2	1	36.52	1
3	Жилое	2	1	36.89	1
4	Жилое	2	1	59.69	2
5	Жилое	2	1	77.22	3
6	Жилое	3	1	58.24	2
7	Жилое	3	1	36.06	1
8	Жилое	3	1	36.43	1
9	Жилое	3	1	59.09	2
10	Жилое	3	1	76.62	3
11	Жилое	4	1	57.98	2
12	Жилое	4	1	35.9	1

13	Жилое	4	1	36.27	1
14	Жилое	4	1	58.96	2
15	Жилое	4	1	76.47	3
16	Жилое	5	1	57.79	2
17	Жилое	5	1	36.12	1
18	Жилое	5	1	36.27	1
19	Жилое	5	1	58.96	2
20	Жилое	5	1	76.47	3
21	Жилое	6	1	57.79	2
22	Жилое	6	1	36.12	1
23	Жилое	6	1	36.27	1
24	Жилое	6	1	58.96	2
25	Жилое	6	1	76.47	3
26	Жилое	7	1	57.6	2
27	Жилое	7	1	36.01	1
28	Жилое	7	1	36.17	1
29	Жилое	7	1	58.86	2
30	Жилое	7	1	76.34	3
31	Жилое	8	1	57.6	2
32	Жилое	8	1	36.01	1
33	Жилое	8	1	36.17	1
34	Жилое	8	1	58.86	2
35	Жилое	8	1	76.34	3
36	Жилое	9	1	57.6	2
37	Жилое	9	1	36.01	1
38	Жилое	9	1	36.17	1
39	Жилое	9	1	58.86	2
40	Жилое	9	1	76.34	3
41	Жилое	10	1	57.6	2
42	Жилое	10	1	36.01	1
43	Жилое	10	1	36.17	1
44	Жилое	10	1	58.86	2
45	Жилое	10	1	76.34	3
46	Жилое	2	2	64.71	2
47	Жилое	2	2	38.61	1
48	Жилое	2	2	40.18	1
49	Жилое	2	2	65.51	2
50	Жилое	2	2	38.56	1
51	Жилое	2	2	49.8	2
52	Жилое	3	2	64.29	2
53	Жилое	3	2	39.37	1
54	Жилое	3	2	39.06	1
55	Жилое	3	2	65.1	2

56	Жилое	3	2	37.99	1
57	Жилое	3	2	49.27	2
58	Жилое	4	2	63.98	2
59	Жилое	4	2	39.4	1
60	Жилое	4	2	40.54	1
61	Жилое	4	2	64.95	2
62	Жилое	4	2	37.84	1
63	Жилое	4	2	49.14	2
64	Жилое	5	2	64.05	2
65	Жилое	5	2	39.4	1
66	Жилое	5	2	40.54	1
67	Жилое	5	2	64.95	2
68	Жилое	5	2	37.84	1
69	Жилое	5	2	49.14	2
70	Жилое	6	2	64.05	2
71	Жилое	6	2	39.4	1
72	Жилое	6	2	40.54	1
73	Жилое	6	2	64.95	2
74	Жилое	6	2	37.84	1
75	Жилое	6	2	49.14	2
76	Жилое	7	2	63.95	2
77	Жилое	7	2	39.4	1
78	Жилое	7	2	40.54	1
79	Жилое	7	2	64.79	2
80	Жилое	7	2	37.74	1
81	Жилое	7	2	49.09	2
82	Жилое	8	2	63.95	2
83	Жилое	8	2	39.4	1
84	Жилое	8	2	40.54	1
85	Жилое	8	2	64.79	2
86	Жилое	8	2	37.74	1
87	Жилое	8	2	49.09	2
88	Жилое	9	2	63.95	2
89	Жилое	9	2	39.4	1
90	Жилое	9	2	40.54	1
91	Жилое	9	2	64.79	2
92	Жилое	9	2	37.74	1
93	Жилое	9	2	49.09	2
94	Жилое	10	2	63.92	2
95	Жилое	10	2	39.38	1
96	Жилое	10	2	40.54	1
97	Жилое	10	2	64.79	2
98	Жилое	10	2	37.74	1

99	Жилое	10	2	49.09	2
100	Жилое	1	3	59.07	2
101	Жилое	1	3	36.49	1
102	Жилое	1	3	76.89	3
103	Жилое	2	3	57.97	2
104	Жилое	2	3	36.03	1
105	Жилое	2	3	36.03	1
106	Жилое	2	3	57.91	2
107	Жилое	3	3	57.84	2
108	Жилое	3	3	35.9	1
109	Жилое	3	3	35.9	1
110	Жилое	3	3	57.78	2
111	Жилое	4	3	57.84	2
112	Жилое	4	3	35.9	1
113	Жилое	4	3	35.9	1
114	Жилое	4	3	57.78	2
115	Жилое	5	3	57.78	2
116	Жилое	5	3	35.81	1
117	Жилое	5	3	35.81	1
118	Жилое	5	3	57.74	2
119	Жилое	6	3	57.78	2
120	Жилое	6	3	35.81	1
121	Жилое	6	3	35.81	1
122	Жилое	6	3	57.74	2
123	Жилое	7	3	57.78	2
124	Жилое	7	3	35.81	1
125	Жилое	7	3	35.81	1
126	Жилое	7	3	57.74	2
127	Жилое	8	3	57.7	2
128	Жилое	8	3	35.72	1
129	Жилое	8	3	35.72	1
130	Жилое	8	3	57.66	2
131	Жилое	9	3	57.7	2
132	Жилое	9	3	35.72	1
133	Жилое	9	3	35.72	1
134	Жилое	9	3	57.66	2
135	Жилое	10	3	57.7	2
136	Жилое	10	3	35.72	1
137	Жилое	10	3	35.72	1
138	Жилое	10	3	57.66	2
139	Жилое	1	4	59.09	2
140	Жилое	1	4	85.4	3
141	Жилое	2	4	57.89	2

142	Жилое	2	4	36.2	1
143	Жилое	2	4	54.03	2
144	Жилое	2	4	84.3	3
145	Жилое	3	4	57.72	2
146	Жилое	3	4	35.81	1
147	Жилое	3	4	53.57	2
148	Жилое	3	4	84.16	3
149	Жилое	4	4	57.72	2
150	Жилое	4	4	35.81	1
151	Жилое	4	4	53.57	2
152	Жилое	4	4	84.16	3
153	Жилое	5	4	57.71	2
154	Жилое	5	4	35.72	1
155	Жилое	5	4	53.48	2
156	Жилое	5	4	84.13	3
157	Жилое	6	4	57.71	2
158	Жилое	6	4	35.72	1
159	Жилое	6	4	53.48	2
160	Жилое	6	4	84.13	3
161	Жилое	7	4	57.71	2
162	Жилое	7	4	35.72	1
163	Жилое	7	4	53.48	2
164	Жилое	7	4	84.13	3
165	Жилое	8	4	57.67	2
166	Жилое	8	4	35.7	1
167	Жилое	8	4	53.44	2
168	Жилое	8	4	84.04	3
169	Жилое	9	4	57.67	2
170	Жилое	9	4	35.7	1
171	Жилое	9	4	53.44	2
172	Жилое	9	4	84.04	3
173	Жилое	10	4	57.67	2
174	Жилое	10	4	35.7	1
175	Жилое	10	4	53.44	2
176	Жилое	10	4	84.04	3
177	Жилое	2	5	58.23	2
178	Жилое	2	5	36.29	1
179	Жилое	2	5	36.29	1
180	Жилое	2	5	58.38	2
181	Жилое	3	5	57.76	2
182	Жилое	3	5	35.92	1
183	Жилое	3	5	35.92	1
184	Жилое	3	5	57.91	2

185	Жилое	4	5	57.63	2
186	Жилое	4	5	35.79	1
187	Жилое	4	5	35.79	1
188	Жилое	4	5	57.78	2
189	Жилое	5	5	57.66	2
190	Жилое	5	5	35.79	1
191	Жилое	5	5	35.79	1
192	Жилое	5	5	57.84	2
193	Жилое	6	5	57.57	2
194	Жилое	6	5	35.7	1
195	Жилое	6	5	35.7	1
196	Жилое	6	5	57.75	2
197	Жилое	7	5	57.57	2
198	Жилое	7	5	35.7	1
199	Жилое	7	5	35.7	1
200	Жилое	7	5	57.75	2
201	Жилое	8	5	57.57	2
202	Жилое	8	5	35.7	1
203	Жилое	8	5	35.7	1
204	Жилое	8	5	57.75	2
205	Жилое	9	5	57.53	2
206	Жилое	9	5	35.65	1
207	Жилое	9	5	35.65	1
208	Жилое	9	5	57.71	2
209	Жилое	10	5	57.53	2
210	Жилое	10	5	35.65	1
211	Жилое	10	5	35.65	1
212	Жилое	10	5	57.71	2
213	Жилое	2	6	66.78	2
214	Жилое	2	6	49.12	2
215	Жилое	2	6	38.34	1
216	Жилое	2	6	65.88	2
217	Жилое	2	6	40	1
218	Жилое	3	6	66.31	2
219	Жилое	3	6	48.61	2
220	Жилое	3	6	37.97	1
221	Жилое	3	6	65.5	2
222	Жилое	3	6	40	1
223	Жилое	4	6	66.15	2
224	Жилое	4	6	48.43	2
225	Жилое	4	6	37.84	1
226	Жилое	4	6	65.37	2
227	Жилое	4	6	40	1

228	Жилое	5	6	66.16	2
229	Жилое	5	6	48.43	2
230	Жилое	5	6	37.84	1
231	Жилое	5	6	65.41	2
232	Жилое	5	6	40	1
233	Жилое	6	6	66.16	2
234	Жилое	6	6	48.43	2
235	Жилое	6	6	37.75	1
236	Жилое	6	6	65.32	2
237	Жилое	6	6	40	1
238	Жилое	7	6	66.16	2
239	Жилое	7	6	48.43	2
240	Жилое	7	6	37.75	1
241	Жилое	7	6	65.32	2
242	Жилое	7	6	40	1
243	Жилое	8	6	66.16	2
244	Жилое	8	6	48.43	2
245	Жилое	8	6	37.75	1
246	Жилое	8	6	65.32	2
247	Жилое	8	6	40	1
248	Жилое	9	6	66.16	2
249	Жилое	9	6	48.43	2
250	Жилое	9	6	37.7	1
251	Жилое	9	6	65.28	2
252	Жилое	9	6	40	1
253	Жилое	10	6	66.11	2
254	Жилое	10	6	48.43	2
255	Жилое	10	6	37.7	1
256	Жилое	10	6	65.28	2
257	Жилое	10	6	40	1
258	Жилое	1	7	77.23	3
259	Жилое	1	7	79	3
260	Жилое	1	7	78.72	3
261	Жилое	1	7	77.19	3
262	Жилое	2	7	76.54	3
263	Жилое	2	7	77.76	3
264	Жилое	2	7	55.24	2
265	Жилое	2	7	60.04	2
266	Жилое	2	7	76.5	3
267	Жилое	3	7	76.39	3
268	Жилое	3	7	77.52	3
269	Жилое	3	7	55.1	2
270	Жилое	3	7	59.89	2

271	Жилое	3	7	76.35	3
272	Жилое	4	7	76.39	3
273	Жилое	4	7	77.52	3
274	Жилое	4	7	55.1	2
275	Жилое	4	7	59.89	2
276	Жилое	4	7	76.35	3
277	Жилое	5	7	76.29	3
278	Жилое	5	7	77.24	3
279	Жилое	5	7	55.02	2
280	Жилое	5	7	59.79	2
281	Жилое	5	7	76.25	3
282	Жилое	6	7	76.29	3
283	Жилое	6	7	77.24	3
284	Жилое	6	7	55.02	2
285	Жилое	6	7	59.79	2
286	Жилое	6	7	76.25	3
287	Жилое	7	7	76.29	3
288	Жилое	7	7	77.24	3
289	Жилое	7	7	55.02	2
290	Жилое	7	7	59.79	2
291	Жилое	7	7	76.25	3
292	Жилое	8	7	76.24	3
293	Жилое	8	7	77.08	3
294	Жилое	8	7	55.01	2
295	Жилое	8	7	59.74	2
296	Жилое	8	7	76.2	3
297	Жилое	9	7	76.24	3
298	Жилое	9	7	77.08	3
299	Жилое	9	7	55.01	2
300	Жилое	9	7	59.74	2
301	Жилое	9	7	76.2	3
302	Жилое	10	7	76.24	3
303	Жилое	10	7	77.08	3
304	Жилое	10	7	55.01	2
305	Жилое	10	7	59.74	2
306	Жилое	10	7	76.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	нежилое	1	1	169.51	Кабинет	73.49
					Кабинет	38.65
					Кабинет	18.19

					Санузел	4.97
					Коридор	6.66
					Холл	14.74
					Тамбур	9.17
					Лоджия	1.69
					Лоджия	1.95
K2	нежилое	1	1	103.755	Кабинет	76.24
					Санузел	5.02
					Тамбур	15.46
					Гардероб	3.93
					Лоджия	1.725
					Лоджия	1.38
K3	нежилое	1	2	142.39	Кабинет	64.1
					Кабинет	28.31
					Холл	23.52
					Санузел	4.85
					Комната приема пищи	11.88
					Кладовая	4.29
					Тамбур	3.39
					Лоджия	2.05
K4	нежилое	1	2	50.28	Кабинет	12.32
					Кабинет	11
					Санузел	5.15
					Кладовая	4.02
					Холл	12.87
					Тамбур	4.92
K5	нежилое	1	2	97.08	Кабинет	43.83
					Кабинет	14.28
					Холл приемная	12.71
					Санузел	7.61
					Комната приема пищи	7.71
					Коридор	5.21
					Тамбур	5.73
K6	нежилое	1	5	77.8	Кабинет	58.81
					Тамбур	10.17
					Санузел	7.23
					Лоджия	1.59
K7	нежилое	1	5	103.175	Кабинет	75.59
					Тамбур	15.32
					Гардероб	3.87
					Санузел	5.02
					Лоджия	1.59
					Лоджия	1.785

K8	нежилое	1	6	63.33	Кабинет	22.4
					Кабинет	14.22
					Холл приемная	15.9
					Санузел	5.02
					Тамбур	5.79
K9	нежилое	1	6	92.5	Кабинет	20.87
					Кабинет	20.45
					Холл	9.87
					Приемная	14.79
					Коридор	12.13
					Комната приема пищи	6.79
					Санузел	7.6
K10	нежилое	1	6	57.36	Кабинет	37.87
					Холл приемная	9.45
					Коридор	3.4
					Санузел	6.64
K11	нежилое	1	6	66.88	Кабинет	22.77
					Кабинет	20.05
					Холл приемная	15.42
					Санузел	8.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Блок-секция №1				
1	Водомерный узел	Техническое подполье	Водомерный узел	16.2
2	Лифтовой холл	На каждом этаже здания	Доступ к лифтам	151.7
3	Лестничная клетка	Техническое подполье и чердак	Доступ к помещениям	34.1
4	Лестничная площадка	На каждом этаже здания	Доступ на жилые этажи	58.5
5	коридор	На каждом этаже здания	Доступ к жилым квартирам	144
6	Машинное помещение лифта	чердак	Для обслуживания лифта	31.3
7	Мусорокамера	На первом этаже здания	Для обслуживания мусоропровода	4.4
8	Тамбуры жилой части	Первый этаж	Для доступа на верхние этажи	13.9
9	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Для обслуживания помещений	22.3
Блок-секция №2				
1	Лифтовой холл	На каждом этаже здания	Доступ к лифтам	101.9
2	Тамбуры жилой части	Первый этаж	Для доступа на верхние этажи	20.5
3	Лестничная клетка	Первый этаж, выход на кровлю, чердак	Доступ на жилые этажи и кровлю	60.1
4	Мусорокамера	На каждом этаже здания	Для обслуживания мусоропровода	52.5
5	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Для обслуживания помещений	37.1
6	коридор	Со 2- по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	224.1

7	Лестничная площадка	На каждом этаже здания	Доступ на жилые этажи	77.4
8	Колясочная	Со 2- по 10 этаж	Для хранения детских колясок	63.9
9	Крышная котельная	крыша	Для обслуживания котельной	69.7
Блок-секция №3				
1	коридор	На каждом этаже	Доступ к жилым квартирам	106.6
2	Лифтовой холл	На каждом этаже	Доступ к лифтам	90.8
3	Лестничные площадки	На каждом этаже	Доступ к жилым квартирам	74.2
4	Тамбуры	На каждом этаже	Доступ к жилым квартирам	68.7
5	мусорокамера	На первом этаже	Для обслуживания мусоропровода	4
6	Лестничная клетка	На чердаке и выход на кровлю	Доступ к помещениям	13.6
7	Машинное помещение лифта	чердак	Для обслуживания лифта	9.9
Блок-секция №3н				
1	Лифтовой холл	На каждом этаже	Доступ к лифтам	105.25
2	Лестничная клетка	Техн. подполье и чердак	Доступ к помещениям	30.1
3	Тамбуры	На каждом этаже	Доступ к жилым квартирам	68.81
4	мусорокамера	Техн. подполье	Для обслуживания мусоропровода	4.1
5	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Для обслуживания помещений	22.3
6	Коридор	Для доступа в помещения	Со 2-го по 10-й этаж	92.79
7	Лестничные площадки	Для доступа в помещения	Со 2-го по 10-й этаж	59.49
8	Машинное помещение лифта	чердак	Для обслуживания лифта	21.2
Блок-секция №4				
1	Коридор	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	106.6
2	Лифтовой холл	С 1-го по 10 этаж	Доступ к лифтам	90.8
3	Лестничные площадки	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	74.4
4	Мусорокамера	На первом этаже	Для обслуживания мусоропровода	4.1
5	Тамбуры, колясочная	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	68
6	Кладовая дворника, электрощитовая, диспетчерская	На первом этаже	Эксплуатационные службы	76.2
Блок-секция №5				
1	Лифтовой холл	Первый этаж	Доступ к лифтам	8.5
2	Тамбуры	Первый этаж	Доступ к жилым квартирам	14.5
3	Лестничная клетка	Первый этаж	Доступ к жилым квартирам	18.8
4	Мусорокамера	Первый этаж	Для обслуживания мусоропровода	4
5	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Для обслуживания помещений	45.6
Блок-секция №6				
1	коридор	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	215.5
2	Лифтовой холл	С 1-го по 10 этаж	Доступ к лифтам	94.4
3	Лестн. площадка	Первый этаж	Доступ к жилым квартирам	14.9
4	Лестн. клетка	Со2-го по 10 этаж, чердак	Доступ к жилым квартирам	147.7
5	Тамбуры	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	63.4
6	Мусорокамера	Первый этаж	Для обслуживания мусоропровода	4
7	Кладовая дворника	Первый этаж		20.7
8	Машинное помещение лифта	чердак	Для обслуживания лифта	21.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта лифтового узла входной группы – 7 шт.	Лифты пассажирские ПП-0411Щ – 7шт.	Доступ к жилым квартирам
2	Лифтовая шахта лифтового узла входной группы – 7 шт.	Лифты грузопассажирские, в т. ч. для перевозки пожарных подразделений ПП-0621Щ – 7шт.	Доступ к жилым квартирам
3	Помещение водомерного узла в техническом подполье в осях 1с-2с, Ис-Ес блок-секции №1	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВМХи-50	Учет расхода холодной воды
4	Помещение водомерного узла в техническом подполье в осях 1с-2с, Ис-Ес блок-секции №1	Хоз-питьевая насосная установка с насосами марки АНУ CR 32-3-РКУ-10 – 2шт.	Обеспечение напора холодной воды в квартирах
5	Лифтовая шахта лифта для перевозки пожарных подразделений (лифт ПП-0621Щ) – 7 шт.	Вентиляционная установка ОСА 501-063-Н-003/2-У2 – 7 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре
6	Лифтовая шахта лифта для перевозки пожарных подразделений (лифт ПП-0411Щ) – 7 шт.	Вентиляционная установка ОСА 501-045-Н-003/2-У2 – 7 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре
7	Кровля (в пределах каждой блок-секции)	Вентиляционная установка КРОВ91-063-ДУ400-Н-00550/4-У1 – 7шт.	Удаление дыма из коридоров всех этажей
8	Крышная газовая котельная на кровле блок секции №2 в осях 10с-13с, Ас-Ес	Газовые котлы марки Buderus Logano SK745-730 – 2шт.	Отопление помещений
9	Крышная газовая котельная на кровле блок секции №5 в осях 52с-56с, Кс-Дс	Газовые котлы марки Buderus Logano SK645-600 – 2шт.	Отопление помещений
10	Помещение крышной газовой котельной в границах блок-секций 2 и 5	Насос марки СР-Е 80/115 2,2/2 - 2 шт.	Тепловой контур
11	Помещение крышной газовой котельной в границах блок-секций 2 и 5	Насос марки TOP-S 50/4 3 – 2шт.	Рециркуляция горячей воды
12	Входная группа каждой блок-секции	Подъемная платформа типа «Мультилифт» с вертикальным перемещением – 7 шт.	Для обеспечения доступа маломобильных групп населения
13	Помещение электрощитовой в границах блок-секции №4 на первом этаже в осях 31с-34с, Ас-Дс	Комплектное вводное устройство ВРУ1Э-13-10УХЛ4ЕКФ – 3шт.	Обеспечение электроэнергией
14	Комплектное вводное устройство с АВР	ВРУ1Э-18-80УХЛ4ЕКФ – 3шт.	Обеспечение электроэнергией
15	Дворовая территория в границах земельного участка	Светильник консольный марки ЖКУ33-150-001 на железобетонных опорах – 15 шт.	Освещение дворовой территории

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 656 843 529 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:17:107101:0281
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810577030080755
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7604066222
		КПП: 760201001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 74277786
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3B7ADB43659D11E980C67ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ЯРСАНТЕХМОНТАЖ"**, Малышев Роман
Владимирович, г.Ярославль

Действителен: с 23.04.2019 по 23.07.2020