

Кому ООО «Уют-Строй»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680021, г.Хабаровск,

полное наименование организации – для
ул.Владивостокская, д.38А, оф.10

юридических лиц), его почтовый индекс
muharv@archstroy.net

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

* - Взамен разрешения на строительство №RU 27301000-135/14 от 20.05.2014г.

Дата «24» декабря 2019 г.

№ 27- 23- 147 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г.Хабаровске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г.Хабаровске»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-3-036457-2019 от 17.12.2019г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030324:760	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030324	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	27:23:0030324:918	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06.08.2019, RU27301000-060820190900 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхстройПроект», адрес: 680026, г.Хабаровск, ул.Металлистов, д.19, оф.101 ИНН 2725079996 ОГРН 1082722012658	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	38 346,5	Площадь участка (кв. м): 3 777
	Объем (куб. м):	145 289	в том числе подземной части (куб. м): 8 800
	Количество этажей (шт.): в том числе (подземных-1, цокольных-1, технических-1)	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 795	

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул.Комсомольской в г.Хабаровске»

	Иные показатели:	Количество квартир – 164 шт. Общая площадь жилых помещений с балконами с понижающим коэффициентом – 16 817,31 кв.м. Жилая площадь квартир – 13 761,29 кв.м. Площадь не отапливаемых помещений (балконов) с понижающим коэффициентов – 44 кв.м. Общая площадь автостоянки – 7 808,5 кв.м. Общая площадь этажей общественного назначения – 6 544,3 кв.м. Общая площадь жилых этажей – 23 866,4 кв.м. Общая площадь технического этажа – 127,3 кв.м. Количество зданий – 1
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Комсомольская, 45
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «24» марта 2022 года определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)
М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«24» декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20__ г.

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул.Комсомольской в г.Хабаровске»

Скреплено печатью

(3) М.С.С. листа(ов)

