



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

20 декабря 2019 г.

г. Новоросийск

№ 94-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1089-2019 от 23 сентября 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 сентября 2019 № 23-308000-1089-2019 объекта: «Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новоросийске» в части изменения наименования объекта, его технико-экономических показателей и корректировки проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 23 сентября 2019 № 23-308000-1089-2019 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новоросийске. Литер 1 – 1 этап строительства, Литер 2 – 2 этап строительства, Литер 3 – 3 этап строительства, Литер 4 – 4 этап строительства, Литер 5 – 5 этап строительства, Литер 6 – 6 этап строительства»</b> <b>Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b> <b>119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком. 6</b>

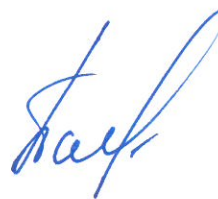
	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 024957 – 2019 от 17 сентября 2019 года; № 23 – 2 – 1 – 3 – 035415 – 2019 от 12 декабря 2019 года</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске. Литер 1 – 1 этап строительства, Литер 2 – 2 этап строительства, Литер 3 – 3 этап строительства, Литер 4 – 4 этап строительства, Литер 5 – 5 этап строительства, Литер 6 – 6 этап строительства»</b> <i>Корректировка</i>	
Общая площадь (кв.м):	<b>18836,36+ 18836,36+ 18836,36+ 18836,36+ 18836,36+ 1864,72</b>	Площадь участка (кв. м): <b>55417,0</b>
Объем (куб. м):	<b>65504,84+ 65504,84+ 65504,84+ 65504,84+ 65504,84+ 7770,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3621,55+ 3621,55+ 3621,55+ 3621,55+ 3621,55</b>
Количество этажей (шт.)	<b>17;17;17; 17;17;2</b>	Высота (м):
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1;1;1;1;1;-</b>	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м):	<b>1326,13+ 1326,13+ 1326,13+ 1326,13+ 1003,60</b>	
Иные показатели:	<b>1 этап (Литер 1)</b> <b>Этажность – 16 эт.; общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) – 12246,59 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 13065,95 кв.м.; количество квартир всего – 224 шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 16 шт.</b> <b>2 этап (Литер 2)</b> <b>Этажность – 16 эт.; общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) – 12246,59 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 13065,95 кв.м.; количество квартир всего – 224</b>	

		<p>шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 16 шт.</p> <p><u>3 этап (Литер 3)</u>  Этажность – 16 эт.; общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) – 12246,59 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 13065,95 кв.м.; количество квартир всего – 224 шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 16 шт.</p> <p><u>4 этап (Литер 4)</u>  Этажность – 16 эт.; общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) – 12246,59 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 13065,95 кв.м.; количество квартир всего – 224 шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 16 шт.</p> <p><u>5 этап (Литер 5)</u>  Этажность – 16 эт.; общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) – 12246,59 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 13065,95 кв.м.; количество квартир всего – 224 шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 16 шт.</p> <p><u>6 этап (Литер 6)</u>  Этажность - 2 эт., общая площадь офисных помещений – 1507,35 кв.м., полезная площадь здания – 1728,17 кв.м.</p>
--	--	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Юг» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 сентября 2019 № 23-308000-1089-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

26 сентября 2019 г.

г. Новоросийск

№ 52-р

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1089-2019 от 23 сентября 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 сентября 2019 года № 23-308000-1089-2019 объекта: «Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новоросийске» в связи с изменившимися технико-экономическими показателями объекта и продлением срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 23 сентября 2019 № 23-308000-1089-2019 внести изменения в раздел 4 и в срок действия разрешения на строительство и читать разрешение в новой редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новоросийске</b>			
Общая площадь (кв.м):	18836,36 +18836,36 +18836,36 +18836,36 +1507,35	Площадь участка (кв.м):	55417,0

Объем (куб. м):	65504,84 +65504,84 +65504,84 +65504,84 +65504,84 +7770,00	в том числе подземной части (куб.м):	3621,55 +3621,55 +3621,55 +3621,55 +3621,55
Количество этажей (шт.):	17;17;17; 17;17;2	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1;1;1;1;1;-;	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1326,13 +1326,13 +1326,13 +1326,13 +1003,60		
Иные показатели:	<p><u>Литер 1</u> Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м., Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.</p> <p><u>Литер 2</u> Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м., Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.</p> <p><u>Литер 3</u> Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м., Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.</p> <p><u>Литер 4</u> Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м., Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.</p> <p><u>Литер 5</u> Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) - 13065,95 кв.м., Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт., 2-комнатных - 48 шт., 3-комнатных -16 шт.</p> <p><u>Литер 6</u> Этажность -2 эт, общая площадь помещений общественного назначения -1507,35 кв.м., полезная площадь офисных помещений -1728,17 кв.м.</p>		


Срок действия настоящего разрешения - до "26" Июль 2028 г.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Юг» уведомить

Управление государственного строительного надзора Краснодарского края,  
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края,  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в  
разрешение на строительство от 23 сентября 2019 № 23-308000-1089-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО Специализированный застройщик  
 наименование застройщика(фамилия, имя, отчество)  
«Ромекс Девелопмент Юг»  
 - для граждан, полное наименование организации- для  
353915, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
 юридических лиц, его почтовый индекс,  
ул. Революции 1905 года, д.35, пом. 5  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » сентября 2019

№ 23 - 308000 - 1089 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Строительство объекта капитального строительства	
Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске</b>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.б.</b>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 024957– 2019 от 17 сентября 2019 г.</b>
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0111002:1634</b>
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0111002</b>
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	





**Литер 3**

Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м.,

Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт.,2-комнатных - 48 шт.,3-комнатных -16 шт.

**Литер 4**

Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) -13065,95 кв.м.,

Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт.,2-комнатных - 48 шт.,3-комнатных -16 шт.

**Литер 5**

Этажность -16 эт, общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) -12246,59 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) - 13065,95 кв.м.,

Количество квартир всего - 224-шт., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. студии) – 160 шт.,2-комнатных - 48 шт.,3-комнатных -16 шт.

**Литер 6**

Этажность -2 эт, общая площадь помещений общественного назначения -1521,00 кв.м., полезная площадь помещений общественного назначения -1728,17 кв.м.

Адрес (местоположение) объекта: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина**

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " апреля 20 19 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» № 23 – 2 – 1 – 3 – 024957– 2019 от 17 сентября 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.А.Паскаянц**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
" 23 " апреля 20 19 г.

М.П. **Для документов**  
Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
13 листов  
Исполнитель: