



**«ВОЛЖСК ОЛА»  
ОЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

Коммунистический ур., 1,  
Волжск ола,  
Марий Эл Республик, 425000

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,  
г. Волжск,  
Республика Марий Эл, 425000

тел./факс: (83631) 64949, ИНН/КПП/1216002595/121601001

**Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «СТРОЙГАРАНТ»**

(наименование застройщика

**424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
ул. Пархоменко, д.4А, помещение 2**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 1200002600, ОГРН 1211200003046**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04.04.2022 год <sup>2</sup>

№ 12 - RU12316000-05-2022 <sup>3</sup>

**Администрация городского округа «Город Волжск»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Республики Марий Эл**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>



2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоквартирный жилой дом для предоставления квартир отдельным видам граждан в микрорайоне «Северный» в г. Волжске, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Прохорова, поз.3, кадастровый номер земельного участка 12:16:0301002:599
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 12-2-1-3-016739-2022 от 23.03.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<u>12:16:0301002:599</u>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<u>12:16:0301002</u>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№РФ-12-3-16-0-00-2022-0003, выдан администрацией ГО «Город Волжск» 01.03.2022г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация разработана ООО АСГ «АиСТ», № 0138-2022 от 2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>1</sup>	

Общая площадь (кв. м):	6111,09	Площадь участка (кв. м):	7774
------------------------	---------	--------------------------	------



Объем (куб. м):	24877,72	в том числе подземной части (куб. м):	1923,17
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,12
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.):	234
Площадь застройки (кв. м):	906,00		
Иные показатели <sup>14</sup> :	Жилая площадь квартир — 2418,53 кв.м.; Общая площадь квартир — 4355,28 кв.м.; площадь квартир — 4235,76 кв.м. количество квартир — 90 шт., в том числе: однокомнатных-36 шт., двухкомнатных-45 шт., трехкомнатных-9шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Прохорова, поз.3</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” октября 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
**Проектом организации строительства от 2022** 18

**И.о. главы администрации  
городского округа «Город  
Волжск»**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 04 ” апреля 2022 г.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**Р.М.Шагвалеев**  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**СОГЛАСОВАНО**  
Гл. архитектор ГО «Город Волжск»  
*[Handwritten signature]* 04.04.22 г.  
**Е.В. Баканова**

(расшифровка подписи)

М.П.  
Согласовано





«ВОЛЖСК ОЛА»  
ОЛАСЕ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

ПУНЧАЛ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ВОЛЖСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 11 2022 г. № 1460

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 12-RU12316000-05-2022 от 04.04.2022 года.**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Диагональ», в связи с изменением наименования ООО «Стройгарант», на основании протокола общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Стройгарант» от 01.08.2022г., администрация городского округа «Город Волжск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в разрешение на строительство № 12-RU12316000-05-2022 от 04.04.2022 года, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Стройгарант» (далее — Разрешение), в части наименования застройщика:

1.1 В тексте Разрешения наименование застройщика читать в новой редакции: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ДИАГОНАЛЬ», далее по тексту.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Волжск».

Первый заместитель  
главы администрации  
городского округа  
«Город Волжск»



С.А.Лазарев