

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000150 от 10.12.2021

"Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный примерно в 25м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Куйбышева, 4В"

Дата первичного размещения: 13.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРИМОРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Приморстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Механизаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)431-52-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: primorstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: primorstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Балашов
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ПРИМОРСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2511090248
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511090248
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142511004019
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бай
	3.3.2	Имя: Личэн
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-154-523 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251115585309
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бай
	3.4.2	Имя: Личэн
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-154-523 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251115585309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бай Личэн -является учредителем ООО СЗ" Приморстрой" с долей в уставном капитале 99,33
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0074.05-2010-2511090248-С-134
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.12.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 404,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 697 646,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Находка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Куйбышева, 4В
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 420,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 635,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 555,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 190,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Находкинское предприятие информационных, геодезических, геологических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2508055349
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПримИнжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540208712
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0027-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВладИнжиниринг
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540183747
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-013467-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0101-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Алтайский трест инженерно-строительных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25308000-34/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Находкинского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25308000-34/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Находкинского городского округа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25308000-34/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Находкинского городского округа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25308000-34/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Находкинского городского округа
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25308000-34/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4597-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Находкинского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:31:010404:5990
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 615,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в восточной части земельного участка .Оборудование: Песочница(1 шт), качели-балансир(2 шт),карусель 4-х местная(1 шт) ,

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в северо-западной части земельного участка. Оборудование: Турник (2 шт), брусья параллельные (1 шт), горка (2 шт), качалка на пружине(1 шт), качели(2 шт)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детской площадке 2 скамьи, на спортивной площадке-3 скамьи, на площадке отдыха -2 стола со скамьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Мероприятия ,предусмотренные техническими условиями подключения к сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения от 19.06.2015г. №122-10-498 выполнены в полном объеме ,о чем свидетельствует Акт АО"ДРСК" о выполнении технических условий от 13.01.2020г. №15-2747-авту и Разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию электроустановки №03П-20-48 от 4.02.2020г ,поэтому не было продления срока действия технических условий №122-10-498 от 19.06.2015
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не планируются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-498
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 347 681,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Находка-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2508058565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5531
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 860 774 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Примтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536112729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТ-09-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 554 126,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Находка-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2508058565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 993,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Восток"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2512306740
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Восток"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2512306740

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	103.60	1	56.50	2.70
2	квартира	2	1	66.00	1	40.60	2.70
3	квартира	2	1	43.20	1	19.60	2.70
4	квартира	2	1	74.50	1	19.60	2.70
5	квартира	3	1	103.60	1	56.50	2.70
6	квартира	3	1	66.30	1	40.30	2.70
7	квартира	3	1	43.20	1	19.60	2.70
8	квартира	3	1	75.30	1	19.00	2.70
9	квартира	4	1	103.60	1	56.50	2.70
10	квартира	4	1	66.30	1	40.30	2.70
11	квартира	4	1	43.20	1	19.60	2.70
12	квартира	4	1	75.30	1	19.00	2.70
13	квартира	5	1	103.60	1	56.50	2.70
14	квартира	5	1	66.30	1	40.30	2.70
15	квартира	5	1	43.20	1	19.60	2.70
16	квартира	5	1	75.30	1	19.00	2.70
17	квартира	6	1	103.60	1	56.50	2.70

18	квартира	6	1	66.30	1	40.30	2.70
19	квартира	6	1	44.00	1	20.30	2.70
20	квартира	6	1	75.30	1	19.00	2.70
21	квартира	7	1	103.60	1	56.50	2.70
22	квартира	7	1	66.30	1	40.30	2.70
23	квартира	7	1	44.00	1	20.30	2.70
24	квартира	7	1	75.30	1	19.00	2.70
25	квартира	8	1	103.60	1	56.50	2.70
26	квартира	8	1	66.30	1	40.30	2.70
27	квартира	8	1	44.00	1	20.30	2.70
28	квартира	8	1	75.30	1	19.00	2.70
29	квартира	9	1	103.60	1	56.50	2.70
30	квартира	9	1	66.30	1	40.30	2.70
31	квартира	9	1	44.00	1	20.30	2.70
32	квартира	9	1	75.30	1	19.00	2.70
33	квартира	10	1	103.60	1	56.50	2.70
34	квартира	10	1	66.30	1	40.30	2.70
35	квартира	10	1	44.00	1	20.30	2.70
36	квартира	10	1	75.30	1	19.00	2.70
37	квартира	11	1	103.60	1	56.50	2.70
38	квартира	11	1	66.30	1	40.30	2.70
39	квартира	11	1	44.00	1	20.30	2.70
40	квартира	11	1	75.30	1	19.00	2.70
41	квартира	12	1	103.60	1	56.50	2.70
42	квартира	12	1	66.30	1	40.30	2.70
43	квартира	12	1	44.00	1	20.30	2.70
44	квартира	12	1	75.30	1	19.00	2.70
45	квартира	13	1	103.60	1	56.50	2.70
46	квартира	13	1	66.30	1	40.30	2.70
47	квартира	13	1	44.00	1	20.30	2.70
48	квартира	13	1	75.30	1	19.00	2.70
49	квартира	14	1	103.60	1	56.50	2.70
50	квартира	14	1	66.30	1	40.30	2.70
51	квартира	14	1	44.00	1	20.30	2.70
52	квартира	14	1	75.30	1	19.00	2.70
53	квартира	2	2	75.50	1	19.50	2.70
54	квартира	2	2	44.00	1	20.20	2.70
55	квартира	2	2	44.20	1	20.30	2.70
56	квартира	2	2	78.00	1	21.30	2.70
57	квартира	3	2	75.50	1	19.50	2.70
58	квартира	3	2	44.00	1	20.20	2.70
59	квартира	3	2	44.20	1	20.30	2.70
60	квартира	3	2	78.00	1	21.30	2.70

61	квартира	4	2	75.50	1	19.50	2.70
62	квартира	4	2	44.00	1	20.20	2.70
63	квартира	4	2	44.20	1	20.30	2.70
64	квартира	4	2	78.00	1	21.30	2.70
65	квартира	5	2	75.50	1	19.50	2.70
66	квартира	5	2	44.00	1	20.20	2.70
67	квартира	5	2	44.20	1	20.30	2.70
68	квартира	5	2	79.00	1	21.20	2.70
69	квартира	6	2	75.50	1	19.50	2.70
70	квартира	6	2	44.00	1	20.20	2.70
71	квартира	6	2	44.20	1	20.30	2.70
72	квартира	6	2	79.00	1	21.20	2.70
73	квартира	7	2	75.50	1	19.50	2.70
74	квартира	7	2	44.00	1	20.20	2.70
75	квартира	7	2	44.20	1	20.30	2.70
76	квартира	7	2	79.00	1	21.20	2.70
77	квартира	8	2	75.50	1	19.50	2.70
78	квартира	8	2	44.00	1	20.20	2.70
79	квартира	8	2	44.20	1	20.30	2.70
80	квартира	8	2	79.00	1	21.20	2.70
81	квартира	9	2	75.50	1	19.50	2.70
82	квартира	9	2	44.00	1	20.20	2.70
83	квартира	9	2	44.20	1	20.30	2.70
84	квартира	9	2	79.00	1	21.20	2.70
85	квартира	10	2	75.50	1	19.50	2.70
86	квартира	10	2	44.00	1	20.20	2.70
87	квартира	10	2	44.20	1	20.30	2.70
88	квартира	10	2	79.00	1	21.20	2.70
89	квартира	11	2	75.50	1	19.50	2.70
90	квартира	11	2	44.00	1	20.20	2.70
91	квартира	11	2	44.20	1	20.30	2.70
92	квартира	11	2	79.00	1	21.20	2.70
93	квартира	12	2	75.50	1	19.50	2.70
94	квартира	12	2	44.00	1	20.20	2.70
95	квартира	12	2	44.20	1	20.30	2.70
96	квартира	12	2	79.00	1	21.20	2.70
97	квартира	13	2	75.50	1	19.50	2.70
98	квартира	13	2	44.00	1	20.20	2.70
99	квартира	13	2	44.20	1	20.30	2.70
100	квартира	13	2	79.00	1	21.20	2.70
101	квартира	14	2	75.50	1	19.50	2.70
102	квартира	14	2	44.00	1	20.20	2.70
103	квартира	14	2	44.20	1	20.30	2.70

104	квартира	14	2	79.00	1	21.20	2.70
105	квартира	2	3	86.90	1	26.50	2.70
106	квартира	2	3	57.70	1	29.20	2.70
107	квартира	2	3	57.30	1	29.10	2.70
108	квартира	2	3	84.90	1	25.40	2.70
109	квартира	3	3	86.90	1	26.50	2.70
110	квартира	3	3	57.70	1	29.20	2.70
111	квартира	3	3	57.30	1	29.10	2.70
112	квартира	3	3	84.90	1	25.40	2.70
113	квартира	4	3	86.90	1	26.50	2.70
114	квартира	4	3	57.70	1	29.20	2.70
115	квартира	4	3	57.30	1	29.10	2.70
116	квартира	4	3	84.90	1	25.40	2.70
117	квартира	5	3	86.90	1	26.50	2.70
118	квартира	5	3	57.70	1	29.20	2.70
119	квартира	5	3	57.30	1	29.10	2.70
120	квартира	5	3	84.90	1	25.40	2.70
121	квартира	6	3	86.90	1	26.50	2.70
122	квартира	6	3	57.70	1	29.20	2.70
123	квартира	6	3	57.30	1	29.10	2.70
124	квартира	6	3	84.90	1	25.40	2.70
125	квартира	7	3	86.90	1	26.50	2.70
126	квартира	7	3	57.70	1	29.20	2.70
127	квартира	7	3	57.30	1	29.10	2.70
128	квартира	7	3	84.90	1	25.40	2.70
129	квартира	8	3	86.90	1	26.50	2.70
130	квартира	8	3	57.70	1	29.20	2.70
131	квартира	8	3	57.30	1	29.10	2.70
132	квартира	8	3	84.90	1	25.40	2.70
133	квартира	9	3	86.90	1	26.50	2.70
134	квартира	9	3	57.70	1	29.20	2.70
135	квартира	9	3	57.30	1	29.10	2.70
136	квартира	9	3	84.90	1	25.40	2.70
137	квартира	10	3	86.90	1	26.50	2.70
138	квартира	10	3	57.70	1	29.20	2.70
139	квартира	10	3	57.30	1	29.10	2.70
140	квартира	10	3	84.90	1	25.40	2.70
141	квартира	11	3	86.90	1	26.50	2.70
142	квартира	11	3	57.70	1	29.20	2.70
143	квартира	11	3	57.30	1	29.10	2.70
144	квартира	11	3	84.90	1	25.40	2.70
145	квартира	12	3	86.90	1	26.50	2.70
146	квартира	12	3	57.70	1	29.20	2.70

147	квартира	12	3	57.30	1	29.10	2.70
148	квартира	12	3	84.90	1	25.40	2.70
149	квартира	13	3	86.90	1	26.50	2.70
150	квартира	13	3	57.70	1	29.20	2.70
151	квартира	13	3	57.30	1	29.10	2.70
152	квартира	13	3	84.90	1	25.40	2.70
153	квартира	14	3	86.90	1	26.50	2.70
154	квартира	14	3	57.70	1	29.20	2.70
155	квартира	14	3	57.30	1	29.10	2.70
156	квартира	14	3	84.90	1	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.60	Офисное помещение	141.78	3.00
					Санузел	3.53	
					Санузел	4.29	
0-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.20	Офисное помещение	140.16	3.00
					Санузел	4.32	
					Санузел	4.72	
0-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.50	Офисное помещение	131.50	3.00
					Санузел	4.72	
					Санузел	4.28	
0-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.80	Офисное помещение	128.88	3.00
					Санузел	4.28	
					Санузел	3.64	
0-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	137.30	Офисное помещение	129.27	3.00
					Санузел	3.64	
					Санузел	4.39	
0-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	193.90	Офисное помещение	184.60	3.00
					Санузел	4.30	
					Санузел	5.00	
-1-1-1	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-2	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-3	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-4	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-5	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	

-1-1-6	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-7	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-8	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-9	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-10	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-11	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-12	Машино-место	-1	1	22.60		22.60	
-1-1-13	Машино-место	-1	2	25.10		25.10	
-1-1-14	Машино-место	-1	2	25.10		25.10	
-1-1-15	Машино-место	-1	2	25.10		25.10	
-1-1-16	Машино-место	-1	2	25.10		25.10	
-1-1-17	Машино-место	-1	2	25.10		25.10	
-1-1-18	Машино-место	-1	2	25.10		25.10	
-1-1-19	Машино-место	-1	2	22.60		22.60	
-1-1-20	Машино-место	-1	2	22.60		22.60	
-1-1-21	Машино-место	-1	3	22.60		22.60	
-1-1-22	Машино-место	-1	3	22.60		22.60	
-1-1-23	Машино-место	-1	3	22.60		22.60	
-1-1-24	Машино-место	-1	3	22.60		22.60	
-1-1-25	Машино-место	-1	3	22.60		22.60	
-1-1-26	Машино-место	-1	3	22.60		22.60	
-1-1-27	Машино-место	-1	3	22.60		22.60	
-1-1-28	Машино-место	-1	3	22.60		22.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	1 подъезд 1 этаж			Тамбур		3.4
2	Место общего пользования	1 подъезд 1 этаж			Тамбур		3.4
3	Место общего пользования	1 подъезд 1 этаж			Тамбур		2.7
4	Место общего пользования	1 подъезд 1 этаж			Лестничная клетка		15.9
5	Место общего пользования	1 подъезд 1 этаж			Лифтовой холл		13.9
6	Техническое	1 подъезд 1 этаж			Мусорокамера		2.5
7	Место общего пользования	1 подъезд 2 этаж			Тамбур		3.4
8	Место общего пользования	1 подъезд 2 этаж			Тамбур		3.4
9	Место общего пользования	1 подъезд 2 этаж			Тамбур		2.7
10	Место общего пользования	1 подъезд 2 этаж			Лестничная клетка		15.9
11	Место общего пользования	1 подъезд 2 этаж			Лифтовой холл		14.1
12	Место общего пользования	1 подъезд 2 этаж			Мусорокамера		2.5
13	Место общего пользования	1 подъезд 3 этаж			Тамбур		3.4
14	Место общего пользования	1 подъезд 3 этаж			Тамбур		3.4
15	Место общего пользования	1 подъезд 3 этаж			Тамбур		2.7
16	Место общего пользования	1 подъезд 3 этаж			Лестничная клетка		15.9

17	Место общего пользования	1 подъезд 3 этаж	Лифтовой холл	14.1
18	Техническое	1 подъезд 3 этаж	Мусорокамера	2.5
19	Место общего пользования	1 подъезд 4 этаж	Тамбур	3.4
20	Место общего пользования	1 подъезд 4 этаж	Тамбур	3.4
21	Место общего пользования	1 подъезд 4 этаж	Тамбур	2.7
22	Место общего пользования	1 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	15.9
23	Место общего пользования	1 подъезд 4 этаж	Лифтовой холл	14.1
24	Техническое	1 подъезд 4 этаж	Мусорокамера	2.5
25	Место общего пользования	1 подъезд 5 этаж	Тамбур	3.4
26	Место общего пользования	1 подъезд 5 этаж	Тамбур	3.4
27	Место общего пользования	1 подъезд 5 этаж	Тамбур	2.7
28	Место общего пользования	1 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	15.9
29	Место общего пользования	1 подъезд 5 этаж	Лифтовой холл	13.9
30	Техническое	1 подъезд 5 этаж	Мусорокамера	2.5
31	Место общего пользования	1 подъезд 6 этаж	Тамбур	3.4
32	Место общего пользования	1 подъезд 6 этаж	Тамбур	3.4
33	Место общего пользования	1 подъезд 6 этаж	Тамбур	2.7
34	Место общего пользования	1 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	15.9
35	Место общего пользования	1 подъезд 6 этаж	Лифтовой холл	13.9
36	Техническое	1 подъезд 6 этаж	Мусорокамера	2.5
37	Место общего пользования	1 подъезд 7этаж	Тамбур	3.4
38	Место общего пользования	1 подъезд 7этаж	Тамбур	3.4
39	Место общего пользования	1 подъезд 7этаж	Тамбур	2.7
40	Место общего пользования	1 подъезд 7этаж	Лестничная клетка	15.9
41	Место общего пользования	1 подъезд 7этаж	Лифтовой холл	13.9
42	Техническое	1 подъезд 7этаж	Мусорокамера	2.5
43	Место общего пользования	1 подъезд 8этаж	Тамбур	3.4
44	Место общего пользования	1 подъезд 8этаж	Тамбур	3.4
45	Место общего пользования	1 подъезд 8этаж	Тамбур	2.7
46	Место общего пользования	1 подъезд 8этаж	Лестничная клетка	15.9
47	Место общего пользования	1 подъезд 8этаж	Лифтовой холл	13.9
48	Техническое	1 подъезд 8этаж	Мусорокамера	2.5
49	Место общего пользования	1 подъезд 9этаж	Тамбур	3.4
50	Место общего пользования	1 подъезд 9этаж	Тамбур	3.4
51	Место общего пользования	1 подъезд 9этаж	Тамбур	2.7
52	Место общего пользования	1 подъезд 9этаж	Лестничная клетка	15.9
53	Место общего пользования	1 подъезд 9этаж	Лифтовой холл	13.9
54	Техническое	1 подъезд 9этаж	Мусорокамера	2.5
55	Место общего пользования	1 подъезд 10этаж	Тамбур	3.4
56	Место общего пользования	1 подъезд 10этаж	Тамбур	3.4
57	Место общего пользования	1 подъезд 10этаж	Тамбур	2.7
58	Место общего пользования	1 подъезд 10этаж	Лестничная клетка	15.9
59	Место общего пользования	1 подъезд 10этаж	Лифтовой холл	13.9

60	Техническое	1 подъезд 10этаж	Мусорокамера	2.5
61	Место общего пользования	1 подъезд 11этаж	Тамбур	3.4
62	Место общего пользования	1 подъезд 11этаж	Тамбур	3.4
63	Место общего пользования	1 подъезд 11этаж	Тамбур	2.7
64	Место общего пользования	1 подъезд 11этаж	Лестничная клетка	15.9
65	Место общего пользования	1 подъезд 11этаж	Лифтовой холл	13.9
66	Техническое	1 подъезд 11этаж	Мусорокамера	2.5
67	Место общего пользования	1 подъезд 12этаж	Тамбур	3.4
68	Место общего пользования	1 подъезд 12этаж	Тамбур	3.4
69	Место общего пользования	1 подъезд 12этаж	Тамбур	2.7
70	Место общего пользования	1 подъезд 12этаж	Лестничная клетка	15.9
71	Место общего пользования	1 подъезд 12этаж	Лифтовой холл	13.9
72	Техническое	1 подъезд 12этаж	Мусорокамера	2.5
73	Место общего пользования	1 подъезд 13этаж	Тамбур	3.4
74	Место общего пользования	1 подъезд 13этаж	Тамбур	3.4
75	Место общего пользования	1 подъезд 13этаж	Тамбур	2.7
76	Место общего пользования	1 подъезд 13этаж	Лестничная клетка	15.9
77	Место общего пользования	1 подъезд 13этаж	Лифтовой холл	13.9
78	Техническое	1 подъезд 13этаж	Мусорокамера	2.5
79	Место общего пользования	1 подъезд 14этаж	Тамбур	3.4
80	Место общего пользования	1 подъезд 14этаж	Тамбур	3.4
81	Место общего пользования	1 подъезд 14этаж	Тамбур	2.7
82	Место общего пользования	1 подъезд 14этаж	Лестничная клетка	15.9
83	Место общего пользования	1 подъезд 14этаж	Лифтовой холл	13.9
84	Техническое	1 подъезд 14этаж	Мусорокамера	2.5
85	Место общего пользования	2подъезд 1 этаж	Тамбур	3.4
86	Место общего пользования	2подъезд 1 этаж	Тамбур	3.4
87	Место общего пользования	2подъезд 1 этаж	Тамбур	2.7
88	Место общего пользования	2подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	15.9
89	Место общего пользования	2подъезд 1 этаж	Лифтовой холл	13.9
90	Техническое	2подъезд 1 этаж	Мусорокамера	2.5
91	Место общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Тамбур	3.4
92	Место общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Тамбур	3.4
93	Место общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Тамбур	2.7
94	Место общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	15.9
95	Место общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Лифтовой холл	14.1
96	Место общего пользования	2 подъезд 2 этаж	Мусорокамера	2.5
97	Место общего пользования	2 подъезд 3 этаж	Тамбур	3.4
98	Место общего пользования	2 подъезд 3 этаж	Тамбур	3.4
99	Место общего пользования	2 подъезд 3 этаж	Тамбур	2.7
100	Место общего пользования	2 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	15.9
101	Место общего пользования	2 подъезд 3 этаж	Лифтовой холл	14.1
102	Техническое	2 подъезд 3 этаж	Мусорокамера	2.5

103	Место общего пользования	2 подъезд 4этаж	Тамбур	3.4
104	Место общего пользования	2 подъезд 4этаж	Тамбур	3.4
105	Место общего пользования	2 подъезд 4этаж	Тамбур	2.7
106	Место общего пользования	2 подъезд 4этаж	Лестничная клетка	15.9
107	Место общего пользования	2 подъезд 4этаж	Лифтовой холл	14.1
108	Техническое	2 подъезд 4этаж	Мусорокамера	2.5
109	Место общего пользования	2подъезд 5 этаж	Тамбур	3.4
110	Место общего пользования	2подъезд 5 этаж	Тамбур	3.4
111	Место общего пользования	2подъезд 5 этаж	Тамбур	2.7
112	Место общего пользования	2подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	15.9
113	Место общего пользования	2подъезд 5 этаж	Лифтовой холл	13.9
114	Техническое	2подъезд 5 этаж	Мусорокамера	2.5
115	Место общего пользования	2 подъезд 6 этаж	Тамбур	3.4
116	Место общего пользования	2 подъезд 6 этаж	Тамбур	3.4
117	Место общего пользования	2 подъезд 6 этаж	Тамбур	2.7
118	Место общего пользования	2 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	15.9
119	Место общего пользования	2 подъезд 6 этаж	Лифтовой холл	13.9
120	Техническое	2 подъезд 6 этаж	Мусорокамера	2.5
121	Место общего пользования	2 подъезд 7этаж	Тамбур	3.4
122	Место общего пользования	2 подъезд 7этаж	Тамбур	3.4
123	Место общего пользования	2 подъезд 7этаж	Тамбур	2.7
124	Место общего пользования	2 подъезд 7этаж	Лестничная клетка	15.9
125	Место общего пользования	2 подъезд 7этаж	Лифтовой холл	13.9
126	Техническое	2 подъезд 7этаж	Мусорокамера	2.5
127	Место общего пользования	2 подъезд 8этаж	Тамбур	3.4
128	Место общего пользования	2 подъезд 8этаж	Тамбур	3.4
129	Место общего пользования	2 подъезд 8этаж	Тамбур	2.7
130	Место общего пользования	2 подъезд 8этаж	Лестничная клетка	15.9
131	Место общего пользования	2 подъезд 8этаж	Лифтовой холл	13.9
132	Техническое	2 подъезд 8этаж	Мусорокамера	2.5
133	Место общего пользования	2 подъезд 9этаж	Тамбур	3.4
134	Место общего пользования	2 подъезд 9этаж	Тамбур	3.4
135	Место общего пользования	2 подъезд 9этаж	Тамбур	2.7
136	Место общего пользования	2 подъезд 9этаж	Лестничная клетка	15.9
137	Место общего пользования	2 подъезд 9этаж	Лифтовой холл	13.9
138	Техническое	2 подъезд 9этаж	Мусорокамера	2.5
139	Место общего пользования	2 подъезд 10этаж	Тамбур	3.4
140	Место общего пользования	2 подъезд 10этаж	Тамбур	3.4
141	Место общего пользования	2 подъезд 10этаж	Тамбур	2.7
142	Место общего пользования	2 подъезд 10этаж	Лестничная клетка	15.9
143	Место общего пользования	2 подъезд 10этаж	Лифтовой холл	13.9
144	Техническое	2 подъезд 10этаж	Мусорокамера	2.5
145	Место общего пользования	2 подъезд 11этаж	Тамбур	3.4

146	Место общего пользования	2 подъезд 11этаж	Тамбур	3.4
147	Место общего пользования	2 подъезд 11этаж	Тамбур	2.7
148	Место общего пользования	2 подъезд 11этаж	Лестничная клетка	15.9
149	Место общего пользования	2 подъезд 11этаж	Лифтовой холл	13.9
150	Техническое	2 подъезд 11этаж	Мусорокамера	2.5
151	Место общего пользования	2 подъезд 12этаж	Тамбур	3.4
152	Место общего пользования	2 подъезд 12этаж	Тамбур	3.4
153	Место общего пользования	2 подъезд 12этаж	Тамбур	2.7
154	Место общего пользования	2 подъезд 12этаж	Лестничная клетка	15.9
155	Место общего пользования	2 подъезд 12этаж	Лифтовой холл	13.9
156	Техническое	2 подъезд 12этаж	Мусорокамера	2.5
157	Место общего пользования	2 подъезд 13этаж	Тамбур	3.4
158	Место общего пользования	2 подъезд 13этаж	Тамбур	3.4
159	Место общего пользования	2 подъезд 13этаж	Тамбур	2.7
160	Место общего пользования	2 подъезд 13этаж	Лестничная клетка	15.9
161	Место общего пользования	2 подъезд 13этаж	Лифтовой холл	13.9
162	Техническое	2 подъезд 13этаж	Мусорокамера	2.5
163	Место общего пользования	2 подъезд 14этаж	Тамбур	3.4
164	Место общего пользования	2 подъезд 14этаж	Тамбур	3.4
165	Место общего пользования	2 подъезд 14этаж	Тамбур	2.7
166	Место общего пользования	2 подъезд 14этаж	Лестничная клетка	15.9
167	Место общего пользования	2 подъезд 14этаж	Лифтовой холл	13.9
168	Техническое	2 подъезд 14этаж	Мусорокамера	2.5
169	Место общего пользования	3 подъезд 1 этаж	Тамбур	3.4
170	Место общего пользования	3 подъезд 1 этаж	Тамбур	3.4
171	Место общего пользования	3 подъезд 1 этаж	Тамбур	2.7
172	Место общего пользования	3 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	15.9
173	Место общего пользования	3 подъезд 1 этаж	Лифтовой холл	13.9
174	Техническое	3 подъезд 1 этаж	Мусорокамера	2.5
175	Место общего пользования	3 подъезд 2 этаж	Тамбур	3.4
176	Место общего пользования	3 подъезд 2 этаж	Тамбур	3.4
177	Место общего пользования	3 подъезд 2 этаж	Тамбур	2.7
178	Место общего пользования	3 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	15.9
179	Место общего пользования	3 подъезд 2 этаж	Лифтовой холл	14.1
180	Место общего пользования	3 подъезд 2 этаж	Мусорокамера	2.5
181	Место общего пользования	3 подъезд 3 этаж	Тамбур	3.4
182	Место общего пользования	3 подъезд 3 этаж	Тамбур	3.4
183	Место общего пользования	3 подъезд 3 этаж	Тамбур	2.7
184	Место общего пользования	3 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	15.9
185	Место общего пользования	3 подъезд 3 этаж	Лифтовой холл	14.1
186	Техническое	3 подъезд 3 этаж	Мусорокамера	2.5
187	Место общего пользования	3 подъезд 4этаж	Тамбур	3.4
188	Место общего пользования	3 подъезд 4этаж	Тамбур	3.4

189	Место общего пользования	3 подъезд 4этаж	Тамбур	2.7
190	Место общего пользования	3 подъезд 4этаж	Лестничная клетка	15.9
191	Место общего пользования	3 подъезд 4этаж	Лифтовой холл	14.1
192	Техническое	3 подъезд 4этаж	Мусорокамера	2.5
193	Место общего пользования	3 подъезд 5 этаж	Тамбур	3.4
194	Место общего пользования	3 подъезд 5 этаж	Тамбур	3.4
195	Место общего пользования	3 подъезд 5 этаж	Тамбур	2.7
196	Место общего пользования	3 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	15.9
197	Место общего пользования	3 подъезд 5 этаж	Лифтовой холл	13.9
198	Техническое	3 подъезд 5 этаж	Мусорокамера	2.5
199	Место общего пользования	3 подъезд 6 этаж	Тамбур	3.4
200	Место общего пользования	3 подъезд 6 этаж	Тамбур	3.4
201	Место общего пользования	3 подъезд 6 этаж	Тамбур	2.7
202	Место общего пользования	3 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	15.9
203	Место общего пользования	3 подъезд 6 этаж	Лифтовой холл	13.9
204	Техническое	3 подъезд 6 этаж	Мусорокамера	2.5
205	Место общего пользования	3 подъезд 7этаж	Тамбур	3.4
206	Место общего пользования	3 подъезд 7этаж	Тамбур	3.4
207	Место общего пользования	3 подъезд 7этаж	Тамбур	2.7
208	Место общего пользования	3 подъезд 7этаж	Лестничная клетка	15.9
209	Место общего пользования	3 подъезд 7этаж	Лифтовой холл	13.9
210	Техническое	3 подъезд 7этаж	Мусорокамера	2.5
211	Место общего пользования	3 подъезд 8этаж	Тамбур	3.4
212	Место общего пользования	3 подъезд 8этаж	Тамбур	3.4
213	Место общего пользования	3 подъезд 8этаж	Тамбур	2.7
214	Место общего пользования	3 подъезд 8этаж	Лестничная клетка	15.9
215	Место общего пользования	3 подъезд 8этаж	Лифтовой холл	13.9
216	Техническое	3 подъезд 8этаж	Мусорокамера	2.5
217	Место общего пользования	3 подъезд 9этаж	Тамбур	3.4
218	Место общего пользования	1 подъезд 9этаж	Тамбур	3.4
219	Место общего пользования	3 подъезд 9этаж	Тамбур	2.7
220	Место общего пользования	3 подъезд 9этаж	Лестничная клетка	15.9
221	Место общего пользования	3 подъезд 9этаж	Лифтовой холл	13.9
222	Техническое	3 подъезд 9этаж	Мусорокамера	2.5
223	Место общего пользования	3 подъезд 10этаж	Тамбур	3.4
224	Место общего пользования	3 подъезд 10этаж	Тамбур	3.4
225	Место общего пользования	3 подъезд 10этаж	Тамбур	2.7
226	Место общего пользования	3 подъезд 10этаж	Лестничная клетка	15.9
227	Место общего пользования	3 подъезд 10этаж	Лифтовой холл	13.9
228	Техническое	3 подъезд 10этаж	Мусорокамера	2.5
229	Место общего пользования	3 подъезд 11этаж	Тамбур	3.4
230	Место общего пользования	3 подъезд 11этаж	Тамбур	3.4
231	Место общего пользования	3 подъезд 11этаж	Тамбур	2.7

232	Место общего пользования	3 подъезд 11этаж	Лестничная клетка	15.9
233	Место общего пользования	3 подъезд 11этаж	Лифтовой холл	13.9
234	Техническое	3 подъезд 11этаж	Мусорокамера	2.5
235	Место общего пользования	3 подъезд 12этаж	Тамбур	3.4
236	Место общего пользования	3 подъезд 12этаж	Тамбур	3.4
237	Место общего пользования	3 подъезд 12этаж	Тамбур	2.7
238	Место общего пользования	3 подъезд 12этаж	Лестничная клетка	15.9
239	Место общего пользования	3 подъезд 12этаж	Лифтовой холл	13.9
240	Техническое	3 подъезд 12этаж	Мусорокамера	2.5
241	Место общего пользования	3подъезд 13этаж	Тамбур	3.4
242	Место общего пользования	3подъезд 13этаж	Тамбур	3.4
243	Место общего пользования	3подъезд 13этаж	Тамбур	2.7
244	Место общего пользования	3подъезд 13этаж	Лестничная клетка	15.9
245	Место общего пользования	3подъезд 13этаж	Лифтовой холл	13.9
246	Техническое	3подъезд 13этаж	Мусорокамера	2.5
247	Место общего пользования	3 подъезд 14этаж	Тамбур	3.4
248	Место общего пользования	3 подъезд 14этаж	Тамбур	3.4
249	Место общего пользования	3 подъезд 14этаж	Тамбур	2.7
250	Место общего пользования	3 подъезд 14этаж	Лестничная клетка	15.9
251	Место общего пользования	3 подъезд 14этаж	Лифтовой холл	13.9
252	Техническое	3 подъезд 14этаж	Мусорокамера	2.5
253	Техническое	"-1этаж	Рампа	71.2
254	Техническое	"-1этаж	Рампа	145.91
255	Техническое	"-1этаж	Венткамера	19.68
256	Техническое	"-1этаж	Воздухосборная камера	8.22
257	Место общего пользования	"-1этаж	Лестничная клетка	18.39
258	Место общего пользования	"-1этаж	Зона разъезда	71.18
259	Место общего пользования	"-1этаж	Лифтовой холл	8.65
260	Место общего пользования	"-1этаж	Тамбур-шлюз	7.64
261	Место общего пользования	"-1этаж	Лестничная клетка	14.41
262	Место общего пользования	"-1этаж	Лифтовой холл	8.76
263	Место общего пользования	"-1этаж	Тамбур-шлюз	4.65
264	Место общего пользования	"-1этаж	Лестничная клетка	18
265	Место общего пользования	"-1этаж	Лифтовой холл	8.76
266	Место общего пользования	"-1этаж	Тамбур-шлюз	4.52
267	Техническое	"-1этаж	Насосная,водяной узел	48.19
268	Техническое	"-1этаж	Электрощитовая	24.37
269	Техническое	"-1этаж	ИТП	52.8
270	Техническое	"-1этаж	Электрощитовая	12.02
271	Техническое	"-1этаж	Венткамера	19.95
272	Техническое	"-1этаж	Электрощитовая	18.5
273	Техническое	"-1этаж	Венткамера	41.7
274	Техническое	"-1этаж	Воздухосборная камера	12

275	Место общего пользования	"-1этаж	Помещение уборочного инвентаря	12.39
276	Место общего пользования	"-1этаж	Помещение охраны	10.72
277	Место общего пользования	"-1этаж	Санузел	3.07
278	Техническое	"-1этаж	Электрощитовая	8.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция № 1	Лифт, 2 шт, грузоподъемность 1000 и 400 кг	Вертикальный транспорт
2	Секция №2	Лифт, 2 шт, грузоподъемность 1000 и 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Секция №3	Лифт, 2 шт, грузоподъемность 1000 и 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Секция № 1	мусоропровод	Сбор ТКО
5	Секция №2	мусоропровод	Сбор ТКО
6	Секция №3	мусоропровод	Сбор ТКО
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
13	ИТП на отметке -3,700 в осях "3с-4с" " Г-Е"	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, секция 1	ВРУ1	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	ВРУ2	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 3	ВРУ3	Электроснабжение
17	Подземная часть (автопарковка)	Внутренние сети противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
18	Тамбур-шлюзы	дренчерные завесы	противопожарные мероприятия
19	помещение мусорокамеры, секция 1	система автоматического пожаротушения	противопожарные мероприятия
20	помещение мусорокамеры, секция 2	система автоматического пожаротушения	противопожарные мероприятия
21	помещение мусорокамеры, секция 3	система автоматического пожаротушения	противопожарные мероприятия
22	Подземная часть (автопарковка)	Самостоятельная вытяжная система	Вентиляция
23	Офисные помещения	Самостоятельная вытяжная система	Вентиляция
24	КУИ	Самостоятельная вытяжная система	Вентиляция
25	Технические помещения	Самостоятельная вытяжная система	Вентиляция
26	Жилые этажи, подземная автопарковка, общие помещения	Автоматическая система вентиляции АОВ	противопожарные мероприятия
27	Подземная часть (автопарковка)	Система автоматического пожаротушения АУПТ	противопожарные мероприятия
28	Подземная часть (автопарковка)	Система газосигнализации	Контроль концентрации оксида углерода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 514 325 780 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:31:010404:5990
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000023336
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 382 658 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 382 618 685,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 314,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 210,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 095,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 112,28 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 138,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 579,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 590 066 770 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 676 550 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 390 900 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 745 349 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 845 512,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Срок действия технических условий по технологическому присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения не продлевался в связи с тем, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями, выполнены в полном объеме и порядке в сроки, предусмотренные договором о подключении от 13.12.2019 №139, о чем имеется акт МУП"Находка-Водоканал" о подключении (технологическом присоединении) от 15.04.2021г.2.Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения №122-10-498 от 19.06.2015 не продлевался, в связи с тем, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями от 19.06.2015г. №122-10-498 выполнены в полном объеме, о чем свидетельствует Акт АО"ДРСК" о выполнении технических условий от 13.01.2020г. №15-2747-авту и Разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию электроустановки №03П-20-48 от 4.02.2020г.3.Срок действия разрешения на строительство продлен до 30.12.2021г. Дата продления срока действия разрешения на строительство 15.10.2019г. Внесены изменения в РНС06.07.2021г. №34. МУП"Находка-Водоканал" выдано свидетельство о соответствии построенного объекта капитального строительства с ТУ на водоснабжение, водоотведение и пожаротушение №5531 от 24.04.2018г. ТУ №98 от 26.04.2021г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
7	04.12.2015	Описание строящегося объекта	<p>Многоквартирный 15-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и техническим этажом. Разработано по индивидуальному проекту. Здание жилого дома прямоугольной конфигурации в плане состоит из пяти блок-секций. Основные входы в здание запроектированы с главного (северного) фасада. В проекте запроектированы крыльца и пандусы для инвалидов перед входами в здание жилого дома. Жилая часть размещена со 2-го по 14-й этаж. На первом этаже размещены нежилые встроенные помещения административного назначения, электрощитовые и помещения консьержки, на 15 этаже размещен технический этаж. В проекте запроектирована подземная автостоянка, предусмотрено два рассредоточенных въезда-выезда на крытую рампу, расположенную у торцов здания. Количество машино-мест в автостоянке 46. Здание оснащено лифтами грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг в каждом подъезде. Конструктивное решение: принята каркасная схема с монолитными железобетонными диафрагмами жесткости с безригельным перекрытием, всё выполняется в железобетонном монолите. Заполнение наружных стен выполнено из стеновых андезитобазальтовых блоков с пенополистирольным вкладышем размеры стенового блока 390x288x188/Н/ плотностью 1000кг/м3 изготовитель – Тереховский завод бетонных изделий. Внутренние стены, межквартирные перегородки выполнены из стеновых андезитобазальтовых блоков/размеры блока 390*190*188/Н/, плотность 1450 кг/м3, межквартирные перегородки выполнены из андезитобазальтовых блоков / размер блока 390*90*188, плотность 1390 кг/м3. Перекрытия-монолитные, железобетонные, безбалочные. Внутренние стены лестнично-лифтового блока монолитные железобетонные толщ. 200мм. Лестницы- монолитные и сборные железобетонные марши и площадки. Перегородки в автостоянке частично монолитные железобетонные 200 мм, частично кирпичные, выполнены из обыкновенного глиняного кирпича толщ.120мм. Наружные стены здания облицованы фасадными панелями «ИНСИ». Кровля здания плоская с внутренним водостоком. Окна из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Двери частично деревянные, частично металлические. Здание запроектировано с учётом санитарных и противопожарных норм и в соответствии с действующими нормами и правилами. Пожарная безопасность здания выполнена в соответствии с требованием технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 2.13130 и СП 4.13130 Квартиры запроектированы со свободной планировкой жилой зоны, обозначены кухонные зоны, выполнены помещения туалетов, ванных комнат, в каждой квартиры выполнены лоджии. Высота жилых этажей 2,7 м, высота помещений автостоянки 3,0 м, высота технического этажа 2,5 м. Внутренние инженерные сети: отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, счётчики на холодную и горячую воду, счётчик общедомовой на тепло, автоматическая пожарная сигнализация, телефон, телевидение.</p>
8	18.12.2015	Информация о проекте строительства	<p>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 24.08.2015г. номер 2-1-1-0027-15, выдано обществом с ограниченной ответственностью «ВладИнжиниринг» Свидетельство об аккредитации рег. № РОСС RU .0001.610212. Разрешение на строительство № RU 25308000-34/15, выдано 17 марта 2015 г. управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, срок действия до 03 октября 2017 г. Изменения в разрешение на строительство внесены 16 декабря 2015г.</p>

		<p>Описание строящегося объекта</p>	<p>Многokвартирный 15-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и техническим этажом. Разработано по индивидуальному проекту. Здание жилого дома прямоугольной конфигурации в плане состоит из пяти блок-секций. Основные входы в здание запроектированы с главного (северного) фасада. В проекте запроектированы крыльца и пандусы для инвалидов перед входами в здание жилого дома. Жилая часть размещена со 2-го по 14-й этаж. На первом этаже размещены нежилые встроенные помещения административного назначения, электрощитовые и помещения консьержки, на 15 этаже размещен технический этаж. В проекте запроектирована подземная автостоянка, предусмотрено два рассредоточенных въезда-выезда на крытую рампу, расположенную у торцов здания. Количество машино-мест в автостоянке 46. Здание оснащено лифтами грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг в каждом подъезде. Конструктивное решение: принята каркасная схема с монолитными железобетонными диафрагмами жесткости с безригельным перекрытием, всё выполняется в железобетонном монолите. Заполнение наружных стен выполнено из стеновых андезитобазальтовых блоков с пенополистирольным вкладышем размеры стенового блока 390x288x188/Н/ плотностью 1000кг/м3 изготовитель – Тереховский завод бетонных изделий. Внутренние стены, межквартирные перегородки выполнены из стеновых андезитобазальтовых блоков/размеры блока 390*190*188/Н/, плотность 1450 кг/м3, межквартирные перегородки выполнены из андезитобазальтовых блоков / размер блока 390*90*188, плотность 1390 кг/м3. Перекрытия-монолитные, железобетонные, безбалочные. Внутренние стены лестнично-лифтового блока монолитные железобетонные толщ. 200мм. Лестницы- монолитные и сборные железобетонные марши и площадки. Перегородки в автостоянке частично монолитные железобетонные 200 мм, частично кирпичные, выполнены из обыкновенного глиняного кирпича толщ.120мм. Наружные стены здания облицованы фасадными панелями «ИНСИ». Кровля здания плоская с внутренним водостоком. Окна из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Двери частично деревянные, частично металлические. Здание запроектировано с учётом санитарных и противопожарных норм и в соответствии с действующими нормами и правилами. Пожарная безопасность здания выполнена в соответствии с требованием технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 2.13130 и СП 4.13130 Квартиры запроектированы со свободной планировкой жилой зоны, обозначены кухонные зоны, выполнены помещения туалетов, ванных комнат, в каждой квартиры выполнены лоджии. Высота жилых этажей 2,7 м, высота помещений автостоянки 3,0 м, высота технического этажа 2,5 м. Внутренние инженерные сети: отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, счётчики на холодную и горячую воду, счётчик общедомовой на тепло, автоматическая пожарная сигнализация, телефон, телевидение. Многokвартирный 15-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой:</p>
			<p>Тип квартиры Общая площадь квартиры, В.м. Количество (шт.) Первый тип 1-комнатные- 104,25 м² 26шт Второй тип 1-комнатные 74,35м² 26шт Третий тип 1-комнатные 47,45м² 26шт Четвертый тип 1-комнатные 69,80м² 26шт Пятый тип 1-комнатные 78,00м² 26шт Шестой тип 1-комнатные 46,85м² 26шт Седьмой тип 1-комнатные 46,85м² 26шт Восьмой тип 1-комнатные 74,50м² 26шт Девятый тип 1-комнатные 88,60м² 13шт Десятый тип 1-комнатные 87,10м² 13шт Одиннадцатый тип 1-комнатные 57,25м² 26шт Всего квартир 260 штук.</p>
			<p>- площадь жилого здания-24585,70 кв.м. - общая площадь квартир-17865,90 кв.м. - площадь квартир-16987,10кв.м. - общая площадь встроенных помещений первого этажа-1556,80 кв.м. -общая площадь подземной автостоянки – 2985,00 кв.м</p>
33	25.06.2019	<p>Информация о проекте строительства</p>	<p>В разрешении на строительство №RU25308000-34/15, выданное 17 марта 2015 г. , в связи с изменением проекта, внесено изменение от 17.06.2019(лист№2) администрацией Находкинского городского округа,а именно: Общая площадь земельного участка -0,9615 га,площадь застройки-2213,1 кв м; общая площадь здания 18420,55 кв.м; общая площадь стоянки автомобилей-1946,76 кв.м; общая площадь встроенных помещений-1103,89 кв.м; площадь жилой части здания-14470,3кв.м;площадь стилобата-899,6 кв.м;площадь жилых помещений-10290,4кв.м; общая площадь квартир-10754,56 кв.м;строительный объем здания-63724 куб.м;в том чи сле ниже отм.0,000-8113 куб.м; выше отм.0,000-55611 куб. м; этажность(надземная часть)-14 эт; количество этажей-15 эт.;количество секций-3 шт.; количество квартир-156 шт.,количество машиномест в стоянке автомобилей-28 шт.</p>

34	25.06.2019	<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Многokвартирный 15-ти этажный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Разработано по индивидуальному проекту. Здание жилого дома прямоугольной конфигурации в плане состоит из трех блок-секций. Основные входы в здание запроектированы с главного (северного) фасада. В проекте запроектированы крыльца и пандусы для инвалидов перед входами в здание жилого дома. Жилая часть размещена со 2-го по 14 этаж. На первом этаже размещены нежилые встроенные помещения административного назначения. В проекте запланирована подземная автостоянка, предусмотрено два рассредоточенных въезда-выезда на крытую рампу, расположенную у торцов здания. Количество машиномест 28 шт. Здание оснащено лифтами грузоподъемностью 450 кг и 1000кг в каждом подъезде. Конструктивное решение: принята каркасная схема монолитными железобетонными диафрагмами жесткости с безригельным перекрытием, всё выполняется в железобетонном монолите. Заполнение наружных стен выполнено из мелкоштучных каменных материалов(кирпич, керамические камни, блоки и др.) Стеновые блоки -размеры 390x190x188/Н/ плотностью 1450кг/м3. Внутренние стены, межквартирные перегородки выполнены из стеновых блоков:размеры блока 390x190x188/Н/,плотность 1450 кг/м3, межквартирные перегородки выполнены из стеновых блоков/ размеры блока 390x90x188/Н/,плотность 1390 кг/м3. Перекрытия- монолитные, железобетонные, безбалочные. Внутренние стены лестнично-лифтового блока-монолитные железобетонные, толщ.200 мм. Лесницы-монолитные и сборные железобетонные марши и площадки. Перегородки в автостоянке частично монолитные железобетонные 200 мм, частично кирпичные, выполнены из обыкновенного глиняного кирпича, толщ.120 мм. Фасад здания-многослойная кирпичная кладка. Кровля здания плоская с внутренним водостоком. Окна из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Двери частично деревянные, частично металлические. Здание запроектировано с учетом санитарных и противопожарных норм и в соответствии с действующими нормами и правилами. Пожарная безопасность здания выполнена в соответствии с требованием технического регламента о требованиях пожарной безопасности СП 2.13130и СП 4.13130. Квартиры запроектированы со свободной планировкой жилой зоны, обозначены кухонные зоны, выполнены помещения туалетов, ванных комнат, в каждой квартире предусмотрены лоджии. Высота жилых этажей 2,7 м; высота помещений автостоянки 3,0 м. Внутренние инженерные сети: отопление, вентиляция, холодное водоснабжение, канализация, счетчики на холодную воду, счетчик общедомовой на тепло, счетчик поквартирный на тепло, автоматическая пожарная сигнализация. Обеспечение горячей водой осуществляется от индивидуальных емкостных электрических водонагревателей. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей(квартирв многоэтажном доме, административных помещений, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Тип квартиры Общая площадь Количество(шт) 1-й тип 1-комнатные 44,48- 39шт.; 2-й тип 1-комнатные 57,67-26 шт.; 3-й тип 1-комнатные 67,8- 13 шт.; 4-й тип 1-комнатные 76,73- 26 шт.; 5-й тип 1-комнатные 79,9- 13 шт.; 6-й тип 1-комнатные 85,4-1 шт.; 7-й тип 1-комнатные 85,8- 12 шт.; 8-й тип 1-комнатные 88,15 -1 шт.; 9-й тип 1-комнатные 88,16 -1шт.; 10-й тип 1-комнатные 88,19-11шт.; 11-й тип 1-комнатные 103,38 -13 шт. Всего квартир 156 штук, Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: уплата обязательных отчислений (взносов)застройщика в компенсационный фонд (Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства). Размер обязательных отчислений 1,2% от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, машино-места, нежилого помещения (в редакции Федерального Закона от 27.06.2019 №151-ФЗ)</p>
----	------------	--	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 704409606792504888166699681691781705465

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРИМОРСТРОЙ", Балашов Анатолий Николаевич, Уссурийск**

Действителен: с 08.12.2021 по 08.12.2022