

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«РАЗУМ- Наследие»

полное наименование организации —

414014, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского

для юридических лиц), его почтовый индекс

Затона, д. 20 «В», помещение 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 октября 2021 г.

№ 30-RU30301000-18-2021

I. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

«Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани.

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства. Жилой многоквартирный дом с нежилым первым этажом.

капитального строительства

Корректировка №2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Набережная Приволжского затона, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.07.2021 №04-01-1558

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:030733:177

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 30-RU30301000-62-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-52-2019, дата выдачи 08.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-33-2020 , дата выдачи 18.06.2020 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
 № 30-RU30301000-8-2021 , дата выдачи 04.03.2021 , орган, выдавший разрешение Управление по строительству, архитектуре и градостроительству
 на строительство администрации муниципального образования «Город Астрахань»
 № 30-RU30301000-35-2021 , дата выдачи 28.06.2021 , орган, выдавший разрешение Управление по строительству, архитектуре и градостроительству
 на строительство администрации муниципального образования «Город Астрахань»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	48034,0	48034,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	13544,09	13505,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	660,83	683,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9127,79	9066,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3889,3
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		147/9066,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		42/1790,2
2-комнатные	шт./кв. м		84/5420,0
3-комнатные	шт./кв. м		21/1856,3
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9298,67	9256,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление от газовых котлов, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление от газовых котлов, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Площадь машино-мест	кв.м	358,8	358,8
Количество машино-мест	шт.	26	26
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		Класс «А+» (высочайший)	Класс «А+» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	97,25	97,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ со стеклопакетом, профиль алюминиевый	профиль ПВХ со стеклопакетом, профиль алюминиевый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.08.2021, кадастровый инженер Сидагалиев Рустам Джекшембаевич, квалификационный аттестат от 16.09.2013 г. № 30-13-195, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 17.09.2013 г.

Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 20 » октября 20 21 г.



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)