



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»; генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.06.2018

№ 56-301000-308-2018

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

земельных отношений администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой дом №1 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/проезд Северный,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-308-2018, дата выдачи 16.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		43532
в том числе надземной части	куб. м		40458
Общая площадь	кв. м		13284,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		807,1
Количество зданий, сооружений	шт.		4
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7700,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4710
Количество этажей			13-15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		140/7700,5
1-комнатные	шт./кв. м		55/2137,6
2-комнатные	шт./кв. м		56/3343,4
3-комнатные	шт./кв. м		29/2219,5
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7987,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжения, - протяженность	м		51
Наружного освещения, - протяженность;	м		130
Канализация, - протяженность	м		29
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Железобетонная плита
Материалы стен			Их прочих материалов (сборная железобетонная панель)

Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир	кв. м		286,9
Полезная площадь помещений технический чердак	кв. м		11547,9
техподполье	кв. м		789,8
электрощитовой	кв. м		885,8
Машинное отделение	кв. м		18,8
Площадь лестничных площадок	кв. м		54,3
Площадь помещения общего пользования (общие коридоры и т.д.)	кв. м		342,4
нежилое помещение №1	кв. м		3902,9
нежилое помещение №2	кв. м		114,9
нежилое помещение №3	кв. м		129,3
нежилое помещение №4	кв. м		115,4
нежилое помещение №5	кв. м		128,9
нежилое помещение №6	кв. м		131,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			186,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	57,1
2	2	кв. м	59,6
3	2	кв. м	38,5
4	2	кв. м	38,5
5	2	кв. м	75,4
6	3	кв. м	57,1
7	3	кв. м	59,8
8	3	кв. м	38,5
9	3	кв. м	38,5
10	3	кв. м	75,4
11	4	кв. м	57,3
12	4	кв. м	59,6
13	4	кв. м	38,3
14	4	кв. м	38,4
15	4	кв. м	75,1
16	5	кв. м	57,0
17	5	кв. м	59,3
18	5	кв. м	38,4
19	5	кв. м	38,4
20	5	кв. м	75,1
21	6	кв. м	75,3
22	6	кв. м	41,4
23	6	кв. м	38,5
24	6	кв. м	38,5
25	6	кв. м	75,6
26	7	кв. м	75,3
27	7	кв. м	41,6
28	7	кв. м	38,4

29	7	КВ. М	38,4
30	7	КВ. М	75,4
31	8	КВ. М	75,4
32	8	КВ. М	41,4
33	8	КВ. М	38,5
34	8	КВ. М	38,5
35	8	КВ. М	75,2
36	9	КВ. М	75,4
37	9	КВ. М	41,3
38	9	КВ. М	38,5
39	9	КВ. М	38,7
40	9	КВ. М	75,3
41	10	КВ. М	75,4
42	10	КВ. М	41,5
43	10	КВ. М	38,3
44	10	КВ. М	38,7
45	10	КВ. М	75,6
46	11	КВ. М	75,5
47	11	КВ. М	41,5
48	11	КВ. М	38,5
49	11	КВ. М	38,4
50	11	КВ. М	75,9
51	12	КВ. М	75,4
52	12	КВ. М	41,4
53	12	КВ. М	38,4
54	12	КВ. М	38,4
55	12	КВ. М	75,4
56	2	КВ. М	59,9
57	2	КВ. М	59,9
58	2	КВ. М	78,6
59	3	КВ. М	59,8
60	3	КВ. М	59,9
61	3	КВ. М	78,6
62	4	КВ. М	59,8
63	4	КВ. М	59,9
64	4	КВ. М	78,6
65	5	КВ. М	60,3
66	5	КВ. М	59,8
67	5	КВ. М	78,5
68	6	КВ. М	60,2
69	6	КВ. М	59,9
70	6	КВ. М	78,4
71	7	КВ. М	60,3
72	7	КВ. М	59,8
73	7	КВ. М	78,4
74	8	КВ. М	60,2
75	8	КВ. М	59,8
76	8	КВ. М	78,3
77	9	КВ. М	60,3
78	9	КВ. М	59,9
79	9	КВ. М	78,5

80	10	КВ. М	60,1
81	10	КВ. М	59,9
82	10	КВ. М	78,1
83	11	КВ. М	60,5
84	11	КВ. М	59,9
85	11	КВ. М	78,1
86	12	КВ. М	60,2
87	12	КВ. М	59,9
88	12	КВ. М	78,3
89	2	КВ. М	59,9
90	2	КВ. М	38,6
91	2	КВ. М	38,4
92	2	КВ. М	59,9
93	3	КВ. М	60,1
94	3	КВ. М	38,6
95	3	КВ. М	38,5
96	3	КВ. М	59,9
97	4	КВ. М	59,9
98	4	КВ. М	38,6
99	4	КВ. М	38,5
100	4	КВ. М	59,9
101	5	КВ. М	60,0
102	5	КВ. М	38,5
103	5	КВ. М	38,5
104	5	КВ. М	59,6
105	6	КВ. М	60,0
106	6	КВ. М	38,6
107	6	КВ. М	38,5
108	6	КВ. М	60,1
109	7	КВ. М	59,9
110	7	КВ. М	38,4
111	7	КВ. М	38,5
112	7	КВ. М	59,8
113	8	КВ. М	59,8
114	8	КВ. М	38,5
115	8	КВ. М	38,6
116	8	КВ. М	59,7
117	9	КВ. М	59,9
118	9	КВ. М	38,6
119	9	КВ. М	38,5
120	9	КВ. М	59,8
121	10	КВ. М	60,0
122	10	КВ. М	38,5
123	10	КВ. М	38,6
124	10	КВ. М	59,9
125	11	КВ. М	59,6
126	11	КВ. М	38,6
127	11	КВ. М	38,6
128	11	КВ. М	59,7
129	12	КВ. М	59,7
130	12	КВ. М	38,5

131	12	кв. м	38,4
132	12	кв. м	59,9
133	13	кв. м	59,8
134	13	кв. м	38,3
135	13	кв. м	38,4
136	13	кв. м	60,0
137	14	кв. м	59,6
138	14	кв. м	38,5
139	14	кв. м	38,5
140	14	кв. м	60,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,052
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов			1-й этаж: витражи из алюминиевого профиля. Жилая часть: оконные конструкции помещений квартир-пластиковые двухкамерные, лоджий - однокамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.06.2018 № 56-301000-308-2018 недействительно без технических планов:

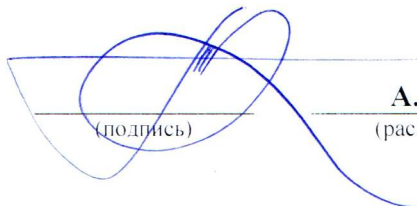
1) от 18.06.2018 (на 95 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 18.06.2018 (на 15 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 18.06.2018 (на 17 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 18.06.2018 (на 16 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника управления
по градостроительству
(должность)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

“ 20 июня ” 20 18 г.



Пронумеровано и проиндексировано
на 19 листах
Заместитель начальника управления
по градостроительству



на настоящем документе
прошнуровано и скреплено печатью
16 (шестнадцать) листов
18.06 2018 г.
Чумаков П.В./



[Handwritten signature]
Павел В. Чумаков
Коллеги
№ 1
СНИЛС

115

3