



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-250-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ 76»
2.2.2. ИНН:	7604359074
2.2.3. ОГРН:	1197627019424
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Красноперекопский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:042001:1165 76:23:042001:1166
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2061,0 203,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2021-0652
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	22.06.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2021-0653
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	22

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-091704-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2022
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Казакова Лариса Викторовна П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1024,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	4774,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые подвала) (кв. м):	364,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	2903,13
7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые подвала) (штук):	44
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.1.11. в том числе квартир (штук):	51
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	9,7

7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	15313,1
в т.ч. подземной части (куб. м)	2646,3
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	2691,85
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	21
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	16
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	7
Количество пентхаусов (двухуровневые) (шт.):	7

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



03 марта

20 23 г.