

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Малиновая, д. 1

<b>Информация о застройщике</b>			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
<b>1.1 О фирменном наименовании застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	СКЭС
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	СКЭС
<b>1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	357500
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Пятигорск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Людкевича
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	д. 9
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	-
<b>1.3 О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	с 8-00 до 17-00
<b>1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	8(8793)38-94-56
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	skas07@mail.ru
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.skas07.ru
<b>1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Кустов
	<b>1.5.2</b>	Имя	Александр
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	Николаевич
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	Директор
<b>1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "СКЭС"
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1 О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	2630030329
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	1022601458263
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	2002
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
<b>3.3 Об учредителе - физическом лице</b>	<b>Запись № 1. Учредитель - физическое лицо</b>		
	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Кустов
	<b>3.3.2</b>	Имя	Александр
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Николаевич
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Россия
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Россия
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	26,4
<b>3.3 Об учредителе - физическом лице</b>	<b>Запись № 2. Учредитель - физическое лицо</b>		
	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Сабанчиев
	<b>3.3.2</b>	Имя	Олег
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Хасанович
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Россия
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Россия
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	27,2
<b>3.3 Об учредителе - физическом лице</b>	<b>Запись № 3. Учредитель - физическое лицо</b>		
	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Дадов
	<b>3.3.2</b>	Имя	Азамат
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Султанович
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Россия

	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	46,4
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>Запись № 1</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	стоянки автомашин боксового типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пятигорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Людкевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 9а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	стоянки автомашин
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.09.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26-пу26308000-0089-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пятигорска
<b>Раздел 5. Очленстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик</b>		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0000194
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-17169,00 тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2183,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	42191,00 тыс.руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3</b>			

**Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

<b>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не подано
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не принято
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое	Не применялись

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1</b>		
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Минераловодский район
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	хутор
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Красный Пахарь
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	-
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	ул.
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Малиновая
	<b>9.2.10</b>	Дом	1
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-
	<b>9.2.14</b>	Владение	-
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	-
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	-
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта	Жилое
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте	3
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	3
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта	1547.4
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности	A
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость	8
<b>Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства</b>			
<b>Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1</b>			
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
<b>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания</b>		
	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Эдельвейс

	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2627016557
<b>10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование</b>		
	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общественная организация
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Союз Архитекторов России на КМВ
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2632043732
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>Запись № 1</b>		
	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	26-гу26310000-17-2017
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	10.02.2017
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	15.12.2018
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	12.10.2017
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)</b>	<b>Запись № 1</b>		
	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	42
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.05.2009
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10</b>	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	29.12.2012
<b>12.2 О собственнике земельного участка</b>	<b>Запись № 1</b>		
	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	СКЭС

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2630030329
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	<b>Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1</b>		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	26:24:040719:150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1462
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6м. Вдоль подъездов запроектирован тротуар.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Планируется размещение спортивных, детских игровых площадок, площадок для сушки белья, устройство оград, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Планируется установка площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов южнее здания вдоль улицы Яблоневая
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория озеленяется хвойными и лиственными породами деревьев и кустарников. Устраиваются цветники и газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Согласно СНиП 35-01-2001. Предусмотрено выполнение нормативных уклонов, пешеходных дорожек и тротуаров. Будут выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Предусмотрено выполнение пандусов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Устройство детской площадки
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№04-08/628-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6535,73

<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ставрополькоммунэлектро Сетевое обособленное подразделение "Электросеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632047085
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 50/15
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2017
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	134664,33
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Газпром газораспределение Ставрополь
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635014240
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1314-30-000031-01/16
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
<b>14.2 О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи</b>		
	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	проводное радиовещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком макрорегиональный филиал "Юг"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>			
<b>15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	33
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	0
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2
								Кухня	7.8
								Санузел	3.1
2	Жилое	1	1	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2
								Кухня	9.5
								Санузел	3.1
3	Жилое	1	1	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2
								Кухня	9.5
								Санузел	3.1
4	Жилое	1	1	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2
								Кухня	7.8
								Санузел	3.1
5	Жилое	2	1	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2
								Кухня	7.8
								Санузел	3.1
6	Жилое	2	1	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2
								Кухня	9.5
								Санузел	3.1
7	Жилое	2	1	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2
								Кухня	9.5
								Санузел	3.1
8	Жилое	2	1	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2
								Кухня	7.8
								Санузел	3.1
9	Жилое	3	1	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2
								Кухня	7.8
								Санузел	3.1
10	Жилое	3	1	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2
								Кухня	9.5
								Санузел	3.1
11	Жилое	3	1	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2
								Кухня	9.5
								Санузел	3.1
12	Жилое	3	1	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2
								Кухня	7.8
								Санузел	3.1
13	Жилое	1	2	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2
								Кухня	7.8



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2		
								Санузел	3.1		
14	Жилое	1	2	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2		
								Кухня	9.5		
								Санузел	3.1		
15	Жилое	1	2	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2		
								Кухня	9.5		
								Санузел	3.1		
16	Жилое	1	2	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2		
								Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
17	Жилое	2	2	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2		
								Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
18	Жилое	2	2	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2		
								Кухня	9.5		
								Санузел	3.1		
19	Жилое	2	2	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2		
								Кухня	9.5		
								Санузел	3.1		
20	Жилое	2	2	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2		
								Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
21	Жилое	3	2	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2		
								Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
22	Жилое	3	2	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2		
								Кухня	9.5		
								Санузел	3.1		
23	Жилое	3	2	32.4	1	1	19.8	Балкон	3.2		
								Кухня	9.5		
								Санузел	3.1		
24	Жилое	3	2	32.6	1	1	21.7	Балкон	3.2		
								Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
25	Жилое	1	3	51.5	2	1	23.9	Балкон	3.2		
						2	16.7	Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
26	Жилое	1	3	32.4	1	1	19.8	Балкон	6.4		
										Кухня	9.5
										Санузел	3.1
27	Жилое	1	3	51.5	2	1	23.9	Балкон	3.2		
						2	16.7	Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
28	Жилое	2	3	51.5	2	1	23.9	Балкон	3.2		
						2	16.7	Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
29	Жилое	2	3	32.4	1	1	19.8	Балкон	6.4		
										Кухня	9.5
										Санузел	3.1
30	Жилое	2	3	51.5	2	1	23.9	Балкон	3.2		
						2	16.7	Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
31	Жилое	3	3	51.5	2	1	23.9	Балкон	3.2		
						2	16.7	Кухня	7.8		
								Санузел	3.1		
32	Жилое	3	3	32.4	1	1	19.8	Балкон	6.4		
										Кухня	9.5

Сформировано

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	3.1
33	Жилое	3	3	51.5	2	1	23.9	Балкон	3.2
						2	16.7	Кухня	7.8
								Санузел	3.1

### 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

### 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Подъезд	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж	1	нежилое	3,5
2	холл	1 этаж	1	нежилое	8,9
3	лестничная клетка	1 этаж	1	нежилое	10,3
4	холл	2 этаж	1	нежилое	8,9
5	лестничная клетка	2 этаж	1	нежилое	14,2
6	холл	3 этаж	1	нежилое	8,9
7	лестничная клетка	3 этаж	1	нежилое	14,2
8	тамбур	1 этаж	2	нежилое	3,5
9	холл	1 этаж	2	нежилое	8,9
10	лестничная клетка	1 этаж	2	нежилое	14,2
11	холл	2 этаж	2	нежилое	8,9
12	лестничная клетка	2 этаж	2	нежилое	14,2
13	холл	3 этаж	2	нежилое	8,9
14	лестничная клетка	3 этаж	2	нежилое	14,2
15	тамбур	1 этаж	3	нежилое	3,5
16	холл	1 этаж	3	нежилое	4,3
17	лестничная клетка	1 этаж	3	нежилое	10,3
18	холл	2 этаж	3	нежилое	4,3
19	лестничная клетка	2 этаж	3	нежилое	14,2
20	холл	3 этаж	3	нежилое	4,3
21	лестничная клетка	3 этаж	3	нежилое	14,2

### 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	техподполье	водомерный узел	счетчик холодной воды ВСКМ-5/20	узел учета водоснабжения
2	техподполье	электрощитовая	счетчик CE303R33 745-JAZ	учет и распределение электроэнергии

3	надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	28,9 куб.м/сут.	водоотведение
4	надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	30,4куб.м/сут.	водоснабжение
5	надземные этажи	котел 2-х контурный Beretta ciao 24 csi	автономное	обогрев, горячее водоснабжение
6	надземные этажи	вводный щит в квартиры с установкой электронного прибора учета с классом точности не ниже 2	5.13квт	распределение электроэнергии
7	надземные этажи	вентиляция жилых помещений	система вентиляции	естественный приток и удаление воздуха
8	надземные этажи	радиофикация	распределительные коробки УК-2Р	радиофикация жилого дома
9	кровля	система водостока	оцинкованные трубы d100	водоотведение ливневых вод

**16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/пп	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения
1	Земельный участок	Малозэтажное строительство	Минераловодский район, х. Красный Пахарь, улица Малиновая 1
2	Кровля скатная с наружным водостоком	Для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды	Жилой дом
3	Фасад – облицовка кирпичом под расшивку	Ограждающее и эстетическое	Жилой дом
4	Наружные входные двери жилых секций - металлические с утеплением. Оконные блоки и балконные дверные - из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.	Ограждающие ненесущие конструкции дома	Жилой дом
5	Перекрытия - сборные железобетонные толщиной 220 мм, Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В20 Фундамент жилого дома – ленточный монолитный армированный Стены техподполья – сборные железобетонные. Стены из кирпича м 125, толщиной 530 мм с утеплением базальтовой мин.плитой	Несущие конструкции дома	Жилой дом

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости**

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017	
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2018	
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2018	

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	30600000
--	--------	---	----------

<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата обязательных начислений в компенсационный фонд
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	26:24:040719:150
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	нет
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, местонахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
<b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	9664137,00
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
<b>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	2500

<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			
<p><b>23.1</b> О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p>1243,8</p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b></p>			
<p><b>24.1</b> О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	<p><b>24.1.1</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>



Промито на 14  
(сметарна група) сметка

директор ООО „

1 Кушев А.Н.)



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ГРАЖДАНАМИ И  
ЗАСТРОЙЩИКАМИ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОВЕРЕН *В. В. Кривошеина*  
Ф.И.О. Специалист надзора

распоряжение № *339-р* от *17.11.2014*