

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Прометей"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677008, г. Якутск, ул. Чехова, д.35, д. 35,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435101278, ОГРН:

1021401051528

т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81, 40-30-98

E-mail: prometei-98@rambler.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

Дата *17*.10.2019

№14-RU14301000- *45* -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской

Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Жилой комплекс "Прометей" в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный
жилой дом №9".

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Автодорожная, д.13, к.2 по Распоряжению первого
заместителя главы ГО "город Якутск" от 06.10.2017г. № 3723/1зр "О
присвоении адреса объекту адресации"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:107035:2570.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "68",
ул. Автодорожная, д.13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 14-RU14301000-48-2019, дата выдачи 14.05.2019г., взамен
№ 14-RU14301000-53-2017 от 26.04.2017г., орган, выдавший разрешение на
строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60 459,3	60 459,3
в том числе надземной части	куб. м	60 459,3	60 459,3
Общая площадь	кв. м	18 405,72	18 405,72
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 348,8	11 348,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 793,7	3 793,7
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	236/12 122,2	236/12 122,2
1-комнатные	шт./кв. м	116/ 4 703,4	116/ 4 703,4
2-комнатные	шт./кв. м	120/ 7 418,8	120/ 7 418,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 122,2	12 122,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети электроснабжения: кабель ААБл 4×95 – 60 п.м.; Наружные сети газоснабжения: Ø108мм-288м(фасад), Ø57мм-154(фасад), Ø25мм-21(фасад); ГВС – от индивидуальных газовых котлов; Наружные сети ХВС: 2Ø133-61п.м., Ø108-175п.м.; Наружные сети канализации: Ø108мм-40п.м., Ø159×4,5мм-120п.м.(под цоколем), Ø159×4,5мм-27п.м.(подземно);	
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроабивные сваи Д650мм	Буроабивные сваи Д650мм
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер "Техноэласт "	Кровельный ковер "Техноэласт "
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Жилой комплекс "Прометей" в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №9". Корректировка.			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность,	Ваг/сут	-/-	-/-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,1803	0,1803
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минераловатная плита П100, П120	Утеплитель минераловатная плита П100, П120
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.08.2019г., Алексеев Захар Данилович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 002 от 08.07.2016г., ООО «Кадастр Якутии», alekseevz_89@mail.ru .

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

18.10.2019

