

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электронная почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

*Общество с ограниченной*

(наименование застройщика,

*ответственностью "Прометей"*

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

*ИНН: 1435101278, ОГРН: 1021401051528*

полное наименование организации – для

*677008, ул. Чехова, д.35, г. Якутск, РС (Я)*

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

*т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81, 40-30-98,*

*8 (924) 175-1171*

*E-mail: [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)*

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата *30 сентября* 2019

№ №14-RU14301000- *44* -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской

Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

Многоквартирные жилые дома по ул. Автодорожная в 68 квартале г. Якутска с встроенно-пристроенным детским садом. Поз. 7а, 7б, 7в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), г. Якутск, ул. Автодорожная, д.13/1 к.1, д.13/1 к.2, д.13/1 к.3. по распоряжению №3752/1зр от 06.10.2017г. «О присвоении адреса объектам адресации» выдан Первым заместителем главы городского округа «город Якутск»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107035:2730.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "68", ул. Автодорожная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-88-2019, дата выдачи 09.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем   | куб. м            |            |            |
| Блок А (поз 7А):   |                   | 26 238,74  | 26 238,74  |
| Блок Б (поз 7Б):   |                   | 26 238,74  | 26 238,74  |
| Блок В (поз 7В):   |                   | 26 349,44  | 26 349,44  |
| в том числе надземной части  | куб. м            | -/-        | -/-        |
| Общая площадь  | кв. м             |            |            |
| Блок А (поз 7А):   |                   | 7 571,97   | 7 571,97   |
| Блок Б (поз 7Б):   |                   | 7 502,86   | 7 502,86   |
| Блок В (поз 7В):   |                   | 7 742,14   | 7 742,14   |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -/-        | -/-        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -/-        | -/-        |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 3          | 3          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -/-        | -/-        |
| Количество помещений   |                   | -/-        | -/-        |
| Вместимость  |                   | -/-        | -/-        |
| Количество этажей  | шт.               | -/-        | -/-        |
| в том числе подземных  |                   | -/-        | -/-        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -/-        | -/-        |
| Лифты  | шт.               | -/-        | -/-        |
| Эскалаторы   | шт.               | -/-        | -/-        |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -/-        | -/-        |
| Материалы фундаментов  |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы стен   |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы перекрытий   |                   | -/-        | -/-        |
| Материалы кровли   |                   | -/-        | -/-        |
| <b>Иные показатели</b>   |                   | -/-        | -/-        |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                  | кв. м             |            |            |
| Блок А (поз 7А):   |                   | 5071,01    | 5071,01    |
| Блок Б (поз 7Б):   |                   | 5013,18    | 5013,18    |
| Блок В (поз 7В):   |                   | 5195,81    | 5195,81    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:      | кв. м             |            |            |
| Блок А (поз 7А):   |                   | 1594,19    | 1594,19    |
| Блок Б (поз 7Б):   |                   | 1591,97    | 1591,97    |
| Блок В (поз 7В):   |                   | 1620,01    | 1620,01    |
| Количество этажей  | шт.               |            |            |
| Блок А (поз 7А):   |                   | 16         | 16         |

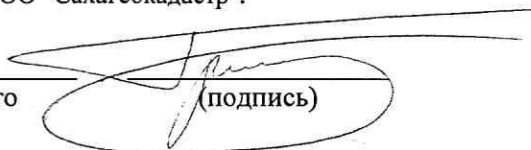


|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Блок Б (поз 7Б):   |           | 16   | 16   |
| Блок В (поз 7В):   |           | 16   | 16   |
| в том числе подземных  |           | -/-  | -/-  |
| Количество секций  | секций    | 3  | 3  |
| Количество квартир/общая площадь:  | шт./кв. м |  |  |
| Блок А (поз 7А):   |           | 123/ 5326,83                                     | 123/ 5326,83                                     |
| Блок Б (поз 7Б):   |           | 122/ 5267,11                                     | 122/ 5267,11                                     |
| Блок В (поз 7В):   |           | 126/ 5459,66                                     | 126/ 5459,66                                     |
| 1-комнатные всего:   | шт./кв. м |  |  |
| Блок А (поз 7А):   |           | 92/ 3571,88                                      | 92/ 3571,88                                      |
| Блок Б (поз 7Б):   |           | 92/ 3571,88                                      | 92/ 3571,88                                      |
| Блок В (поз 7В):   |           | 94/ 3650,91                                      | 94/ 3650,91                                      |
| 2-комнатные всего в том числе:   | шт./кв. м |  |  |
| Блок А (поз 7А):   |           | 31/ 1754,98                                      | 31/ 1754,98                                      |
| Блок Б (поз 7Б):   |           | 30/ 1695,26                                      | 30/ 1695,26                                      |
| Блок В (поз 7В):   |           | 32/ 1808,78                                      | 32/ 1808,78                                      |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -/-  | -/-  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-  | -/-  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-  | -/-  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                 | кв. м     |  |  |
| Блок А (поз 7А):   |           | 5326,83  | 5326,83  |
| Блок Б (поз 7Б):   |           | 5267,11  | 5267,11  |
| Блок В (поз 7В):   |           | 5459,66  | 5459,66  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -/-  | -/-  |
| Лифты  | шт.       | 6  | 6  |
| Эскалаторы   | шт.       | -/-  | -/-  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -/-  | -/-  |
| Материалы фундаментов  |           | Буронабивные сваи                                | Буронабивные сваи                                |
| Материалы стен   |           | Бетонные камни                                   | Бетонные камни                                   |
| Материалы перекрытий   |           | Монолитные ж/б плиты В25, F150, W6               | Монолитные ж/б плиты В25, F150, W6               |
| Материалы кровли   |           | Двухслойный рулонный ковер «Техноэласт» ЭКП, ЭПП | Двухслойный рулонный ковер «Техноэласт» ЭКП, ЭПП |
| <b>Иные показатели</b>   |           | -/-  | -/-  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |
| Тип объекта  |           | -/-  | -/-  |
| Мощность   |           | -/-  | -/-  |
| Производительность   |           | -/-  | -/-  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -/-  | -/-  |
| Лифты  | шт.       | -/-  | -/-  |
| Эскалаторы   | шт.       | -/-  | -/-  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -/-  | -/-  |

|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Материалы фундаментов   |          | -/-               | -/-               |
| Материалы стен  |          | -/-               | -/-               |
| Материалы перекрытий  |          | -/-               | -/-               |
| Материалы кровли  |          | -/-               | -/-               |
| <b>Иные показатели</b>  |          | -/-               | -/-               |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |                   |                   |
| Категория (класс)   |          | -/-               | -/-               |
| Протяженность   | м        | -/-               | -/-               |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | Ваг/сут  | -/-               | -/-               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   | м        | -/-               | -/-               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)   | В        | -/-               | -/-               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | -/-               | -/-               |
| <b>Иные показатели</b>  |          | -/-               | -/-               |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |                   |                   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | «С+»              | «С»               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/м2 | -/-               | 63,35             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | Минеральные плиты | Минеральные плиты |
| Заполнение световых проемов   |          | Пвх профиль       | Пвх профиль       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 23.09.2019г, Алексеев Захар Данилович, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 002 от 08.07.2016, e-mail:alekseevz\_89@mail.ru ул. А. Ермолаева, д.5, РС(Я), г. Якутск, Наименование СРО: Член А СРО «Кадастровые инженеры», Сокращенное наименование юридического лица: ООО "Сахагеокадастр".

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)

30 СЕНТЯБРЯ 2019

