

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «РИВА ЛЭНД»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, 85/3,
полное наименование организации - для
офис 223
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407028513
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 1-2021

Дата 11.01.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки
(наименование объекта (этапа)
во встроенных помещениях, с автостоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Макаренко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041145:2,
площадью – 2629,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-191-2017 (в ред. от 19.10.2020 № 54-Ru54303000-191/1u2-2020), дата выдачи 25.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33375,03	33375,0

в том числе надземной части	куб. м	28842,28	28842,0
Общая площадь	кв. м	10184,33	9865,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3427,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2151,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4521,1	4447,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3411,96	3427,9
		1300,81	1276,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/4521,1	84/4447,6

1-комнатные студии	шт./кв. м	16/498,88	16/490,4
1-комнатные	шт./кв. м	42/1995,14	42/1987,8
2-комнатные	шт./кв. м	12/779,4	12/744,7
3-комнатные	шт./кв. м	14/1247,68	14/1224,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4659,52	4837,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2151,7 кв. м, в том числе: площадь помещения общественного назначения – 472,5 кв. м, площадь помещения общественного назначения – 196,9 кв. м, площадь автостоянки – 1482,3 кв. м, количество машино-мест – 40. Площадь мест общего пользования – 1276,2 кв. м. Высота – 34,19 м, фактическая площадь застройки объекта – 1147,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1147,0 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 315317,816 тыс. руб., в том числе СМР – 224000,0 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.12.2020 № 341</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>C</i>	<i>C</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,72</i>	<i>0,72</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>
-----------------------------	--	---	---

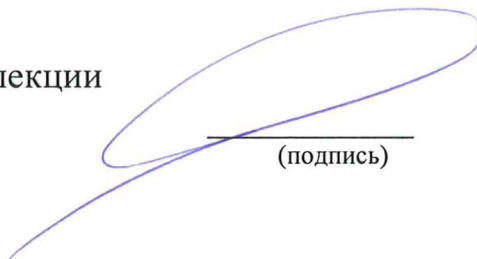
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.11.2020, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" января 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)