

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Айсар"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677000, ул. Дзержинского, 2/1, кв.31,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435228933,

ОГРН: 1101435005077

тел.: 8 (964) 426-0020

e-mail: Sette80@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 09.12.2019

№ 14-RU14301000- 61 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

«Многоквартирный жилой дом в квартале 65 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), 677021, г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 4/2Б, Приказ о присвоении
адреса №1041 от 11.10.2018г., выдан Департаментом градостроительства
Окружной администрации г. Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:107029:1348.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "65",
ул. Автодорожная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-184-2018 Взамен №RU4301000-101-2018 от 15.06.2018г., взамен №14-RU14301000-77-2018 от 25.05.2018г., дата выдачи 02.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19 990,0	19 978,0
в том числе надземной части	куб. м	19 990,0	19 978,0
Общая площадь	кв. м	6 153,79	6 153,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 197,12	4 247,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 095,7	1 095,7
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/ 4 408,93	89/ 4 507,3
1-комнатные	шт./кв. м	62/ 2 362,0	62/ 2 362,0
2-комнатные	шт./кв. м	22/ 1 431,6	22/ 1 431,6
3-комнатные	шт./кв. м	3/ 241,1	3/ 241,1
4-комнатные	шт./кв. м	2/ 212,5	2/ 212,5

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 408,93	4 507,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение 4ААБл4×70 – 240 п.м.; Водоснабжение: Ø108мм – 220 п.м.; Канализация: Ø159мм – 35 п.м.; Канализация: Ø89мм – 86 п.м., Ø57мм – 55 п.м.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи, буронабивные сваи	Сборные ж/б сваи, буронабивные сваи
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Система ТехноНИКОЛЬ	Система ТехноНИКОЛЬ
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов,	м	-/-	-/-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,3316	0,3316
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ПЖ-100(НГ)	Минераловатная плита ПЖ-100(НГ)
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.10.2019г., Андреева Арина Николаевна, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 36918, 8 (967) 911-1603, ООО "ГЕО-ЦЕНТР", arina_andreeva2012@mail.ru .

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

Р.С. Сорокин
(расшифровка
подписи)