

Кому: ООО "Зодчий двор",

Краснодарский край, г. Анапа, мкр. 12, д. 17, кв. 32

(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

№ 23-301000-95 -2019

### И. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Комплекс апартамент-отелей "Мечта" по ул. Северной, 9б в г. Анапа. 1, 2 этапы строительства" 2-й этап строительства

расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2 (справка о присвоении адреса от 03.10.201 № 17-1773/17-30, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0104001:941 строительный адрес: г. Анапа, ул. Северная, 9б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-480-2017, дата выдачи: 14.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>36399</b>	<b>33044</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>34132</b>	<b>30779</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11503</b>	<b>11221,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Имеются</b>	<b>Имеются</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<b>Количество номеров – 165. Автостоянка на 10 м/мест.</b>	<b>Количество номеров – 165. Автостоянка на 10 м/мест.</b>

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

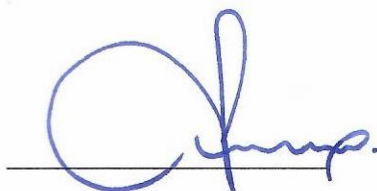
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		-	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<b>54</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Теплоизоляционные плиты ПЕНОПЛЕКС 70 мм</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Окна выполнены в металлопластиковом исполнении</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: от **17.10.2019**, подготовленного кадастровым инженером – **Грязнова Варвара Владимировна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № **23-14-1342**, выдан **03.09.2014**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров



2019 г.

С.В. Добродомова  
В.Л. Ашихмин



Пронумеровано и пронумеровано  
листа 2 (96)

Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительной  
администрации муниципальной  
образования город-курорт А  
Е.Ю. Воронина

(дата)

