

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА
Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество
«Домостроительный комбинат»
(АО «ДСК»)

(наименование застройщика,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1435019440, ОГРН 1021401046369

полное наименование организации – для

677000, Покровское шоссе 6 км, 2.

Якутск, РС(Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

Тел: 89644180347, y.a.m2014@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 21 сентября 2020

№ №14-RU14301000-36 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
«Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (III очередь).
Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (поз.29-2)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), г. Якутск, ул. Кирова, д.35 по приказу №187 от 03.08.2018г. «О
присвоении адреса объектам адресации» выдан Департаментом
градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:
14:36:105030:3251, 14:36:105030:2940, 14:36:105030:2942, 14:36:105030:1803,
14:36:105030:163, 14:36:105030:2938, 14:36:105030:3252.

Строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "74", ул.
Лермонтова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-34-2020, дата выдачи 16.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20396,68	20396,68
в том числе надземной части	куб. м	20396,68	20396,68
Общая площадь	кв. м	5510,51	5510,51
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	631,53	631,53
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3352,14	3352,14
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	-/-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	-/-	-/-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	74/ 3530,22	74/ 3498,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/ 1564,28	44/ 1550,2
2-комнатные	шт./кв. м	26/ 1652,18	26/ 1639,2
3-комнатные	шт./кв. м	4/ 313,76	4/ 309,00
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3530,22	3498,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: III категория надежности, 165 кВт, в т.ч. 140кВт-жилая часть, 25кВт-	Электроснабжение: III категория надежности, 165 кВт, в т.ч. 140кВт-жилая часть, 25кВт-

		СКБ; Теплоснабжение: от распределительных сетей отопления, ГВС и ХВС, 0,56 Гкал/час (Qот=0,38 Гкал/ч, Qгвс=0,18 Гкал/ч.; Водоснабжение, водоотведение: к централизованной системе, 19,15 м3/сут. (3,35 м3/час.)	СКБ; Теплоснабжение: от распределительных сетей отопления, ГВС и ХВС, 0,56 Гкал/час (Qот=0,38 Гкал/ч, Qгвс=0,18 Гкал/ч.; Водоснабжение, водоотведение: к централизованной системе, 19,15 м3/сут. (3,35 м3/час.)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Буроопускные сваи, L-10 м	Буроопускные сваи, L-10 м
Материалы стен		Мелкие бетонные камни, минеральные плиты «Базалит»	Мелкие бетонные камни, минеральные плиты «Базалит»
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б В25, F150, сборно-монолитные с круглыми пустотами	Монолитные ж/б В25, F150, сборно-монолитные с круглыми пустотами
Материалы кровли		Плоская, 2 сл «Техноэласт» ТКП	Плоская, 2 сл «Техноэласт» ТКП
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-/-	204,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты «Базалит»	Минеральные плиты «Базалит»
Заполнение световых проемов		Пвх профиль	Пвх профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 14.08.2020г, Филиппова Василия Николаевича, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0810, тел: 89248663311, e-mail: centralcad@mail.ru ул. Октябрьская, д.1, корп.1, оф.408, Наименование СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный центр кадастровых инженеров», Сокращенное наименование юридического лица: ООО "Главкадастр".

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

21 сентября 2020

