



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Статус-Специализированный застройщик», генеральный директор Киселева Елена Николаевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Ивановка, улица Свечная, дом 12; (ИНН: 5638065632); тел: 8-922-886-61-73

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23.12.2020

№ 56-301000-002-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по пер. Квартальному в г. Оренбурге

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Оренбург, переулок Квартальный,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке расположено нежилое здание № 4

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0405002:44

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-002-2019, дата выдачи 11.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		74800,0
в том числе надземной части	куб. м		71460,0
Общая площадь	кв. м		23943,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		921,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12716,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		10619,2
Количество этажей			20
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	шт.		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		311/12716,6
1-комнатные	шт./кв. м		155/4605,7
2-комнатные	шт./кв. м		138/6938,2
3-комнатные	шт./кв. м		18/1172,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13324,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоотведения: -протяженность	м.		150,0
Наружные сети водоснабжения: -протяженность	м.		155,0
Наружное электроснабжения: -протяженность	м.		80,0
Наружное электроосвещение: -протяженность	м.		243,0
2КТПНП-1250-10/0,4: Площадь застройки	кв.м.		51,0
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			<i>Сплошная монолитная железобетонная плита, ленточные из железобетона</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные стеновые панели, кирпич)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м.		18974,10
Площадь лоджий общего пользования	кв.м.		653,00
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовая шахта в уровне одного этажа)	кв.м.		3441,30
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий, лоджий нежилых помещений и лоджий общего пользования	кв.м.		20847,30
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий нежилых помещений	кв.м.		20194,30
Площадь тех. этажа, в том числе:	кв.м.		936,30
Площадь машинных отделений лифтов	кв.м.		76,1
Площадь подвала, в том числе:	кв.м.		938,30
Электрощитовые	кв.м.		19,2
ИТП	кв.м.		13,5
Наносная гор. воды	кв.м.		18,6
Узел учета тепла	кв.м.		13,5
Насосная хоз. питьевая	кв.м.		18,2
Пожарная насосная	кв.м.		33,0
Площадь комнаты уборочного инвентаря на первом этаже (1подъезд)	кв.м.		3,1
Площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м.		917,3

Площадь нежилых помещений (офисов) с учетом лоджий, в том числе:	КВ.М.	921,3
Нежилое помещение (офис) № 1 расположен на 1 этаже	КВ.М.	101,6
Нежилое помещение (офис) № 2 расположен на 1 этаже	КВ.М.	72,6
Нежилое помещение (офис) № 3 расположен на 1 этаже	КВ.М.	68,3
Нежилое помещение (офис) № 4 расположен на 1 этаже	КВ.М.	68,2
Нежилое помещение (офис) № 5 расположен на 1 этаже	КВ.М.	72,2
Нежилое помещение (офис) № 6 расположен на 1 этаже	КВ.М.	91,1
Нежилое помещение (офис) № 7 расположен на 1 этаже	КВ.М.	93,7
Нежилое помещение (офис) № 8 расположен на 1 этаже	КВ.М.	49,7
Нежилое помещение (офис) № 8 расположен на 1 этаже с учетом лоджии	КВ.М.	53,7
Нежилое помещение (офис) № 9 расположен на 1 этаже	КВ.М.	38,8
Нежилое помещение (офис) № 10 расположен на 1 этаже	КВ.М.	51,1
Нежилое помещение (офис) № 11 расположен на 1 этаже	КВ.М.	51,1
Нежилое помещение (офис) № 12 расположен на 1 этаже	КВ.М.	52,9
Нежилое помещение № 13 (на 2 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 14 (на 3 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 15 (на 4 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 16 (на 5 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 17 (на 6 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 18 (на 7 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 19 (на 8 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 20 (на 9 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 21 (на 10 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,2
Нежилое помещение № 22 (на 11 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,2
Нежилое помещение № 23 (на 12 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 24 (на 13 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1

Нежилое помещение № 25 (на 14 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 26 (на 15 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,2
Нежилое помещение № 27 (на 16 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 28 (на 17 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 29 (на 18 этаже) I подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 30 (на 2 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,2
Нежилое помещение № 31 (на 3 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,2
Нежилое помещение № 32 (на 4 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,2
Нежилое помещение № 33 (на 5 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 34 (на 6 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 35 (на 7 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 36 (на 8 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 37 (на 9 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 38 (на 10 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 39 (на 11 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,2
Нежилое помещение № 40 (на 12 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 41 (на 13 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 42 (на 14 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 43 (на 15 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 44 (на 16 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 45 (на 17 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,1
Нежилое помещение № 46 (на 18 этаже) III подъезд	КВ.М.	3,0
Площадь застройки	КВ.М.	1712,4
Жилая площадь	КВ.М.	6880,5
Площадь лоджий	КВ.М.	1216,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	КВ.М.	13932,8

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	50,9
2	1	кв.м.	28,4
3	1	кв.м.	32,7
4	1	кв.м.	54,1
5	2	кв.м.	50,8
6	2	кв.м.	28,5
7	2	кв.м.	32,7
8	2	кв.м.	50,7
9	3	кв.м.	50,9
10	3	кв.м.	28,5
11	3	кв.м.	32,7
12	3	кв.м.	50,5
13	4	кв.м.	50,7
14	4	кв.м.	32,6
15	4	кв.м.	32,8
16	4	кв.м.	50,7
17	5	кв.м.	50,8
18	5	кв.м.	28,5
19	5	кв.м.	32,7
20	5	кв.м.	50,7
21	6	кв.м.	50,9
22	6	кв.м.	28,6
23	6	кв.м.	32,6
24	6	кв.м.	50,9
25	7	кв.м.	50,7
26	7	кв.м.	28,6
27	7	кв.м.	32,7
28	7	кв.м.	50,9
29	8	кв.м.	50,8
30	8	кв.м.	28,6
31	8	кв.м.	32,8
32	8	кв.м.	50,8
33	9	кв.м.	50,8
34	9	кв.м.	28,6
35	9	кв.м.	32,8
36	9	кв.м.	51,1
37	10	кв.м.	50,8
38	10	кв.м.	28,6
39	10	кв.м.	32,7
40	10	кв.м.	51,1
41	11	кв.м.	50,7
42	11	кв.м.	28,3

43	11	КВ.М.	32,6
44	11	КВ.М.	50,8
45	12	КВ.М.	50,8
46	12	КВ.М.	28,4
47	12	КВ.М.	32,5
48	12	КВ.М.	51,0
49	13	КВ.М.	54,3
50	13	КВ.М.	28,6
51	13	КВ.М.	32,7
52	13	КВ.М.	50,9
53	14	КВ.М.	50,8
54	14	КВ.М.	28,4
55	14	КВ.М.	32,7
56	14	КВ.М.	50,8
57	15	КВ.М.	50,8
58	15	КВ.М.	28,5
59	15	КВ.М.	32,6
60	15	КВ.М.	50,9
61	16	КВ.М.	50,9
62	16	КВ.М.	28,4
63	16	КВ.М.	32,6
64	16	КВ.М.	50,9
65	17	КВ.М.	50,8
66	17	КВ.М.	28,6
67	17	КВ.М.	32,6
68	17	КВ.М.	54,5
69	18	КВ.М.	51,0
70	18	КВ.М.	28,5
71	18	КВ.М.	32,6
72	18	КВ.М.	50,8
73	1	КВ.М.	65,1
74	2	КВ.М.	64,8
75	2	КВ.М.	52,4
76	2	КВ.М.	27,2
77	2	КВ.М.	27,3
78	2	КВ.М.	27,5
79	3	КВ.М.	64,9
80	3	КВ.М.	55,8
81	3	КВ.М.	27,2
82	3	КВ.М.	27,2
83	3	КВ.М.	27,4
84	4	КВ.М.	64,9
85	4	КВ.М.	52,8
86	4	КВ.М.	27,3
87	4	КВ.М.	27,1

88	4	кв.м.	27,3
89	5	кв.м.	68,4
90	5	кв.м.	56,1
91	5	кв.м.	27,1
92	5	кв.м.	27,3
93	5	кв.м.	27,3
94	6	кв.м.	65,0
95	6	кв.м.	52,7
96	6	кв.м.	27,2
97	6	кв.м.	27,2
98	6	кв.м.	27,2
99	7	кв.м.	65,1
100	7	кв.м.	55,8
101	7	кв.м.	27,3
102	7	кв.м.	27,3
103	7	кв.м.	27,2
104	8	кв.м.	64,9
105	8	кв.м.	55,7
106	8	кв.м.	30,9
107	8	кв.м.	27,1
108	8	кв.м.	27,3
109	9	кв.м.	65,3
110	9	кв.м.	52,8
111	9	кв.м.	27,3
112	9	кв.м.	27,0
113	9	кв.м.	27,4
114	10	кв.м.	64,7
115	10	кв.м.	53,0
116	10	кв.м.	27,2
117	10	кв.м.	27,2
118	10	кв.м.	27,5
119	11	кв.м.	64,8
120	11	кв.м.	52,8
121	11	кв.м.	27,2
122	11	кв.м.	27,2
123	11	кв.м.	27,6
124	12	кв.м.	65,0
125	12	кв.м.	52,7
126	12	кв.м.	27,1
127	12	кв.м.	27,1
128	12	кв.м.	27,4
129	13	кв.м.	65,0
130	13	кв.м.	52,9
131	13	кв.м.	27,2
132	13	кв.м.	27,2

133	13	кв.м.	31,9
134	14	кв.м.	65,0
135	14	кв.м.	52,5
136	14	кв.м.	27,3
137	14	кв.м.	27,2
138	14	кв.м.	27,2
139	15	кв.м.	65,1
140	15	кв.м.	52,8
141	15	кв.м.	27,4
142	15	кв.м.	27,4
143	15	кв.м.	27,5
144	16	кв.м.	65,0
145	16	кв.м.	52,8
146	16	кв.м.	27,2
147	16	кв.м.	27,2
148	16	кв.м.	27,3
149	17	кв.м.	64,8
150	17	кв.м.	52,8
151	17	кв.м.	27,4
152	17	кв.м.	27,2
153	17	кв.м.	27,3
154	18	кв.м.	64,9
155	18	кв.м.	56,0
156	18	кв.м.	27,2
157	18	кв.м.	27,1
158	18	кв.м.	27,3
159	2	кв.м.	54,8
160	2	кв.м.	28,7
161	2	кв.м.	28,7
162	2	кв.м.	50,9
163	3	кв.м.	50,7
164	3	кв.м.	28,6
165	3	кв.м.	28,7
166	3	кв.м.	50,9
167	4	кв.м.	50,9
168	4	кв.м.	28,5
169	4	кв.м.	28,5
170	4	кв.м.	50,8
171	5	кв.м.	51,0
172	5	кв.м.	28,5
173	5	кв.м.	28,5
174	5	кв.м.	50,9
175	6	кв.м.	51,0
176	6	кв.м.	28,5
177	6	кв.м.	28,6

178	6	кв.м.	54,7
179	7	кв.м.	50,8
180	7	кв.м.	28,7
181	7	кв.м.	28,6
182	7	кв.м.	50,8
183	8	кв.м.	50,8
184	8	кв.м.	28,7
185	8	кв.м.	28,6
186	8	кв.м.	51,0
187	9	кв.м.	50,8
188	9	кв.м.	28,6
189	9	кв.м.	28,8
190	9	кв.м.	51,2
191	10	кв.м.	50,7
192	10	кв.м.	28,5
193	10	кв.м.	28,6
194	10	кв.м.	50,8
195	11	кв.м.	50,9
196	11	кв.м.	28,8
197	11	кв.м.	28,7
198	11	кв.м.	50,7
199	12	кв.м.	50,8
200	12	кв.м.	28,5
201	12	кв.м.	28,5
202	12	кв.м.	50,7
203	13	кв.м.	50,8
204	13	кв.м.	28,5
205	13	кв.м.	28,6
206	13	кв.м.	50,9
207	14	кв.м.	51,0
208	14	кв.м.	28,6
209	14	кв.м.	28,5
210	14	кв.м.	54,4
211	15	кв.м.	54,5
212	15	кв.м.	28,5
213	15	кв.м.	28,7
214	15	кв.м.	54,7
215	16	кв.м.	54,6
216	16	кв.м.	28,4
217	16	кв.м.	28,8
218	16	кв.м.	54,6
219	17	кв.м.	54,5
220	17	кв.м.	28,6
221	17	кв.м.	28,4
222	17	кв.м.	50,8

223	18	КВ.М.	50,8
224	18	КВ.М.	28,6
225	18	КВ.М.	28,4
226	18	КВ.М.	50,9
227	2	КВ.М.	41,2
228	2	КВ.М.	27,2
229	2	КВ.М.	39,0
230	2	КВ.М.	49,8
231	2	КВ.М.	50,2
232	3	КВ.М.	41,1
233	3	КВ.М.	27,2
234	3	КВ.М.	38,8
235	3	КВ.М.	53,1
236	3	КВ.М.	50,3
237	4	КВ.М.	41,4
238	4	КВ.М.	27,4
239	4	КВ.М.	38,7
240	4	КВ.М.	52,8
241	4	КВ.М.	50,1
242	5	КВ.М.	41,3
243	5	КВ.М.	27,3
244	5	КВ.М.	38,7
245	5	КВ.М.	49,8
246	5	КВ.М.	50,0
247	6	КВ.М.	41,4
248	6	КВ.М.	27,1
249	6	КВ.М.	39,0
250	6	КВ.М.	49,8
251	6	КВ.М.	50,1
252	7	КВ.М.	41,1
253	7	КВ.М.	27,2
254	7	КВ.М.	38,7
255	7	КВ.М.	52,8
256	7	КВ.М.	50,0
257	8	КВ.М.	41,3
258	8	КВ.М.	27,1
259	8	КВ.М.	38,8
260	8	КВ.М.	52,8
261	8	КВ.М.	50,3
262	9	КВ.М.	41,2
263	9	КВ.М.	27,2
264	9	КВ.М.	38,8
265	9	КВ.М.	52,8
266	9	КВ.М.	50,1
267	10	КВ.М.	41,1

268	10	КВ.М.	27,0
269	10	КВ.М.	39,0
270	10	КВ.М.	53,0
271	10	КВ.М.	49,6
272	11	КВ.М.	41,4
273	11	КВ.М.	27,1
274	11	КВ.М.	38,7
275	11	КВ.М.	49,9
276	11	КВ.М.	50,0
277	12	КВ.М.	41,1
278	12	КВ.М.	31,0
279	12	КВ.М.	39,0
280	12	КВ.М.	52,8
281	12	КВ.М.	50,0
282	13	КВ.М.	40,8
283	13	КВ.М.	27,3
284	13	КВ.М.	38,7
285	13	КВ.М.	53,0
286	13	КВ.М.	49,9
287	14	КВ.М.	41,4
288	14	КВ.М.	27,1
289	14	КВ.М.	38,9
290	14	КВ.М.	53,0
291	14	КВ.М.	50,0
292	15	КВ.М.	41,2
293	15	КВ.М.	27,2
294	15	КВ.М.	38,8
295	15	КВ.М.	49,9
296	15	КВ.М.	50,2
297	16	КВ.М.	41,4
298	16	КВ.М.	27,3
299	16	КВ.М.	38,8
300	16	КВ.М.	49,7
301	16	КВ.М.	50,1
302	17	КВ.М.	41,3
303	17	КВ.М.	27,1
304	17	КВ.М.	42,7
305	17	КВ.М.	50,0
306	17	КВ.М.	50,0
307	18	КВ.М.	41,1
308	18	КВ.М.	27,0
309	18	КВ.М.	38,9
310	18	КВ.М.	49,6
311	18	КВ.М.	50,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		88,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатная плита
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые двухкамерные стеклопакеты. Двери в квартиры металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-002-2019 недействительно без технических планов:

1) от 11.12.2020 (на 49л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 11.12.2020 (на 20л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

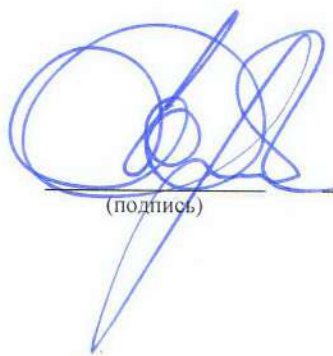
3) от 11.12.2020 (на 13л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 11.12.2020 (на 15л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 11.12.2020 (на 17л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 11.12.2020 (на 15л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 20 г.

М.П.

