

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛГАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

*Акционерное общество Инвестиционно-
финансовая компания «РФА-Инвест»*

(наименование застройщика,
фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1435163242, ОГРН 1051402194634

полное наименование организации – для

*677005, городской округ «город Якутск»
ул. Курашова, д. 44А*

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

тел: 89142334118

e-mail: rfa_invest@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020

№14-RU14301000- 59 - 2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства,
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной
автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска» 1,
2, 3, 4 этапы (3 этап).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

РС(Я), городской округ «город Якутск», г. Якутск, мкр. 203, д.30 по приказу
№1014 от 10.10.2018г. «О внесении адресов объектов адресации в
федеральную информационную адресную систему: Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск, г. Якутск» выдан
Департаментом градостроительства Окружной администрации города
Якутска.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:105027:676, 14:36:105027:680, 14:36:105027:1696, 14:36:105027:1705.

Строительный адрес: РС(Я), РС(Я), городской округ «город Якутск», г. Якутск, мкр. 203.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-123-2020 дата выдачи 12.11.2020 (взамен №14-RU14301000-212-2018 дата выдачи 07.12.2018, взамен №14-RU14301000-87-2018 дата выдачи 01.06.2018, взамен №14-RU14301000-11-2018 дата выдачи 26.01.2018), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	124903,83	124903,83
в том числе надземной части	куб. м	117133,9	117133,83
Общая площадь	кв. м	38177,88	38138,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2124,74	2097,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска» (3 этап)			
Количество мест (ясли сад + автостоянка)		147	147
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость (расчетное количество сотрудников в офисе и автостоянке)		137	137
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Монолитные ж/б, мелкие бетонные камни	Монолитные ж/б, мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Битумно-наплавляемая «Технониколь»	Битумно-наплавляемая «Технониколь»
Иные показатели:			
Общая площадь подземной автостоянки	М ²	5634,78	5603,60
Площадь торговых помещений	М ²	960,47	947,0
Площадь нежилых (офисных) помещений	М ²	1164,27	1150,8
Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска» (3 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18434,45	18601,98
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6698,12	6768,82
Количество этажей	шт.	10,12,13,14	10,12,13,14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	386/19935,65	386/20182,6
1-комнатные	шт./кв. м	180/5856,17	180/5944,58
2-комнатные	шт./кв. м	94/4799,43	94/4869,98
3-комнатные	шт./кв. м	86/6678,08	86/6765,60
4-комнатные	шт./кв. м	26/2601,97	26/2602,44
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19935,65	20182,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 838,1 кВт; Теплоснабжение: $Q_{отоп}=1,552$ Гкал/час $Q_{подгрев\ гвс}=1,268$ Гкал/час $Q_{общ}=0516$ ккал/час Водоснабжение и водоотведение: $280,615$ м ³ /сут	Электроснабжение: 838,1 кВт; Теплоснабжение: $Q_{отоп}=1,552$ Гкал/час $Q_{подгрев\ гвс}=1,268$ Гкал/час $Q_{общ}=0516$ ккал/час Водоснабжение и водоотведение: $280,615$ м ³ /сут
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Битумно-наплавляемая «Технониколь»	Битумно-наплавляемая «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-

Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-/-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-/-	53,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты	Минеральные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ Профиль	ПВХ Профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 21.12.2020г, Никодимова Константина Петровича, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6673, тел: 89141101111, e-mail: NKP82@mail.ru 202 мкр, д1,2. Наименование СРО: А СРО «Кадастровые инженеры», Сокращенное наименование юридического лица: ООО "Кадастровое бюро".

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

Григорьев
(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

30

