

Кому: ООО «Удивительный мир»

249034, г. Обнинск,  
пр. Маркса, д. 61

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.01.2021

№ 40-302000- 3-2021

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирного жилого дома с автостоянкой**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Элит-Проект»  
расположенного по адресу:

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,  
проезд Спортивный, д. 10

на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020101:378

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-85-2018, дата выдачи 29.06.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28557	28152
в том числе надземной части	куб. м	9437	9454
Общая площадь жилого здания	кв. м	6947,7	6362,5
Подземная автостоянка	маш/мест (кв.м)	32	32 (570,7)
Площадь нежилых помещений (кладовые)	шт. / кв.м	54	54/516,6
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>3736,2</b>	<b>3717,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44	44/3717,5
1-комнатные	шт./кв. м	13	11/839,4
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1486,2
3-комнатные	шт./кв. м	10	11/1250,1
4-комнатные	шт./кв. м		1/141,8
5-комнатные	шт./кв. м		
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>кв. м</b>	<b>4148,5</b>	<b>4129,3</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водопровод, хозяйственная, ливневая канализация, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водопровод, хозяйственная, ливневая канализация, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		Гидроизол, ЭПП	Гидроизол, ЭПП
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели .			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>A+</b>	<b>A+</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кВт*ч/м2</b>	<b>0,024</b>	<b>0,018</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		<b>минплита ISOROC</b>	<b>минплита ISOROC</b>
<b>Заполнение световых проемов</b>		<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>	<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
Дата подготовки технических планов: 19.01.2021

Фамилии, имена, отчества кадастрового инженера:

Толстая Юлия Игоревна

Номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера:

40-10-25, 07.12.2010;

Орган, выдавший квалифицированный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

№ 26 от 21 20 21 г.

М.П.

