

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строй Технологии», ИНН 2311248047, 350012, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, дом
35, корпус 4/1, пом. 11, директор Морозов С.П.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 11 » ноября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5410 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**«Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»
(1, 2- этапы - Литер 1,2,3,4, котельная №№ 1, 2)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 2313-А от 08.06.2020;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 2312-А от 08.06.2020;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1, строение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 2311-А от 08.06.2020;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 2314-А от 08.06.2020;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 2315-А от 08.06.2020;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, д. 38/1, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 2316-А от 08.06.2020.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126038:20

Строительный адрес: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской городской округ города Краснодара, ул. Западный обход, д. 38/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4887-р-2017, дата выдачи 29.06.2017, орган, выдавший разрешение на

**строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
жилой дом	куб.м	17242,9	17639,0
жилой дом корпус № 1	куб.м	24924,1	25187,0
жилой дом корпус № 2	куб.м	24924,1	25187,0
жилой дом корпус № 3	куб.м	51728,7	52917,0
в том числе подземной части			
жилой дом	куб.м	1751,1	2301,0
жилой дом корпус № 1	куб.м	1265,6	3285,0
жилой дом корпус № 2	куб.м	1265,6	3285,0
жилой дом корпус № 3	куб.м	5253,3	6902,0
Общая площадь здания			
жилой дом	кв.м	5308,7	5340,1
жилой дом корпус № 1	кв.м	7533,8	7634,7
жилой дом корпус № 2	кв.м	7533,8	7629,9
жилой дом корпус № 3	кв.м	15926,1	16023,6
Площадь нежилых помещений (МОП)		-	
жилой дом	кв.м	-	718,5
жилой дом корпус № 1	кв.м	-	1103,8
жилой дом корпус № 2	кв.м	-	1107,5
жилой дом корпус № 3	кв.м	-	2081,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
жилой дом	кв.м	551,5	418,0
жилой дом корпус № 1	кв.м	789,5	560,8
жилой дом корпус № 2	кв.м	789,5	554,2
жилой дом корпус № 3	кв.м	1698,0	1327,9
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	4 -	4 11
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3663,7	3702,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	104	104
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3663,7	3702,8
жилая площадь	кв.м	1745,3	1753,3
Студии свободной планировки	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	127,4
жилая площадь	кв.м	-	101,9
1-комнатные	шт.	81	81

общая площадь жилая площадь	КВ.М КВ.М	- -	2823,1 1253,0
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. КВ.М КВ.М	15 - -	15 752,3 398,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	3910,1	4203,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	500,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	4839,3
Общая площадь встроенных помещений	КВ.М.	551,5	418,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	718,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок	монолитные железобетонные, газобетонный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Совмешенная Рулонная	Совмешенная Рулонная
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	37,01	37,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом корпус № 1			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	5246,0	5351,2
Количество этажей в том числе подземных	ШТ.	9	9
	ШТ.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	ШТ.	144	144
	КВ.М КВ.М	5246,0 2257,8	5351,2 2575,6
Студии свободной планировки общая площадь жилая площадь	ШТ.	16	16
	КВ.М	-	336,8
	КВ.М	-	283,8
1-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ.	98	98
	КВ.М	-	3451,0
	КВ.М	-	1651,6
2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ.	30	30
	КВ.М	-	1563,4
	КВ.М	-	640,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	5557,6	5970,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	618,9
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	7015,8
Площадь встроенных помещений	КВ.М.	789,5	560,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	1103,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газобетонный блок	Монолитные железобетонные, газобетонный блок
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Совмешенная Рулонная	Совмешенная Рулонная

Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	36,46	36,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5246,0	5351,2
Количество этажей в том числе подземных	шт.	9	9
	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	144	144
	кв.м	5246,0	5351,2
	кв.м	2257,8	2575,6
Студии свободной планировки общая площадь жилая площадь	шт.	16	16
	кв.м	-	336,8
	кв.м	-	283,8
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	98	98
	кв.м	-	3451,0
	кв.м	-	1403,1
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	30	30
	кв.м	-	1563,4
	кв.м	-	640,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5557,6	5968,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	617,0
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7012,9
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	789,5	554,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1107,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2

Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газобетонный блок	Монолитные железобетонные, газобетонный блок
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Совмешенная Рулонная	Совмешенная Рулонная
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В(высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	36,46	36,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом корпус № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10991,1	11111,7
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	9 1	9 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	312 10991,1 5235,9	312 11111,7 5097,6
Студии свободной планировки общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	24 - -	24 382,2 305,7
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	243 - -	243 8470,5 3590,4
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	45 - -	45 2259,0 1201,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв.м	11730,3	12614,1

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1502,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	14521,2
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	1698,0	1327,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2081,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок	монолитные железобетонные, газобетонный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Совмешенная Рулонная	Совмешенная Рулонная
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В(Высокий)	В(Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	36,78	36,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Котельная № 1			
Площадь застройки	кв.м.	68,0	68,0
Этажность	эт.	1	1
Материалы стен	-	Из прочих материалов	

Котельная № 2			
Площадь застройки	кв.м.	42,2	42,2
Этажность	эт.	1	1
Материалы стен	-	Из прочих материалов	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
сеть газоснабжения низкого давления с ГРПШ	м	-	245
внутриплощадочная сеть водоснабжения	м	-	478
сеть теплоснабжения	м	-	68
сеть электроснабжения 10 кВт	м	-	15
сеть электроснабжения 0,4 кВт	м	-	362
сеть водоотведения	м	-	541
сеть ливневых вод	м	-	605
магистральная сеть водоснабжения	м	-	1060
площадь застройки 2БКТП -1600/10/0,4 кв	кв.м.	-	40

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунов Александр Геннадьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **22.08.2011 № 23-11-828**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011, а именно:**

- от 02.11.2020 в отношении здания – **Жилой комплекс по ул. Западный Обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Литер 1;**
- от 02.11.2020 в отношении здания – **Жилой комплекс по ул. Западный Обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Литер 2;**
- от 02.11.2020 в отношении здания – **Жилой комплекс по ул. Западный Обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Литер 3;**
- от 02.11.2020 в отношении здания – **Жилой комплекс по ул. Западный Обход 38/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Литер 4;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **сеть газоснабжения низкого давления с ГРПШ;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть водоснабжения;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения 10 кВа;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения 0,4 кВа;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **сеть водоотведения;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **сеть ливневых вод;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **магистральная сеть водоснабжения;**
- от 02.11.2020 в отношении здание – **котельная;**
- от 02.11.2020 в отношении здание – **котельная;**
- от 02.11.2020 в отношении сооружения – **2БКТП -1600/10/0,4 кв.**

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"17" ноября 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

А.В.Вечера



Прошито
8 листов