

Кому ООО "Специализированный "  
(наименование застройщика)  
застройщик «УЮТ-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680021, г.Хабаровск, ул.Владивостокская,  
полное наименование организации – для  
д.38 А, оф.10  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «01» февраля 2021 г.

№ 27- 23- 5 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-  
(наименование объекта (этапа)  
стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул.Комсомольской в  
капитального строительства  
г.Хабаровске». Этап №1 Жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
общественного назначения.

расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул.Комсомольская, 45  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
\_\_\_\_\_  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0030324:760  
строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Комсомольская, 45  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-147-2019, дата выдачи 24.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул.Комсомольской в г.Хабаровске». Этап №1 Жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	145289	145755
в том числе надземной части	куб. м	136489	136955
Общая площадь	кв. м	38346,5	38457,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	13362,55	13361,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7270,54	7269,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

*«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г. Хабаровске». Этап №1 Жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения.*

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16690,87	16650,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13363,29	13361,7
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/12659,45	153/12918,6
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16731,57	16690,92
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпич, железобетон, газобетон	кирпич, железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		утеплитель, мембрана ПВХ	утеплитель, мембрана ПВХ
Иные показатели:			

*«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г. Хабаровске». Этап №1 Жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения.*

Общая площадь балконов (с понижающим коэффициентом)	кв.м.	40,7	40,62
Общая площадь этажей общественного назначения	кв.м.	6544,3	6543,0
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	6092,75	6091,9
Общая площадь встроенной автостоянки	кв.м.	7808,5	7807,0
Общая площадь технического этажа	кв.м.	127,30	126,2
Площадь эксплуатируемой кровли над 16-ым этажом в осях 10-13; А-Б	кв.м.	213,40	213,40

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г.Хабаровске». Этап №1 Жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения.

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	71,92	71,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>базальтовый негорючий утеплитель</i>	<i>базальтовый негорючий утеплитель</i>
Заполнение световых проемов		<i>витражи с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>витражи с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана:

21.12.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера:

Сукачева Екатерина Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

27-10-7

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

680020, г.Хабаровск, ул.Блюхера, д.10, кв.46, email: sea\_7.7@mail.ru

Контактный телефон: 8(4212)652151

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Кадастровый центр», г.Хабаровск, ул.Шевчука, д.42, оф.601

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«04» февраля 2021 г.

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул.Комсомольской в г.Хабаровске». Этап №1 Жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения.

Скреплено печатью

(4) *Ишмаев* Игорь (ИВ)

