

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Строительное

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Управление «СтройГрад-1»

полное наименование организации – для

(ИНН 2635830801, индекс 355037,

юридических лиц), его почтовый индекс

Ставропольский край, г. Ставрополь,

улица Доваторцев, 46г)

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2020

№ 26-309000-649-2017

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного-объекта капитального строительства;
~~линейного~~ объекта капитального строительства, входящего в состав ~~линейного~~
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~загрязняющей-конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Комплекс застройки микрорайона по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/1. Корректировка.

2-й этап строительства.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева,
д.4/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 14.01.2020 № 31

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:020901:189

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь,
кв-л 556, ул. Чапаева, 4/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-649с-2017, дата выдачи 05.12.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту*	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	100251,24	108604
в том числе надземной части	куб. м	90611,8	97306
Общая площадь	кв. м	25963,574	27396
Площадь нежилых помещений	кв. м	4251,39	4443,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	955,62	963,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17448,47	19151,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4251,39 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3295,77	4443,6 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3480
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	437/17448,47	437/19151,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	299/9926,045	299/11092,7
2-комнатные	шт./кв. м	117/7800	117/6511,4
3-комнатные	шт./кв. м	21/1493,825	21/1547,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19219,87	20923,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, канализация, водоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение, канализация, водоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточный ж/б	ленточный ж/б
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		плиты ж/б	плиты ж/б
Материалы кровли		проф.лист	проф.лист
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов*		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² 91,51	92,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ	ПСБ
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты толщиной 24 мм	однокамерные стеклопакеты толщиной 24 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2020, кадастровый инженер Дроздов Анатолий Сергеевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-14-573, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 18.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



П.А. Редька

(расшифровка подписи)

« 06 » июля 2020 г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

Грешин
З.В.Руд
с.м.с.б.а
С.В.

