

Кому: ООО «Союз»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410086, г. Саратов, ул. Песчано-Умётская,
для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),
д. 10, e-mail:souzsv@mail.ru
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020г. № 64-RU 64304000- 82 -2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Десятиэтажный трехсекционный кирпично-монолитный жилой дом с подземным паркингом и техническим этажом

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

по ул. Танкистов, 80А в Кировском районе г. Саратова

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030212:39

строительный адрес: **Саратовская область, г. Саратов, ул Танкистов, д. 80«А»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 64-RU 64304000-331-2016**, дата выдачи **21 декабря 2016 года**.
Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство от **18.07.2018 № 242-р**;
Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство от **25.12.2018 г. № 511-р**
Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство от **30.01.2019 № 32-р**;
Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство от **02.07.2019 г. № 60-р**;
Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство от **15.12.2020 № 106-р**.
Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Десятиэтажный трехсекционный кирпично-монолитный жилой дом с подземным паркингом и техническим этажом			
Строительный объем - всего	куб. м	68283,51	68284,00

в том числе надземной части	куб. м	58825,59	58825,59
Общая площадь	кв. м	20446,66	20446,70 (на основании технического плана здания от 30.10.2020 г. и заключения кадастрового инженера Николаевой О.Е.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	1180,15	1178,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1180,15	1178,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12451,87	12454,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7116,73	7116,73
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/12451,87	252/12454,90
квартиры-студии	шт./кв. м	9	9/248,00
1-комнатные	шт./кв. м	153	153/6044,90
2-комнатные	шт./кв. м	45	45/2958,60
3-комнатные	шт./кв. м	45	45/3203,40
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13338,19	13341,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение (ХВС, ГВС), канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция	водоснабжение (ХВС), (ГВС) канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Железобетон, кирпич	Железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная по ж/б покрытию	рулонная по ж/б покрытию
Иные показатели:			
Этажность	кв.м	11	11
Количество / площадь машино-мест подземного паркинга	шт.	50/679,20	50/679,40

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,130	0,130
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол 120 мм, мин. плита 150 мм	Пенополистирол 120 мм, мин. плита 150 мм
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет	Окна из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
15 декабря 2020 г.,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Николаева Ольга Евгеньевна;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-15-581 от 28 января 2015 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы
 администрации муниципального
 образования «Город Саратов» по
 градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

30 декабря 2020 г.
 М.П.



(подпись)



А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)

Прошито
 и пронумеровано
 _____ лист