

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика

«Строительная компания «Арт Эль»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Сахалинская область,

полное наименование организации – для

г. Южно-Сахалинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

Коммунистический пр-т, д. 24А, оф.

28

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 февраля 2020 г.

№65-RU65306000-07-2020

I. Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Сахалинской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с.  
Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр  
автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое». 48-ми квартирный четырехэтажный жилой  
дом №7 с пристройкой здания ЖКХ. 1-ый пусковой комплекс: 48-ми квартирный  
четырёхэтажный жилой дом №7»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский городской округ, с. Ново-Троицкое, ул. Летняя, дом 3а, постановление администрации Анивского городского округа от 06.06.2019 №983-па «О присвоении адреса объекту адресации».

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:05:0000010:967

строительный адрес: Сахалинская область, Анивский район, с. Ново-Троицкое

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-RU65306000-52-2019, дата выдачи 17 декабря 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Анивский городской округ».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13945	13945
в том числе надземной части	куб. м	11803	11803
Общая площадь	кв. м	2860	2860
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<b>МОНОЛИТНЫЕ</b>	<b>МОНОЛИТНЫЕ</b>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2335,8</b>	<b>2335,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>48/2335,8</b>	<b>48/2335,8</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/937,9	24/937,9
2-комнатные	шт./кв. м	20/1113,0	20/1113,0
3-комнатные	шт./кв. м	4/284,9	4/284,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2575,8</b>	<b>2575,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение 0,4 кВ (в т.ч. наружное освещение)	п.м.	-	-
водоснабжение	п.м.	-	-
водоотведение	п.м.	-	-
газоснабжение	п.м.	-	-
Материалы фундаментов		<b>МОНОЛИТНЫЙ железобетонный</b>	<b>МОНОЛИТНЫЙ железобетонный</b>
Материалы стен		<b>МОНОЛИТНЫЕ, железобетонные, из мелких бетонных блоков</b>	<b>МОНОЛИТНЫЕ, железобетонные, из мелких бетонных блоков</b>
Материалы перекрытий		<b>Монолитный</b>	<b>Монолитный</b>

		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Водоизоляционный ковер «Техноэласт К»	Водоизоляционный ковер «Техноэласт К»
Иные показатели:			
Стоимость строительства	руб.	125 755 200	125 755 200
В том числе СМР		124 670 565	124 670 565

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

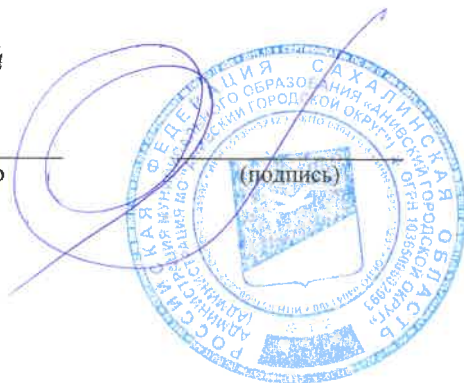
**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	-
толщина		-	-
плотность		-	-
Заполнение световых проемов		окна с двухкамерным стеклопакетом	окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 января 2020 г., кадастровый инженер Шейкин Алексей Сергеевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр – 1096 от 15.06.2016

*Директор департамента  
архитектуры,  
градостроительной  
деятельности и  
землепользования*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

*О.В.Толкушенкова*  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” февраля 20 20 г.

М.П.

