

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Строительная компания «Арт Эль»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Сахалинская область,  
полное наименование организации – для  
г. Южно-Сахалинск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Коммунистический пр-т, д. 24А, оф.  
28  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2019 г.

№65-RU65306000-14-2019

I. Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Сахалинской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

(наименование объекта (этапа)

Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое». 48-ми квартирный четырехэтажный жилой дом №5 с пристройкой здания магазина с парикмахерской. 1-ый пусковой комплекс: 48-ми квартирный четырехэтажный жилой дом №5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский городской округ, с. Ново-Троицкое, ул. Летняя, дом 5 А, постановление администрации Анивского городского округа от 06.06.2019 №982-па «О присвоении адреса объекту адресации».

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:05:0000010:969

строительный адрес: Сахалинская область, Анивский район, с. Ново-Троицкое

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-RU65306000-38-2019, дата выдачи 21 ноября 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Анивский городской округ».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13945,0	13945,0
в том числе надземной части	куб. м	11803,0	11803,0
Общая площадь	кв. м	2860,0	2860,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2330,1</b>	<b>2330,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>48/2330,1</b>	<b>48/2330,1</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/935,9	24/935,9
2-комнатные	шт./кв. м	20/1109,5	20/1109,5
3-комнатные	шт./кв. м	4/284,7	4/284,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2579,7</b>	<b>2579,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение 0,4 кВ (в т.ч. наружное освещение)	п.м.	-	-
водоснабжение	п.м.	-	-
водоотведение	п.м.	-	-
газоснабжение	п.м.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитный	Монолитный

		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Водоизоляционный ковер «Техноэласт К»	Водоизоляционный ковер «Техноэласт К»
Иные показатели:			
Стоимость строительства В том числе СМР	руб.	125 755 200 124 670 565	125 755 200 124 670 565

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	-
толщина		-	-
плотность		-	-
Заполнение световых проемов		окна с двухкамерным стеклопакетом	окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29 ноября 2019 г., кадастровый инженер Шейкин Алексей Сергеевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 12381

Директор департамента  
архитектуры,  
градостроительной  
деятельности и  
землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



О.В.Толкушенкова  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 19 г.

М.П.

