



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому ООО «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»
ул. Мечникова, д. 5, помещ. 9-Б/4,
г. Севастополь, 299008

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2022

№ RU91-94104000-400-2022/1

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145, II очередь строительства. ПК-3», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145, корпус 7 на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001025:67.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-392-2018 дата выдачи 29.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12357,41	12357
в том числе надземной части	куб. м	11662,11	11662
Общая площадь	кв. м	3499,6	3515,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.).			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145, II очередь строительства. ПК-3»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2623,21	2663,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	388,47	394,7
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2623,21	54/2663,9
1-комнатные	шт./кв. м	34/1255,36	34/1266,9
2-комнатные	шт./кв. м	16/932,46	16/940,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/105,81	1/111,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/109,77	1/114,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/219,81	2/231
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2687,18	2728,7
Сети и системы инженерно-		Электро-, газо-,	Электро-, газо-,

технического обеспечения		водоснабжение и водоотведения, радиофикация, оповещение	водоснабжение и водоотведения, радиофикация, оповещение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	30,1	30,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.01.2022, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433 выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016г.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления разрешительной
документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя



M.V. Naumov

«21» марта 2022г.

Пронумеровано и пронумеровано
5 (*пять*) листов

Заместитель директора Департамента – начальник Управления
разрешительной документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата ()

М.В. *Иванов*

Иванов

Иванов

