



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик Градостроитель»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, Брянск, улица Дуки, д.65, пом.П, оф.3012
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 10.12.2020 №32-301-3694-2020)

21 января 2022 года

№ 32-301-3757-2022

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.4 со встроенными нежилыми помещениями. Территория бывшего аэропорта. Советский район, г. Брянск |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Межрегиональный центр экспертиз» ООО «Экспертстрой» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №32-2-1-1-056589-2020 от 10.11.2020, №32-2-1-2-021689-2021 от 29.04.2021 |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0030901:45 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0030901 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №РФ-32-2-15-0-00-2020-1030 от 31.08.2020, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация (шифр 23/2020) разработана в 2020 году ООО «Акварель» | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 5767,4 | Площадь участка (кв. м): 26237 |
| | Объем (куб. м), | 20076,0 | в том числе подземной части (куб. м): 1691,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 612,0 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3217,82 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3593,82 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 233,53 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 42,53 кв.м и встроенных помещений (кладовые подвала) – 191,0 кв.м; количество квартир – 52. | |

| | | |
|----|---|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 21 " января 2024 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" 21 " января 2022 г.
М.П.

Разрешение на строительство от 10.12.2020 №32-301-3694-2020 считать утратившим силу.