



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

09.10.2018

г. Пятигорск

№ 4760

О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 11.12.2018 № 4897 «О выдаче ООО «Регион» разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на предоставленном земельном участке по ул. Пастухова, 38» и в разрешение на строительство от 11 декабря 2018 г. № 26-гу26308000-181-2018

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Регион», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения:

1.1. В постановление администрации города Пятигорска от 11.12.2018 № 4897 «О выдаче ООО «Регион» разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на предоставленном земельном участке по ул. Пастухова, 38» в части указания наименования объекта, заменив по тексту «многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» на «многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями» в соответствующем падеже;

1.2. В разрешение на строительство № 26-гу26308000-181-2018 от 11.12.2018 г., выданное постановлением администрации города Пятигорска от 11.12.2018 № 4897 «О выдаче ООО «Регион» разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на предоставленном земельном участке по ул. Пастухова, 38», изложив краткие проектные характеристики объекта в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  ООО «Федеральный центр негосударственных экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий в сфере строительства»

	положительного заключения государственной экологической экспертизы																	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0011-18 от 30.11.2018 г.,																
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:130503:1618																
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:130503																
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.11.2018 г. № Ru26308000-3214, администрация г. Пятигорска																
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданпроект», 2018 г., 4895.17																
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																	
	Общая площадь (кв.м):	7562,0																
	Объем (куб. м):	25102,5																
	Количество этажей (шт.):	10																
	Количество подземных этажей (шт.):	-																
	Площадь застройки (кв. м):	796,2																
	Иные показатели:	<table border="1"> <tr> <td>общая площадь квартир (кв.м)</td> <td>3945,2</td> </tr> <tr> <td>площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м)</td> <td>3838,8</td> </tr> <tr> <td>жилая площадь квартир (кв.м)</td> <td>2081,8</td> </tr> <tr> <td>полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м)</td> <td>1218,8</td> </tr> <tr> <td>количество квартир (шт.)</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. однокомнатных (шт.)</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. двухкомнатных (шт.)</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. трехкомнатных (шт.)</td> <td>14</td> </tr> </table>	общая площадь квартир (кв.м)	3945,2	площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м)	3838,8	жилая площадь квартир (кв.м)	2081,8	полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	1218,8	количество квартир (шт.)	56	в т.ч. однокомнатных (шт.)	14	в т.ч. двухкомнатных (шт.)	28	в т.ч. трехкомнатных (шт.)	14
общая площадь квартир (кв.м)	3945,2																	
площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м)	3838,8																	
жилая площадь квартир (кв.м)	2081,8																	
полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	1218,8																	
количество квартир (шт.)	56																	
в т.ч. однокомнатных (шт.)	14																	
в т.ч. двухкомнатных (шт.)	28																	
в т.ч. трехкомнатных (шт.)	14																	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 38.																
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																	
	Категория (класс):	-																
	Протяженность:	-																
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	-
Иные показатели:	-

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Бельчикова Дениса Павловича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска



Д.П.Бельчиков