

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой»**

(наименование застройщика)

**655016 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Торосова, дом 9А, помещение 118Н**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **06 февраля 2020 г.**<sup>2</sup>

№ **19-RU193010002006001-006-2020**<sup>3</sup>

### Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирный дом средней этажности</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>№ 19-2-1-3-001701-2020 от 28 января 2020 г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:010109:3501		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:010109		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-202 от 05.06.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация шифр 04-19, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-Проект», утверждена застройщиком 29 января 2020, приказ № 1.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	9353,0	Площадь участка (кв. м):	6518
	Объем (куб. м):	36235,15	в том числе подземной части (куб. м):	7814,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2300,0		

<p>Иные показатели <sup>14</sup>:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом средней этажности состоит из пяти 5-ти этажных блок-секций (3 рядовых и 2 угловых блок-секции).</p> <p>С первого по пятый этажи расположены жилые квартиры, а так же помещения общедомового пользования (тамбуры, коридоры).</p> <p>В подвальном этаже расположены технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая), а так же офисные помещения (в блок-секциях №№ 1, 2, 3, 4, 5). Общая площадь нежилых помещений офисов – 1210,41 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 110 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 6872,49 кв.м, в том числе 3-х комнатных – 40 шт., общей площадью 3375,5 кв.м, 2-х комнатных - 23 шт, общей площадью – 1531,83 кв.м, 1-но комнатных – 47 шт., общей площадью - 1965,2 кв.м.</p> <p>Блок-секция №1 в осях 1-2: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1384,79 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 6шт., общей площадью – 261,12 кв.м, 2-комнатных - 4 шт., общей площадью – 256,12 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью 867,55 кв.м. Два офисных помещения, общей площадью - 248,67 кв.м, в том числе помещение № 1 - 161,32 кв.м, помещение № 2 – 87,35 кв.м.</p> <p>Блок-секция №2 в осях 3-4: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1365,55 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью – 192,35 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью – 353,0 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью – 820,20 кв.м. Два офисных помещения, общей площадью - 238,12 кв.м, в том числе помещение № 1 -151,16 кв.м, помещение № 2 – 86,96 кв.м.</p> <p>Блок-секция №3 в осях 5-6: количество квартир – 30 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 1351,3 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 26 шт., общей площадью – 1101,74 кв.м, 2-комнатных – 4 шт., общей площадью – 249,56 кв.м. Два офисных помещения, общей площадью – 248,67 кв.м, в том числе помещение № 1 – 87,35 кв.м, помещение № 2 – 161,32 кв.м.</p> <p>Блок-секция №4 в осях 7-8: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1365,55 кв. м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью – 192,35 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью – 353,00 кв.м; 3-комнатных – 10 шт., общей площадью – 820,20 кв.м. Два офисных помещения, общей площадью – 230,45 кв.м, в том числе помещение № 1 – 110,39 кв.м, помещение № 2 – 120,06 кв.м.</p> <p>Блок-секция №5 в осях 9-10: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) -1405,3 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью – 217,60 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью – 320,15 кв.м; 3-комнатных – 10 шт., общей площадью – 867,55 кв.м. Два офисных помещения, общей площадью – 244,50 кв.м, в том числе помещение № 1 – 83,1 кв.м, помещение № 2 – 161,4 кв.м.</p>							
5	<p>Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup>:</p>	<p>Республика Хакасия, город Абакан, ул. Авиаторов, 8А</p>						
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>:</p> <table border="1" data-bbox="223 1702 1476 2027"> <tr> <td data-bbox="223 1702 922 1814"> <p>Категория: (класс)</p> </td> <td data-bbox="922 1702 1476 1814"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="223 1814 922 1921"> <p>Протяженность:</p> </td> <td data-bbox="922 1814 1476 1921"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="223 1921 922 2027"> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> </td> <td data-bbox="922 1921 1476 2027"></td> </tr> </table>		<p>Категория: (класс)</p>		<p>Протяженность:</p>		<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>	
<p>Категория: (класс)</p>								
<p>Протяженность:</p>								
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>								

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до 06 мая 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Первый заместитель начальника  
ДГАЗ Администрации г. Абакана  
по капитальному строительству

(должность \_\_\_\_\_ уполномоченного  
лица \_\_\_\_\_ органа, \_\_\_\_\_ осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” февраля 20 20 г.

**Копия верна:**  
начальник отдела разрешительной  
документации по строительству  
ДГАЗ Администрации г. Абакана

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.А. Попов**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Э.В. Фасс

Прошнуровано, пронумеровано (два листа).  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству  
ДГАЗ Администрации г. Абакана

