

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000039 от 06.08.2020

Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский

Дата первичного размещения: 23.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Водострой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Водострой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692522
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)424-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: vodostroi-dv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: vodostroy.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ковганко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2511075419
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112511004495
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковганко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовч
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ковганко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-150-529 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251133902409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем юридического лица, владеет 100% доли уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, д. 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Ушакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-311000-03-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2538128241
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,32 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,65 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 60.01 – 16 631 тыс. руб.; 68.07 – 13 тыс. руб.; 68.15 - 2 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,15 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 60.02 - 31 999 тыс. руб.; 62.01 – 5 877 тыс. руб.; 68.12 – 377 тыс. руб.; 76.09 – 314 тыс. руб.; 76.06 – 16 587 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №25-311000-149-2018 от 12.04.2018 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чичерина
	9.2.10	Дом: 141
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -

	9.2.16	Уточнение адреса: примерно в 17 м по направлению на юг от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Чичерина, д.141
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18544,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13146,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2690,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15837,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дальвостокagroпромпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511003502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новая архитектура"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536161892

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10020/17а

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017101:6688
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6910,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома предусматривается по проектируемому проезду шириной 6,0 м с тротуаром, расположенный с одной стороны, шириной 1,5 м с ул.Рабочей с устройством подпорной стенки вдоль всего въезда; площадки: детские, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, спортивная, для установки мусоросборных контейнеров; тротуары. Покрытие проездов, площадок перед входами в жилые секции и в нежилые помещения, стоянки для временного хранения автомобилей, предусматриваются из асфальто-бетона; тротуаров-из бетонной плитки типа "брусчатка", отмостка здания и хозяйственная площадка-с бетонным покрытием. Покрытие площадок для игр детей из резиновой брусчатки. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 17 машино-мест, с учетом двух мест для инвалидов, располагается в северо-восточной части участка. Въезд на закрытую автостоянку на 71 машино-место предусматривается с севера по проектируемому проезду через подъемные ворота.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На кровле автостоянки запроектированы придомовые площадки: детские, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее их назначению. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. По периметру эксплуатируемой кровли устанавливается парапет высотой 1,2 м. Ограждение детских площадок со стороны проезда-сетчатое, высотой 1,2 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В западной части жилого дома предусмотрена площадка для установки мусоросборных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка, свободная от застройки и покрытий, озеленяется посевом газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов; на пути движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; проектом предусмотрено: - 2 машино-места для автотранспорта инвалидов на открытой придомовой стоянке и 4 машино-места для автотранспорта инвалидов на парковке закрытого типа с нанесением разметки и установкой символов; -пешеходная связь с эксплуатируемой кровлей осуществляется с помощью наружной металлической лестницы, оборудованной подъемником для маломобильных групп населения; -- в местах пересечения пешеходных путей с проездам высота бордюрного камня принята 2,5 см, съезды с тротуаров запроектированы с уклоном 5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия от 01.02.2018 г. №48-18, срок действия- 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданы МУП "Уссурийск-Электросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511002019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 737 171 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уссурийск-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-1/1506
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 300 108 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уссурийск-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-1/1506
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 929 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511002442
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 837 985 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 267
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	61.8	2
2	Квартира	2	1	57.7	2
3	Квартира	2	1	57.2	2
4	Квартира	2	1	41.5	1
5	Квартира	2	1	38.2	1
6	Квартира	2	1	41.7	1
7	Квартира	2	1	38.9	1
8	Квартира	3	1	61.8	2
9	Квартира	3	1	65.6	2
10	Квартира	3	1	57.7	2
11	Квартира	3	1	57.2	2
12	Квартира	3	1	41.5	1
13	Квартира	3	1	38.2	1
14	Квартира	3	1	41.7	1
15	Квартира	3	1	38.9	1
16	Квартира	3	1	40.6	1
17	Квартира	4	1	61.8	2
18	Квартира	4	1	65.6	2
19	Квартира	4	1	57.7	2
20	Квартира	4	1	57.2	2
21	Квартира	4	1	41.5	1
22	Квартира	4	1	38.2	1
23	Квартира	4	1	41.7	1
24	Квартира	4	1	38.9	1
25	Квартира	4	1	40.6	1
26	Квартира	5	1	61.8	2
27	Квартира	5	1	65.6	2
28	Квартира	5	1	57.7	2
29	Квартира	5	1	57.2	2
30	Квартира	5	1	41.5	1
31	Квартира	5	1	38.2	1
32	Квартира	5	1	41.7	1
33	Квартира	5	1	38.9	1
34	Квартира	5	1	40.6	1
35	Квартира	6	1	61.8	2
36	Квартира	6	1	65.6	2
37	Квартира	6	1	57.7	2
38	Квартира	6	1	57.2	2
39	Квартира	6	1	41.5	1
40	Квартира	6	1	38.2	1

41	Квартира	6	1	41.7	1
42	Квартира	6	1	38.9	1
43	Квартира	6	1	40.6	1
44	Квартира	7	1	61.8	2
45	Квартира	7	1	65.6	2
46	Квартира	7	1	57.7	2
47	Квартира	7	1	57.2	2
48	Квартира	7	1	41.5	1
49	Квартира	7	1	38.2	1
50	Квартира	7	1	41.7	1
51	Квартира	7	1	38.9	1
52	Квартира	7	1	40.6	1
53	Квартира	8	1	61.8	2
54	Квартира	8	1	65.6	2
55	Квартира	8	1	57.7	2
56	Квартира	8	1	57.2	2
57	Квартира	8	1	41.5	1
58	Квартира	8	1	38.2	1
59	Квартира	8	1	41.7	1
60	Квартира	8	1	38.9	1
61	Квартира	8	1	40.6	1
62	Квартира	9	1	61.8	2
63	Квартира	9	1	65.6	2
64	Квартира	9	1	57.7	2
65	Квартира	9	1	57.2	2
66	Квартира	9	1	41.5	1
67	Квартира	9	1	38.2	1
68	Квартира	9	1	41.7	1
69	Квартира	9	1	38.9	1
70	Квартира	9	1	40.6	1
71	Квартира	10	1	61.8	2
72	Квартира	10	1	65.6	2
73	Квартира	10	1	57.7	2
74	Квартира	10	1	57.2	2
75	Квартира	10	1	41.5	1
76	Квартира	10	1	38.2	1
77	Квартира	10	1	41.7	1
78	Квартира	10	1	38.9	1
79	Квартира	10	1	40.6	1
80	Квартира	11	1	61.8	2
81	Квартира	11	1	65.6	2
82	Квартира	11	1	57.7	2
83	Квартира	11	1	57.2	2

84	Квартира	11	1	41.5	1
85	Квартира	11	1	38.2	1
86	Квартира	11	1	41.7	1
87	Квартира	11	1	38.9	1
88	Квартира	11	1	40.6	1
89	Квартира	12	1	61.8	2
90	Квартира	12	1	65.6	2
91	Квартира	12	1	57.7	2
92	Квартира	12	1	57.2	2
93	Квартира	12	1	41.5	1
94	Квартира	12	1	38.2	1
95	Квартира	12	1	41.7	1
96	Квартира	12	1	38.9	1
97	Квартира	12	1	40.6	1
98	Квартира	13	1	61.8	2
99	Квартира	13	1	65.6	2
100	Квартира	13	1	57.7	2
101	Квартира	13	1	57.2	2
102	Квартира	13	1	41.5	1
103	Квартира	13	1	38.2	1
104	Квартира	13	1	41.7	1
105	Квартира	13	1	38.9	1
106	Квартира	13	1	40.6	1
107	Квартира	14	1	61.8	2
108	Квартира	14	1	65.6	2
109	Квартира	14	1	57.7	2
110	Квартира	14	1	57.2	2
111	Квартира	14	1	41.5	1
112	Квартира	14	1	38.2	1
113	Квартира	14	1	41.7	1
114	Квартира	14	1	38.9	1
115	Квартира	14	1	40.6	1
116	Квартира	15	1	61.8	2
117	Квартира	15	1	65.6	2
118	Квартира	15	1	57.7	2
119	Квартира	15	1	57.2	2
120	Квартира	15	1	41.5	1
121	Квартира	15	1	38.2	1
122	Квартира	15	1	41.7	1
123	Квартира	15	1	38.9	1
124	Квартира	15	1	40.6	1
125	Квартира	16	1	61.8	2
126	Квартира	16	1	65.6	2

127	Квартира	16	1	57.7	2
128	Квартира	16	1	57.2	2
129	Квартира	16	1	41.5	1
130	Квартира	16	1	38.2	1
131	Квартира	16	1	41.7	1
132	Квартира	16	1	38.9	1
133	Квартира	16	1	40.6	1
134	Квартира	2	2	38.9	1
135	Квартира	2	2	41.7	1
136	Квартира	2	2	38.2	1
137	Квартира	2	2	41.5	1
138	Квартира	2	2	57.2	2
139	Квартира	2	2	57.7	2
140	Квартира	2	2	63.2	2
141	Квартира	2	2	61.8	2
142	Квартира	3	2	40.6	1
143	Квартира	3	2	38.9	1
144	Квартира	3	2	41.7	1
145	Квартира	3	2	38.2	1
146	Квартира	3	2	41.5	1
147	Квартира	3	2	57.2	2
148	Квартира	3	2	57.7	2
149	Квартира	3	2	65.6	2
150	Квартира	3	2	61.8	2
151	Квартира	4	2	40.6	1
152	Квартира	4	2	38.9	1
153	Квартира	4	2	41.7	1
154	Квартира	4	2	38.2	1
155	Квартира	4	2	41.5	1
156	Квартира	4	2	57.2	2
157	Квартира	4	2	57.7	2
158	Квартира	4	2	65.6	2
159	Квартира	4	2	61.8	2
160	Квартира	5	2	40.6	1
161	Квартира	5	2	38.9	1
162	Квартира	5	2	41.7	1
163	Квартира	5	2	38.2	1
164	Квартира	5	2	41.5	1
165	Квартира	5	2	57.2	2
166	Квартира	5	2	57.7	2
167	Квартира	5	2	65.6	2
168	Квартира	5	2	61.8	2
169	Квартира	6	2	40.6	1

170	Квартира	6	2	38.9	1
171	Квартира	6	2	41.7	1
172	Квартира	6	2	38.2	1
173	Квартира	6	2	41.5	1
174	Квартира	6	2	57.2	2
175	Квартира	6	2	57.7	2
176	Квартира	6	2	65.6	2
177	Квартира	6	2	61.8	2
178	Квартира	7	2	40.6	1
179	Квартира	7	2	38.9	1
180	Квартира	7	2	41.7	1
181	Квартира	7	2	38.2	1
182	Квартира	7	2	41.5	1
183	Квартира	7	2	57.2	2
184	Квартира	7	2	57.7	2
185	Квартира	7	2	65.6	2
186	Квартира	7	2	61.8	2
187	Квартира	8	2	40.6	1
188	Квартира	8	2	38.9	1
189	Квартира	8	2	41.7	1
190	Квартира	8	2	38.2	1
191	Квартира	8	2	41.5	1
192	Квартира	8	2	57.2	2
193	Квартира	8	2	57.7	2
194	Квартира	8	2	65.6	2
195	Квартира	8	2	61.8	2
196	Квартира	9	2	40.6	1
197	Квартира	9	2	38.9	1
198	Квартира	9	2	41.7	1
199	Квартира	9	2	38.2	1
200	Квартира	9	2	41.5	1
201	Квартира	9	2	57.2	2
202	Квартира	9	2	57.7	2
203	Квартира	9	2	65.6	2
204	Квартира	9	2	61.8	2
205	Квартира	10	2	40.6	1
206	Квартира	10	2	38.9	1
207	Квартира	10	2	41.7	1
208	Квартира	10	2	38.2	1
209	Квартира	10	2	41.5	1
210	Квартира	10	2	57.2	2
211	Квартира	10	2	57.7	2
212	Квартира	10	2	65.6	2

213	Квартира	10	2	61.8	2
214	Квартира	11	2	40.6	1
215	Квартира	11	2	38.9	1
216	Квартира	11	2	41.7	1
217	Квартира	11	2	38.2	1
218	Квартира	11	2	41.5	1
219	Квартира	11	2	57.2	2
220	Квартира	11	2	57.7	2
221	Квартира	11	2	65.6	2
222	Квартира	11	2	61.8	2
223	Квартира	12	2	40.6	1
224	Квартира	12	2	38.9	1
225	Квартира	12	2	41.7	1
226	Квартира	12	2	38.2	1
227	Квартира	12	2	41.5	1
228	Квартира	12	2	57.2	2
229	Квартира	12	2	57.7	2
230	Квартира	12	2	65.6	2
231	Квартира	12	2	61.8	2
232	Квартира	13	2	40.6	1
233	Квартира	13	2	38.9	1
234	Квартира	13	2	41.7	1
235	Квартира	13	2	38.2	1
236	Квартира	13	2	41.5	1
237	Квартира	13	2	57.2	2
238	Квартира	13	2	57.7	2
239	Квартира	13	2	65.6	2
240	Квартира	13	2	61.8	2
241	Квартира	14	2	40.6	1
242	Квартира	14	2	38.9	1
243	Квартира	14	2	41.7	1
244	Квартира	14	2	38.2	1
245	Квартира	14	2	41.5	1
246	Квартира	14	2	57.2	2
247	Квартира	14	2	57.7	2
248	Квартира	14	2	65.6	2
249	Квартира	14	2	61.8	2
250	Квартира	15	2	40.6	1
251	Квартира	15	2	38.9	1
252	Квартира	15	2	41.7	1
253	Квартира	15	2	38.2	1
254	Квартира	15	2	41.5	1
255	Квартира	15	2	57.2	2

256	Квартира	15	2	57.7	2
257	Квартира	15	2	65.6	2
258	Квартира	15	2	61.8	2
259	Квартира	16	2	40.6	1
260	Квартира	16	2	38.9	1
261	Квартира	16	2	41.7	1
262	Квартира	16	2	38.2	1
263	Квартира	16	2	41.5	1
264	Квартира	16	2	57.2	2
265	Квартира	16	2	57.7	2
266	Квартира	16	2	65.6	2
267	Квартира	16	2	61.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	-	290.70	Тамбур	5.5
					Вестибюль	22.8
					Сан.узел	3.6
					Сан.узел	3.6
					Комната уборочного инвентаря	5.0
					Обособленное нежилое помещение	194.6
					Обособленное нежилое помещение	9.5
					Обособленное нежилое помещение	5.6
2	нежилое	1	-	197.0	Тамбур	5.5
					Вестибюль	11.3
					Сан.узел	3.6
					Сан.узел	3.6
					Обособленное нежилое помещение	120.1
					Обособленное нежилое помещение	7.7
					Комната уборочного инвентаря	3.0
					Обособленное нежилое помещение	42.2
3	нежилое	1	-	197.0	Тамбур	5.5
					Вестибюль	11.3
					Сан.узел	3.6
					Сан.узел	3.6
					Обособленное нежилое помещение	120.2
					Обособленное нежилое помещение	7.6
					Комната уборочного инвентаря	3.0
					Обособленное нежилое помещение	42.2
4	нежилое	1	-	227.2	Тамбур	5.5
					Вестибюль	22.9

					Сан.узел	3.6
					Сан.узел	3.7
					Комната уборочного инвентаря	5.0
					Обособленное нежилое помещение	141.8
					Обособленное нежилое помещение	9.2
					Обособленное нежилое помещение	35.5
5	нежилое	1	-	580.3	Коридор	6.5
					Коридор	3.5
					Сан.узел	4.3
					Сан.узел	3.4
					Комната уборочного инвентаря	3.5
					Обособленное нежилое помещение	10.0
					Обособленное нежилое помещение	8.8
					Холл	22.6
					Обособленное нежилое помещение	34.2
					Обособленное нежилое помещение	2.7
					Обособленное нежилое помещение	57.9
					Обособленное нежилое помещение	71.0
					Обособленное нежилое помещение	59.9
					Коридор	33.4
					Подсобное помещение	4.9
					Тамбур	8.0
					Вестибюль	22.6
					Помещение охраны	11.3
					Коридор	6.5
					Коридор	3.5
					Сан.узел	4.3
					Сан.узел	3.9
					Комната уборочного инвентаря	3.5
					Обособленное нежилое помещение	8.8
					Коридор	5.5
					Обособленное нежилое помещение	43.5
					Обособленное нежилое помещение	46.7
					Обособленное нежилое помещение	36.1
6	нежилое	1	-	24.3	Кладовая №1	24.3
7	нежилое	1	-	11.1	Кладовая №2	11.1
8	нежилое	1	-	10.0	Кладовая №3	10.0
9	нежилое	1	-	10.1	Кладовая №4	10.1
10	нежилое	1	-	9.8	Кладовая №5	9.8
11	нежилое	1	-	2.0	Кладовая №6	2.0
12	нежилое	1	-	6.5	Кладовая №7	6.5
13	нежилое	1	-	6.3	Кладовая №8	6.3
14	нежилое	1	-	4.1	Кладовая №9	4.1

58	машино-место	1	-	14.8	парковочное место	14.8
59	машино-место	1	-	14.8	парковочное место	14.8
60	машино-место	1	-	14.8	парковочное место	14.8
61	машино-место	1	-	15.9	парковочное место	15.9
62	машино-место	1	-	22.7	парковочное место	22.7
63	машино-место	1	-	15.1	парковочное место	15.1
64	машино-место	1	-	14.2	парковочное место	14.2
65	машино-место	1	-	14.2	парковочное место	14.2
66	машино-место	1	-	16.0	парковочное место	16.0
67	машино-место	1	-	13.6	парковочное место	13.6
68	машино-место	1	-	22.7	парковочное место	22.7
69	машино-место	1	-	22.7	парковочное место	22.7
70	машино-место	1	-	18.4	парковочное место	18.4
71	машино-место	1	-	17.0	парковочное место	17.0
72	машино-место	1	-	17.1	парковочное место	17.1
73	машино-место	1	-	14.9	парковочное место	14.9
74	машино-место	1	-	14.4	парковочное место	14.4
75	машино-место	1	-	13.3	парковочное место	13.3
76	машино-место	1	-	14.5	парковочное место	14.5
77	машино-место	1	-	14.5	парковочное место	14.5
78	машино-место	1	-	16.1	парковочное место	16.1
79	машино-место	1	-	16.1	парковочное место	16.1
80	машино-место	1	-	14.5	парковочное место	14.5
81	машино-место	1	-	14.5	парковочное место	14.5
82	машино-место	1	-	14.5	парковочное место	14.5
83	машино-место	1	-	14.5	парковочное место	14.5
84	машино-место	1	-	13.3	парковочное место	13.3
85	машино-место	1	-	14.4	парковочное место	14.4
86	машино-место	1	-	17.3	парковочное место	17.3
87	машино-место	1	-	18.6	парковочное место	18.6
88	машино-место	1	-	22.7	парковочное место	22.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Чердачное помещение	Оконечная часть здания (пространство между поверхностью крыши, наружным стенами и перекрытием верхнего этажа)	Помещение общего пользования	1204.7
2	Лестничная клетка	Лестница, состоящая из маршей площадок	Помещение общего пользования-организация доступа	362.0
3	Тамбур	Пространство от входной двери подъезда до лестничной клетки на первом этаже многоквартирного дома	Помещение общего пользования-организация доступа	67.0

4	Техническое подполье	Все здание ниже отметк 0.000	Помещение технического назначения	1023.8
5	Тепловой пункт	1 этаж здания	Помещение технического назначения	70.5
6	Электрощитовая	1 этаж здания	Помещение технического назначения	30.8
7	Подсобные помещения	1 этаж здания	Помещение технического назначения	18.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал и чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение помещений
2	Подвал и чердак	Система теплоснабжения	Теплоснабжение помещений
3	Все здание	Система водоснабжения	Водоснабжение помещений
4	Все здание	Система водоотведения	Водоотведение помещений
5	Все здание	Система пожарной сигнализации	Система раннего обнаружения мест возгорания и оповещение мест возгорания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 248 800 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017101:6688
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000023259
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 50 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 250
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 230,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 210 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 182,40 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 706 858 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 450 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 300 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой дом: Этажность - 16 Количество этажей - 18 Количество секций - 2 Площадь жилого здания - 18544,3 Общая площадь квартир - 13146,8 Количество квартир - 267, Встроенно-пристроенные нежилые помещения: Этажность - 2 Количество этажей - 2 Общая площадь - 1689,3, в том числе: -встроенные помещения (4 ед.) - 940,4 -пристроенные помещения (1 ед.) - 647,8 -кладовые (12 шт.) - 101,1. Пристроенная наземная автостоянка: Этажность - 1 Количество этажей - 1 Общая площадь парковочных мест - 1097,2 Количество машино-мест в автостоянке - 71	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 642579350408979469707699602792854490037

Владелец: **ООО "ВОДОСТРОЙ", Ковганко Андрей Викторович,
Уссурийск**

Действителен: с 08.08.2019 по 08.08.2020