

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«Карелстроймеханизация»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01 апрели 2020

№ 10 - RU10301000 - 12 - 2020

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-П» в г. Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №40 по проекту планировки»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-008327-2020 от 23.03.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0120124:6317
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0120124
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005377 от 16.03.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Планировка территории микрорайона «Древлянка-7» жилого района «Древлянка-П», утвержден

		Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 26.01.2016 №199, с изменениями утвержденными Постановлениями Администрации Петрозаводского городского округа от 26.01.2016 №199, от 23.08.2017 №2888, от 11.10.2017 №3455, от 04.04.2018 №956, от 19.03.2019 №573, от 16.12.2019 №3470																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»» Шифр: 030-АЛГ-2-19, 2019 год																									
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>6207.8</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>4986</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>19833</td> <td>в т.ч. подземной части (куб.м):</td> <td>2693</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>6</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>в том числе количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1079</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Количество секций – 2; количество квартир – 85, в т.ч. 1-комн. – 26, 2-комн. – 19, 3-комн. – 30, 4-комн. – 10; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3911.3 кв.м, площадь лоджий – 448.7 кв.м, количество подсобных помещений – 41, газопровод среднего давления </td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	6207.8	Площадь участка (кв. м):	4986	Объем (куб. м):	19833	в т.ч. подземной части (куб.м):	2693	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	1079			Иные показатели:	Количество секций – 2; количество квартир – 85, в т.ч. 1-комн. – 26, 2-комн. – 19, 3-комн. – 30, 4-комн. – 10; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3911.3 кв.м, площадь лоджий – 448.7 кв.м, количество подсобных помещений – 41, газопровод среднего давления		
Общая площадь (кв. м):	6207.8	Площадь участка (кв. м):	4986																								
Объем (куб. м):	19833	в т.ч. подземной части (куб.м):	2693																								
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-																								
в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																								
Площадь застройки (кв. м):	1079																										
Иные показатели:	Количество секций – 2; количество квартир – 85, в т.ч. 1-комн. – 26, 2-комн. – 19, 3-комн. – 30, 4-комн. – 10; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3911.3 кв.м, площадь лоджий – 448.7 кв.м, количество подсобных помещений – 41, газопровод среднего давления																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, микрорайон № 7 жилого района «Древлянка-II»																									
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория (класс):																										
	Протяженность:																										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):																										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
	Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения – до " 01 " мая 2021 г. в соответствии с Том 6
 «Проект организации строительства», шифр 030-АЛГ-2-19-ПОС

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись) **Е.И. Перов**
 (расшифровка подписи)



М.П. _____ 20 20 г.
 Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " ____ " ____ 20__ г.