

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Расцветай на Ядринцевской»
полное наименование организации - для
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-
юридических лиц), его почтовый индекс
страль, 8А, офис 225
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5405020653

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 250-2021

Дата 29.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во
(наименование объекта (этапа)
встроенных помещениях, с подземной автостоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Ядринцевская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101275:1586,
площадью – 3237,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-31-2020 (в ред. от 27.04.2021 № 54-Ru54303000-31и1-2021), дата выдачи 03.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	77201,71	77201,71

в том числе надземной части	куб. м	62593,72	62593,72
Общая площадь	кв. м	22637,51	22757,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7034,71	6907,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1851,28	4109,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12339,0	12263,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7034,71	6907,2
		5183,43	2798,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	246/12339,0	246/12263,1

1-комнатные студии свободной планировки	шт./кв. м	3/344,02	3/342,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	57/1969,9	57/1957,5
1-комнатные	шт./кв. м	81/3369,88	81/3344,2
2-комнатные студии свободной планировки	шт./кв. м	2/186,66	2/185,9
2-комнатные	шт./кв. м	57/3362,69	57/3340,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	23/1278,82	23/1266,7
3-комнатные	шт./кв. м	23/1827,03	23/1826,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12851,96	13560,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные, монолитные железобетонные	кирпичные, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская балластная с внутренним водостоком	плоская балластная с внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4109,0 кв. м, в том числе: помещение обслуживания жилой застройки – 210,1 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки – 175,4 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки – 24,2 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки – 154,6 кв. м, места для хранения велосипедов – 213,7 кв. м, количество мест для хранения велосипедов – 59, подземная автостоянка –</p>		

	<p>3331,0 кв. м, в том числе вспомогательные помещения подземной парковки – 2254,3 кв. м, количество машино-мест – 79. Высота – 83,79 м, фактическая площадь застройки объекта – 870,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 870,2 кв. м. Стоимость строительства – 1445195,659 тыс. руб., в том числе СМР – 745473,974 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.12.2021 № 355</p>
--	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

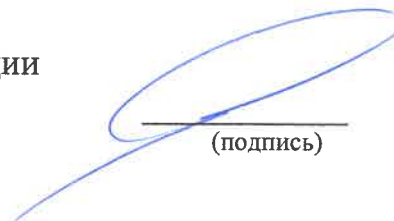
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,007	0,007
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Технониколь» техновент экстра	«Технониколь» техновент экстра
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профиля с 2-х камерными стеклопакетами	блоки оконные из ПВХ профиля с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021, подготовленного Гордеевой Анной Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



*Прощито,
пронумеровано,
скреплено печатью
лицта(ое)*

