

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППЕ КОМПАНИЙ «ЖБИ-2»
полное наименование организации - для
ИНН 6950201563, ОГРН 1166952075498
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
170100, Тверская область, город Тверь,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Советская, дом 38, помещение 13

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24.12.2021

№ 69-40-134-2015

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Жилая застройка по ул. Планерная, ул. Фрунзе, пер.1-ый Вагонников в г.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Твери. Многоквартирный жилой 9-10 этажный жилой дом по пер.1-ый
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),
Вагонников. 2 этап строительства.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 1-ый
Вагонников, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением администрации города Твери № 249 от 15.02.2016

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0100034:43 и расположенному на нем объекту капитального
документов о присвоении, об изменении адреса)

строительства на переулке 1-ый Вагонников в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100034:43

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-40-134-2015, дата выдачи 23.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений № 1 от 15.05.2017 в разрешение на строительство № 69-40-134-2015 от 23.06.2015, орган, выдавший решение о внесении изменений в

разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 2 от 11.05.2018 в разрешение на строительство № 69-40-134-2015 от 23.06.2015, орган, выдавший решение о внесении изменений

разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 3 от 18.02.2019 в разрешение на строительство № 69-40-134-2015 от 23.06.2015, орган, выдавший решение о внесении изменений

разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 4 от 17.08.2020 в разрешение на строительство № 69-40-134-2015 от 23.06.2015, орган, выдавший решение о внесении изменений

разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- приказ о внесении изменений № 91 от 15.06.2021 в разрешение на строительство № 69-40-134-2015 от 23.06.2015, орган, выдавший приказ о внесении изменений

разрешение на строительство: Главное управление архитектуры градостроительной деятельности Тверской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10567,1	22350,0
в том числе надземной части	куб. м	9557,1	20635,0
Общая площадь здания	кв. м	5642,9	5817,4
Площадь нежилых помещений: - хозяйственные помещения жильцов, расположенные в цокольном этаже	кв.м	197,0	192,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4338,8	4351,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	961,3	991,0

площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	908,2	936,3
в том числе: тепловой узел	кв. м	16,9	16,9
в том числе: машинное помещение лифта	кв. м	37,8	37,8
Площадь нежилых помещений (хозяйственные помещения жильцов, расположенные в цокольном этаже)	кв. м	197,0	192,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	79/4338,8	79/4351,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/1555,8	39/1546,7
2-комнатные	шт./кв. м	19/1178,7	19/1178,5
3-комнатные	шт./кв. м	21/1604,3	21/1608,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4472,8	4633,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 вып.1 с монолитным ростверком из бетона В20, F50	Сборные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 вып.1 с монолитным ростверком из бетона В20, F50
Материалы стен		Эффективная кладка из силикатного кирпича	Эффективная кладка из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты марки ППС 15 ГОСТ 15588-86, толщиной 140 мм	Пенополистирольные плиты марки ППС 15 ГОСТ 15588-86, толщиной 140мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, блоки остекления лоджий алюминиевый профиль, одинарное остекление. Наружные двери - глухие металлические	Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, блоки остекления лоджий алюминиевый профиль, одинарное остекление. Наружные двери - глухие металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 12.11.2021, кадастровый инженер: Подрядчик Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженер 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013, выдан: Министерством имущественных земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.06.2013.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 24 " декабря 2021 г.



(подпись)

В. В. Михеев

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано
лист 2
Начальник отдела разрешительной
документации Главвархитектуры
Тверской области

Михеев В.В.

Михеев В.В.

