

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц),

«Строительная корпорация Иркутской области»

его почтовый индекс)

664025, г. Иркутск, ул. Свердлова,17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2021 г.

№ 38-ру38303000-35-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа жилых домов по ул. Донская, г. Иркутск. Блок-секция № 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Амурский, дом 8. Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.12.2021 г.

№ 955-08-1183/1.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:37810

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район ул. Донская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU38303000-70/14 дата выдачи 09.06.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	12252,8	12253,0
в том числе надземной части	куб. м.	11178,80	11179,0
Общая площадь здания	кв. м.	2921,26	2985,7
Площадь нежилых помещений	кв. м.	617,03	605,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость (чел)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		Многokвартирный жилой дом	Многokвартирный жилой дом
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2185,16	2176,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	617,03	605,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2185,16	45/2176,0
1-комнатные	шт./кв. м	18/651,87	18/643,1
2-комнатные	шт./кв. м	27/1533,29	27/1532,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2389,1	2354,4
Площадь коммерческих помещений (кв.м)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Бетон, кирпич	Бетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ПСБ-С-25, праймер битумный кровельный, Техноэласт ЭПЛ, Техноэласт ЭКП	ПСБ-С-25, праймер битумный кровельный, Техноэласт ЭПЛ, Техноэласт ЭКП
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 C)	0,184	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «Пеноплекс» термит, плотностью 25-28 кг/м³ THERMIT XPS-150, Минераловатные плиты П-75, плиты ПСБ-С 25	
Заполнение световых проемов		Алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 11.12.2021г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

П.Г. Антонова
(расшифровка подписи)

22 декабря 2021

М.П.



Отдел выдачи разрешений
документации департамент
градостроительной полици
по градостроительной полици
администрации города

Прошито, пронумеровано
на 2 ли

