

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕЛИГЕР»  
полное наименование организации - для  
ИНН 6950163318, ОГРН 1136952003187  
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, 170100, Тверская область,  
и адрес, адрес электронной почты)  
город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17,  
офис 32

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 21.12.2024

№ 69-ru69304000-146-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка жилого комплекса в г. Твери.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Лесная.

II этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Ткача, дом 5.

присвоен Постановлением администрации города Твери № 946 от 08.08.2018  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером  
69:40:0300041:9 и объектам капитального строительства, расположенным  
на нем, на улице Ткача в Пролетарском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0300041:9, 69:40:0300041:497

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-146-2018, дата выдачи  
20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент  
архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 05.09.2018 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-146-2018 от 20.06.2018, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений № 2 от 14.03.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-146-2018 от 20.06.2018, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- приказ о внесении изменений № 15 от 26.02.2021 «О продлении сроков действия разрешения на строительство №69-ru69304000-146-2018», орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- приказ о внесении изменений № 206/1 от 21.09.2021 «О внесении изменений в разрешение на строительство №69-ru69304000-146-2018 от 20.06.2018», орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
- приказ о внесении изменений № 252/1 от 21.10.2021 «О внесении изменений в разрешение на строительство №69-ru69304000-146-2018 от 20.06.2018», орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	22684,46	22209,6
в том числе надземной части	куб. м	21427,66	21006,4
Общая площадь здания	кв. м	6680,44	6908,7
Площадь нежилых помещений: помещение общественного назначения (детское дошкольное учреждение)	шт./кв.м	1/320,3	1/313,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4214,28	4181,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1577,1	1539,7
- лестничные площадки, коридоры и места общего пользования, в том числе:	кв. м	1170,8	1173,9
- помещение уборочного инвентаря	кв. м	3,0	3,0
- насосная	кв. м	24,4	24,2
- электрощитовая	кв. м	13,2	13,5
- теплогенераторная	кв. м	11,5	11,5

- Помещение общественного назначения (детское дошкольное учреждение)	кв. м	320,3	313,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/4149,1	90/4181,7
1-комнатные	шт./кв. м	60/2194,3	60/2210,6
2-комнатные	шт./кв. м	30/1954,8	30/1971,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4459,2	4472,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные	Бетонные
Материалы стен		Мелкие ячеистобетонные блоки	Мелкие ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП	Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,096	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool», толщ. 100мм	утеплитель «Rockwool», толщ. 100мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 06.12.2021, кадастровый инженер: Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-185, дата выдачи: 18.01.2011, выдан: Министерством имущественных и

земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.11.2016.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*Михеев*  
(подпись)

**В. В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

" 21 " декабрь 2021 г.



Пронумеровано и пронумеровано

7 лист об

Начальник отдела разрешительной  
документации Главархитектуры  
Тверской области

Михеев

