

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «МЖК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

664038, Иркутская область, Иркутский район,

полное наименование организации –

П. Молодежный, ул. Приморская, 25.

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 3827059126, ОГРН 1193850005788

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.12.2021 г.¹

№ 38-508307-03-2021/ю²

I. Администрация Молодежного муниципального образования-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрация сельского поселения

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта³,

«Группа жилых домов с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

по ул. Черемуховая в пос. Молодежный Иркутского района»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Молодежный, ул. Черемуховая, 20.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

38:06:140701:1668

строительный адрес⁶:

Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Черемуховая, 20.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-508307-039-2018/ю, дата выдачи 07 июня 2021 года, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Молодежного муниципального образования.

II. Сведения об объекте капитального строительства⁷

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	б/с: 1 – 10768,26 б/с: 2 – 9021,91 подземная автостоянка – 5593,96	б/с: 1 – 10768 б/с: 2 – 9022 подземная автостоянка – 5594
в том числе подземной части	куб. м	б/с: 1 – 2376,69 б/с: 2 – 2005,61 подземная автостоянка – 5593,96	б/с: 1 – 2377 б/с: 2 – 2006 подземная автостоянка – 5594
Общая площадь	кв. м	б/с: 1 – 2812,47 б/с: 2 – 2379,81 подземная автостоянка – 1355,38	б/с: 1 – 2905,5 б/с: 2 – 2425,5 подземная автостоянка – 1365,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	б/с: 1 – 204,81 б/с: 2 – 212,91	б/с: 1 – 201,1 б/с: 2 – 211,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁸	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест (машиномест)		31	31
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели ⁹ (площадь)	кв.м.	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	б/с: 1 – 2040,11 б/с: 2 – 1660,54	б/с: 1 – 2035,3 б/с: 2 – 1657,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	б/с: 1 – 722,32 б/с: 2 – 682,95	б/с: 1 – 680,5 б/с: 2 – 718,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	б/с: 1 – 32/2040,11 б/с: 2 – 28/1660,54	б/с: 1 – 32/2035,3 б/с: 2 – 28/1657,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	б/с: 1 – 10/442,10	б/с: 1 – 10/441,9

		б/с: 2 - 17/738,05	б/с: 2 - 17/736,5
2-комнатные	шт./кв. м	б/с: 1 - 17/1197,44 б/с: 2 - 6/370,37	б/с: 1 - 17/1194,2 б/с: 2 - 6/370,3
3-комнатные	шт./кв. м	б/с: 1 - 5/400,57	б/с: 1 - 5/399,2
4-комнатные	шт./кв. м	б/с: 2 - 5/552,12	б/с: 2 - 5/550,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	б/с: 1 - 2089,96 б/с: 2 - 1696,86	б/с: 1 - 2186,2 б/с: 2 - 1745,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	кВА	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность	М.куб/час	-	-
Производительность	М.куб/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВт	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	10кВ 0,4кВ	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	-
Марка труб		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	-
Марка труб		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹⁰			
Класс энергоэффективности здания		б/с: 1 – А+ б/с: 2 – А	б/с: 1 – А+ б/с: 2 – А
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м ³ °С)	0,2688	0,2688
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Многослойные с теплоизоляцией утеплителем и наружным защитным слоем. Облицовка стен кладка из кирпича.	Многослойные с теплоизоляцией утеплителем и наружным защитным слоем. Облицовка стен кладка из кирпича.
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакеты	ПВХ стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

- без технического плана от 09.09.2021 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Подгорная, дом 17/1)

подготовленного кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

валификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-730 от 03.02.2015 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

- без технического плана от 09.09.2021 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Подгорная, дом 17/2),

подготовленного кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

валификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-730 от 03.02.2015 г.,

выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

- без технического плана от 10.09.2021 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Подгорная, здание 17/3),

подготовленного кадастровым инженером:

Ковальской Ириной Владимировной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-830 от 09.02.2016 г.,
выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

**Глава Молодежного
муниципального образования**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объ-
екта в эксплуатацию)

(подпись)

Степанов А.Г.
(расшифровка подписи)

к 01 »

декабря 2021 г.

М. П.



- ¹ Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- ² Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-В-В-Г, где:
А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;
В – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;
В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).
Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
- Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.
- ³ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.
- ⁴ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.
- Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.
- Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.
- ⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.
- Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.
- Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.
- ⁶ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).
- Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).
- В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;
- в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;
- в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;
- в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.
- Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».
- Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.
- ⁷ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

Прошито и пронумеровано

51 мая 2008 листов

Глава Молодежного МО

А.Г. Степанов

