

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал-С

(наименование застройщика - полное наименование организации

633011, НСО, г. Бердск,

ул. Комсомольская, д. 6б
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29.11.2021

№ 54-301000-27-2021

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Четырёхэтажный многоквартирный жилой дом №1 (стр) Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, микрорайон «Южный»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:6254

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, микрорайон «Южный»

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от «28» апреля 2021 № 54-301000-27-2021, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	6061,0	6061,0
в том числе подземной части	куб.м	---	---
Общая площадь здания (с учетом лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	1600,0	1587,5
Общая площадь здания (без учета лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	---	1506,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	1132,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	185,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		---	---
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	32/---	32/1132,3
1-комнатные	шт./кв.м.	20/---	20/657,9
2-комнатные	шт./кв.м.	7/---	7/315,1
3-комнатные	шт./кв.м.	1/---	1/48,8
1-комнатные студии	шт./кв.м.	4/---	4/110,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	1213,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	
Лифты	шт.	---	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Ленточный на естественном основании	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		Стальные профлисты	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---

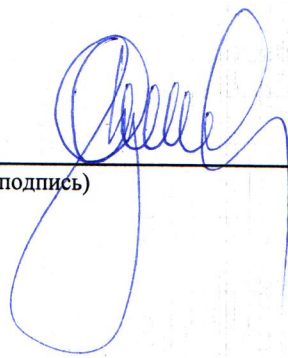
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	М	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	---	31,9
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	141409
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	217920

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 17.11.2021 ООО «СибМФЦ» кадастровым инженером Гекман Татьяной Александровной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-205, выдан 01.02.2011. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Гекман Т.А. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 08.11.2018.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)



«29» ноября 2021 г.



ПРОШУ ПРИНЯТЬ	
И.И.И. И.И.И. И.И.И.	
Ф.И.О.	И.И.И.
Должность	И.И.И.
Подпись	И.И.И.

