

Кому Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«ПРОТОН»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630117, г. Новосибирск, ул. Океанская, 4,

полное наименование организации - для

этаж 1

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5408003007

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 234-2021

Дата 20.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом с объектом обслуживания жилой застройки в
(наименование объекта (этапа)

отдельном помещении многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная
капитального строительства

подстанция».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

бульвар Молодежи

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091360:203,
площадью – 12400,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-22-2020, дата выдачи 29.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	72167,7	72167,7

в том числе надземной части	куб. м	67830,6	67830,6
Общая площадь	кв. м	21762,5	22818,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5273,17	5431,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	95,82	99,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14371,38	14459,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5273,17	5431,6
		5177,35	5332,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	203/14371,38	203/14459,4

1-комнатные	шт./кв. м	51/2338,8	51/2386,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	102/7029,96	102/7041,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	50/5002,62	50/5030,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14837,59	15405,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, утепленная, с рулонной гидроизоляцией	плоская, утепленная, с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещение обслуживания жилой застройки) – 99,5 кв. м. Высота – 53,7 м, фактическая площадь застройки объекта – 1439,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1504,6 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.11.2021 № 288</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>утеплитель «Изовер Оптимал» – 100 мм, «Изовер Венти Оптимал» – 50 мм</i>	<i>утеплитель «Изовер Оптимал» – 100 мм, «Изовер Венти Оптимал» – 50 мм</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-хкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-хкамерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2021, подготовленного Гордеевой Анной Сергеевной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департа-
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

