



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«РЕКСТРОЙ ПЛЮС»
ИНН 3906900380
236016, г. Калининград,
ул. Генерала-майора Яновского,
д. 5-7, подъезд 7, литер «П»

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

12 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-306-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по ул. Суворова, 35 в г. Калининграде,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Александра Суворова, дом 31, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 августа 2020 года № 50-1068-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150525:17.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 39-RU39301000-306-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40886,00	43898,00
в том числе надземной части	куб. м	40350,00	40689,00
Общая площадь	кв. м	12445,20	12445,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1807,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	299,00	266,70
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8079,16	8243,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1807,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1541,20
- количество/площадь офисных помещений	шт./кв. м	2/299,00	2/266,70
Количество этажей	шт.	7;9;13	7-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198	198/8416,20
1-комнатные	шт./кв. м	89	89/2817,00
2-комнатные	шт./кв. м	87	87/4094,70
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1504,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8614,21	8819,50
Лифты	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	45,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 августа 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

12 ноября 2020 года

М.П.

